



ETATS FINANCIERS 2024

SOMMAIRE

	<i>INTITULES</i>	<i>PAGE</i>
SOMMAIRE		
I. INFORMATIONS GENERALES		1 - 3
II. NOTES STATISTIQUES ET DE SYNTHESSES		4 - 49
III. NOTE STATISTIQUES A CARACTERE SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL		50 - 57
IV. NOTES STATISTIQUES A CARACTERE COMMERCIAL		58 - 59
VI. AUTRES ANNEXES DE TRAITEMENT FISCAUX		60 - 66

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

MINISTERE DES FINANCES

DIRECTION GENERALE DES IMPÔTS

CENTRE DE DEPOT DE: DGE

ETATS FINANCIERS NORMALISES
SYSTEME COMPTABLE SYSCOHADA

EXERCICE CLOS LE: 31/12/2024

DESIGNATION DE L'ENTITE

DENOMINATION SOCIALE: SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
(ou nom et prénoms de l'exploitant)

SIGLE USUEL : SIC

ADRESSE COMPLETE : B.P.: 387 YAOUNDE

N° D'IDENTIFICATION FISCALE: M015200001955S

SYSTEME NORMAL

Documents déposés

Réservé à la Direction Générale des Impôts

Fiche d'identification et renseignement divers	X
Bilan	X
Compte de résultat	X
Tableau des flux trésorerie	X
Notes annexes	X
Nombre de pages déposées par exemplaire:	
Nombre d'exemplaires déposés:	

Date de dépôt
Nom de l'agent de la DGI ayant réceptionné le dépôt
Signature de l'agent et cachet du service

I. INFORMATIONS GENERALES

FICHE R1

Description sociale de l'entreprise :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Siège social : YAOUNDE

N° d'identification fiscal : M015200001955S

Exercice clos le :

31/12/2024

Durée en mois :

12

ZA

EXERCICE COMPTABLE :

DU :

01/01/2024

AU :

31/12/2024

ZB

DATE D'ARRETE EFFECTIF DES COMPTES :

31/12/2024

ZC

EXERCICE PRECEDANT CLOS LE :

31/12/2023

DUREE EXERCICE PRECEDENT EN MOIS

12

ZD

Greffé

N° Registre du commerce

N° Répertoire des entités

ZE

010-0114001-Z

N° de caisse sociale

N° Code Importateur

Code activité principale

ZF

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

ZG

222 23 01 59

N° de Téléphone

info@sic.cm

Email

Code

387

BP

Yaoundé

Ville

ZH

HIPPODROME, 510 AVENUE D EL'INDEPENDANCE BP 387 YAOUNDE - CAMEROUN

Adresse géographique complète (Immeuble, Rue, Quartier, Ville, Pays)

ZI

PROMOTION IMMOBILIERE

Désignation précise de l'activité principale exercée par l'entreprise

AHMADOU SARDAOUNA, DIRECTEUR GENERAL, BP 387 YAOUNDE

Nom, adresse et qualité de la personne à contacter en cas de demande d'informations complémentaires

Nom du professionnel salarié de l'entreprise ou

nom, adresse téléphone du cabinet comptable ou du professionnel INSCRIT A L'ORDRE NATIONAL DES EXPERTS ET DES COMPTABLES AGREES ayant établi les états financiers



Non



Oui

Etats financiers approuvée par l'Assemblée
Générale (cocher la case)

AHMADOU SARDAOUNA

Nom du signataire des états financiers

Directeur Général

Qualité du signataire des états financiers

Date de signature

Signature

Domiciliation bancaire:

Banque	Numéro de compte
AFRILAND FIRST BANK	10005-00001-0000075100
BANQUE ATLANTIQUE COURANT	10034-00005-3715044690
BICEC BERTOUA	10001-06868-1226416800
BICEC DOUALA	10001-06800-1226410000
BICEC GAROUA	10001-06870-1226417000
BICEC YAOUNDE	10001-06860-1226416000
CBC Yaoundé	371100-00030-3713016080
CBC Douala	271100-00020-3713016080
SGC YAOUNDE	10002-0020002200001045
SGC DOUALA	10003-00200-2200050040
UBA	10033-05206-6004000088
ECOBANK YAOUNDE	110142609808701

FICHE R2

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2024**
 Durée (en mois) : **12**

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE RENSEIGNEMENT DIVERS 2

		Contrôle de l'entité (cocher la case)	
ZK	Forme juridique (1):	0 0	ZQ Entreprise sous contrôle public N
ZL	Régistre fiscal (1):	0 1	ZR Entreprise sous contrôle privé national O
ZM	Pays du siège social (1):	0 9	ZS Entreprise sous contrôle privé étranger N
ZN	Nombre d'établissement dans le pays:	0 0 1	
ZO	Nombre d'établissement dans le pays hors du pays pour lesquels une comptabilité distincte est tenue	0 0	
ZP	Première année d'exercice dans le pays:		

ACTIVITE DE L'ENTREPRISE

Désignation de l'activité ⁽²⁾	Code nomenclature d'activité ⁽¹⁾	Chiffre d'Affaire HT (CA HT) ou valeur ajoutée (VA) ⁽³⁾	% activité dans le CA HT ou la VA
LOCATIONS DE BIENS IMMOBILIERS	0 3 7 0 0 1	2 989 045 314	84,67%
AUTRES SERVICES IMMOBILIERS	0 3 7 0 0 3	234 404 000	6,64%
VENTE DE LOGEMENTS	0 3 7 0 0 2	306 762 202	8,69%
Divers			
	TOTAL	3 530 211 516	100%

⁽¹⁾ Note 34

⁽²⁾ lister de manière précise les entités dans l'ordre décroissant du CA HT, ou de la valeur ajoutée (VA)

⁽³⁾ Rayer la mention nulle (utiliser le préfixe VA),

FICHE R3

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMER** Exercice clos le : **31/12/2024**
 Numéro d'identification : **M015200001955S** Durée (en mois) : **12**

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE RENSEIGNEMENT DIVERS 3
DIRIGEANTS (1)

Nom	Prénoms	Qualité	N° d'identification fiscale	Adresse (BP, ville, pays)
AHMADOU SARDAOUNA		Directeur Général		BP : 387 Yaoundé /CAMEROUN
NOUNDJEU	Faustin Clovis	Directeur Général Adjoint		BP : 387 Yaoundé /CAMEROUN

(1) Dirigeant= Président Directeur Général, Directeur Général, Administrateur Général, Gérant, Autres

MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Nom	Prénoms	Qualité	Adresse (BP, ville, Pays)
KETCHA COURTES	CELESTINE	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION	YAOUNDE/CAMEROUN
MVELE ANDJEMBE	CHARLENE	REPRESENTANT PRC	YAOUNDE/CAMEROUN
FADADJO	AÏSSA	REPRESENTANT SERVICE DU PM	YAOUNDE/CAMEROUN
NJITCHOUA	ROGER	REPRESENTANT CU DOUALA	DOUALA/CAMEROUN
ASSIGA EBANA	HERMAN BERTRAND	REPRESENTANT CU YAOUNDE	YAOUNDE/CAMEROUN
TANKEU	FULBERT	REPRESENTANT MINH DU	YAOUNDE/CAMEROUN
OVA OWONO EPSE NKO'O	MARIE NOELLE	REPRESENTANT MINFI	YAOUNDE/CAMEROUN
NDILASSI	INNOCENT	REPRESENTANT MINDCAF	YAOUNDE/CAMEROUN
ALHADJI MAGRA	BIENVENU	REPRESENTANT MINEPAT	YAOUNDE/CAMEROUN
TJONOG	JEAN CALVIN	REPRESENTANT CFC	YAOUNDE/CAMEROUN
LEA	DAVID PAUL	REPRESENTANT ACTIONNAIRES PRIVES	YAOUNDE/CAMEROUN
BENGONO	JEAN MARIE	REPRESENTANT PERSONNEL SIC	YAOUNDE/CAMEROUN

II. NOTES STATISTIQUES ET DE SYNTHESSES

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**Exercice clos le : **31/12/2024**Numéro d'identification : **M015200001955S**Durée (en mois) : **12****GRILLE D'ANALYSE DES NOTES**

NOTES/ COMMENTAIRE DE NOTES	INTITULE	STATISTIQUES DSF			
		Eco	Soc	Fisc	Cial
NOTE 1	DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES				
NOTE 2	INFORMATIONS OBLIGATOIRES	X			
NOTE 3 A	IMMOBILISATIONS BRUTES	X			
NOTE 3 B	BIENS PRIS EN LOCATIONN ACQUISITION				
NOTE 3 C	IMMOBILISATIONS: AMORTISSEMENTS	X			
C1/NOTE 3C	TABEAU DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS DEDUCTIBLES REPUTES DIFFERES EN PERIODE DEFICITAIRE	X			
NOTE 3 D	IMMOBILISATIONS: PLUS ET MOINS VALUE DE CESSION				
NOTE 3 E	INFORMATIONS SUR LES REEVALUATIONS EFFECTUEES PAR L'ENTITE				
NOTE 3F	TABEAU D'ETALEMENT DES CHARGES IMMOBILISEES				
NOTE 4	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	X			
NOTE 5	ACTIF CIRCULANT HAO				
NOTE 6	STOCKS ET ENCOURS	X			
NOTE 7	CLIENTS	X			
NOTE 8	AUTRES CREANCES	X			
NOTE 9	TITRES DE PLACEMENT				
NOTE 10	VALEURS A ENCAISSER				
NOTE 11	DISPONIBILITES	X			
NOTE 12	ECARTS DE CONVERSION				
NOTE 13	VALEUR NOMINALE DES ACTIONS OU PARTS				
NOTE 14	PRIMES ET RESERVES	X			
NOTE 15 A	SUBVENTIONS ET PROVISIONS REGLEMENTEES				
NOTE 15 B	AUTRES FONDS PROPRES				
NOTE 16 A	DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES	X			
NOTE 16 B	ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILES :(METHODE ACTUARIELLE)				
NOTE 16 B bis	ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILES				
NOTE 16 C	ACTIFS ET PASSIFS EVENTUELS				
NOTE 17	FOURNISSEURS D'EXPLOITATION	X			
C1/NOTE 17	EXTRAIT DE LA BALANCE GENERALE FOURNISSEURS			X	
NOTE 18	DETTES FISCALES ET SOCIALES	X			
NOTE 19	AUTRES DETTES ET PROVISIONS POUR RISQUES A COURT TERME	X			
NOTE 20	BANQUES, CREDIT D'ESCOMPTE ET DE TRESORERIE				
NOTE 21	CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS				X
NOTE 22	ACHATS				X
NOTE 23	TRANSPORTS	X			
NOTE 24	SERVICES EXTERIEURS	X			
NOTE 25	IMPOTS ET TAXES				
C1/NOTE 25	SYNTHESE DES IMPOTS ET TAXES VERSES			X	
C2/NOTE 25	TABEAU DE LA REGULARISATION ANNUELLE DES DROITS D'ACCISES : DETERMINATION DES DROITS D'ACCISES A REVERSER				
NOTE 26	AUTRES CHARGES	X			
NOTE 27A	CHARGES DE PERSONNEL		X		
C1/NOTE 27A	TABEAU DE REGULARISATION ANNUELLE DES IMPOTS ET TAXES SUR SALAIRES			X	
NOTE 27 B	EFFECTIFS, MASSE SALARIALE ET PERSONNEL EXTERIEUR		X		
NOTE 28	PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN				
C1/NOTE 28	TABEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE : LES REPRISES				
C2/NOTE 28	TABEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE: LES DOTATIONS				
NOTE 29	CHARGES ET REVENUS FINANCIERS	X			
NOTE 30	AUTRES CHARGES ET PRODUITS HAO				
NOTE 31	REPARTITION DU RESULTAT ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DES CINQ DENIERS EXERCICES	X			
NOTE 32	PRODUCTION DE L'EXERCICE				
NOTE 33	ACHATS DESTINES A LA PRODUCTION				
NOTE 34	FICHE DE SYNTHESE DES PRINCIPAUX INDICATEURS FINANCIERS	X			
NOTE 35	LISTE DES INFORMATIONS SOCIALES, ENVIRONNEMENTALES ET SOCIETALES A FOURNIR				
CF1	TABEAU DE PASSAGE DU RESULTAT COMPTABLE AVANT IMPOT AU RESULTAT FISCAL			X	
CF1 BIS	TABEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT : IMPOT SUR LE BENEFICE FISCAL				
CF1 TER	TABEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT: MINIMUM DE PERCEPTION			X	
CF1 QUATER	TABEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT : RECAPITULATIF DES VERSEMENTS D'ACOMPTES ET DE RETENUES SUBIES D'IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE			X	
CF2	TABEAU DE CALCUL DE REGULARISATION ANNUELLE DE LA TVA: CALCUL DE LA TVA BRUTE ET DE LA TVA DEDUITE			X	
CF2 BIS	TABEAU DE REGULATION ANNUELLE DE LA TVA : RECAPITULATIF DES VERSEMENTS EFFECTUES ET RETENUS SUBIES			X	
CF2 TER	SITUATION NETTE DE TVA			X	

Légende:**Eco** : Statistiques économiques - **Soc**: Statistiques sociales - **Fisc** : Statistiques fiscales - **Cial**: Statistiques commerciales.

Désignation entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
Numéro d'identification : MO152000019555

Exercice clos le : 31/12/2024
Durée (en mois) : 12

BILAN AU 31 DECEMBRE N

REF	ACTIF	Note	EXERCICE au 31/12/2024			REF	PASSIF	Note	EXERCICE au 31/12/2024		EXERCICE au 31/12/2023	
			BRUT	AMORT et DEPREC.	NET				NET	NET	NET	
AD	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3	315 204 865	89 757 572	225 447 293	CA	Capital	13	75 000 000 000		75 000 000 000	
AE	Frais de développement et de prospection		0	0	0	CB	Apporteurs capital non appelé (-)	13	0	0	0	
AF	Brevet, licences, logiciels et droits similaires		315 204 865	89 757 572	225 447 293	CD	Primes liées au capital social	14	16 067 705 871		16 067 705 871	
AG	Fond commercial et droit au bail		0	0	0	CE	Ecart de réévaluations	3e	0	0	0	
AH	Autres immobilisations incorporelles		0	0	0	CF	Réserves indisponibles	14	346 910 785		325 518 976	
AI	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3	246 889 753 868	136 150 007 833	110 739 746 035	CG	Réserves libres	14	1 966 036 774		1 966 036 774	
AJ	Terrains (1) (1) dont placement en net.....J.....		87 441 411 194	0	87 441 411 194	CH	Report à nouveau (+ ou -)	14	24 353 073 407		24 160 547 128	
AK	Bâiments (1) dont placement netJ.....		156 732 788 177	134 134 296 390	22 598 491 787	CJ	Résultat net de l'exercice (entrées + ou perte -)		592 733 816		213 918 088	
AL	Aménagements, agencements et installations		1 262 019 228	1 106 205 862	155 813 666	CL	Subventions d'investissement	15	33 688 454 503		37 037 463 950	
AM	Matériel, mobilier et actifs biologiques		692 717 792	350 003 628	342 714 164	CM	Povisions réglementées	15	0	0	0	
AN	Matériel de transport		760 817 477	559 502 253	201 315 224	CP	TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILEES		152 024 915 156		154 771 190 787	
AP	AVANCES ET ACOMPTES VERSEES SUR IMMOBILISATION	3	216 619 234	26 163 155	190 456 079	DA	Emprunts et dettes financières diverses	16	376 459 652		0	
AQ	IMMOBILISATION FINANCIERES	4	42 740 866	42 740 866	0	DB	Dettes de location acquisition	16	0	0	0	
AR	Titres de participation		27 160 000	27 160 000	0	DC	Povisions pour risques et charges	16	4 174 657 274		4 044 718 149	
AS	Autres immobilisations financières		15 580 866	15 580 866	0	DD	TOTAL DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES		4 551 116 926		4 044 718 149	
AZ	TOTAL ACTIF IMMOBILISE		247 464 318 833	136 308 669 426	111 155 649 407	DF	TOTAL RESSOURCES STABLES		156 576 032 082		158 815 908 936	
BA	Actif circulant HAO	5	0	0	0	DH	Dettes circulantes HAO	5	0	0	0	
BB	Stocks et encours	6	12 076 923 051	306 762 202	11 770 160 849	DI	Clients, avances reçues	7	1 020 378 400		203 457 430	
BC	Créances et emplois assimilés		43 496 828 812	2 002 609 996	41 494 218 816	DJ	Fournisseurs d'exploitation	17	1 503 943 577		1 195 036 646	
BH	Fournisseurs avances versées	17	19 312 500	7 500 000	11 812 500	DK	Dettes fiscales et sociales	18	3 066 201 783		2 880 002 711	
BI	Clients	7	8 430 125 691	639 342 508	7 790 787 183	DM	Autres dettes	19	9 720 420 617		10 265 351 285	
BJ	Autres créances	8	35 047 386 621	1 355 767 488	33 691 619 133	DN	Provisions pour risques à court terme	19	0	0	5 318 192	
BK	TOTAL ACTIF CIRCULANT		55 573 751 863	2 309 372 198	53 264 379 665	DP	TOTAL PASIF CIRCULANT		15 310 944 377		14 549 166 264	
BQ	Titres de placement	9	0	0	0							
BR	Valeurs à encaisser	10	0	0	0	DQ	Banques, crédits d'escompte	20	0	0	0	
BS	Banques, chèques postaux, caisse et assimilés	11	7 672 394 319	0	7 672 394 319	DR	Banques, établissements financiers et crédits de trésorerie	20	205 446 932		121 793 563	
BT	TOTAL TRESORERIE - ACTIF		7 672 394 319	0	7 672 394 319	DT	TOTAL TRESORERIE - PASIF		205 446 932		121 793 563	
Bu	Ecart de conversion - Actif	12	0	0	0	DY	Ecart de conversion - Passif	12	0	0	0	
BZ	TOTAL GENERAL		310 710 465 015	138 618 041 624	172 092 423 391	DZ	TOTAL GENERAL		172 092 423 391		173 486 868 763	

COMPTE DE RESULTAT

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2024**
 Durée (en mois) : **12**

COMPTE RESULTAT AU 31 DECEMBRE N

REF	LIBELLES		NOTE	EXERCICE AU 31/12/N	EXERCICE AU 31/12/N-1
				NET	NET
TA	vente de marchandises	+	21	0	0
RA	Achat de marchandises	-	22	0	0
RB	Variation de stock de marchandises	-/+	6	0	0
XA	MARGE COMMERCIALE (Somme TA à RB)			0	0
TB	Vente de produits fabriqués B	+	21	306 762 202	585 340
TC	Travaux, services vendus C	+	21	2 989 045 314	3 003 895 846
TD	Produits accessoires D	+	21	234 404 000	239 046 039
XB	CHIFFRE D'AFFAIRES (A+B+C+D)			3 530 211 516	3 243 527 225
TE	Produits stockés (ou destokage)	-/+	6	6 089 461 923	1 995 363 013
TF	Production immobilisée		21	0	0
TG	Subventions d'exploitation		21	3 708 173 185	3 175 154 828
TH	Autres produits	+	21	119 357 216	190 103 197
TI	Transfert de charges d'exploitation	+	12	0	0
RC	Achats de matières premières et fournitures liées	-	22	0	0
RD	Variation de stocks de matières premières et fournitures liées	-/+	6	0	0
RE	Autres achats	-	22	-6 355 204 006	-2 002 190 111
RF	Variation de stock d'autres approvisionnement	-/+	6	27 783 327	-2 459 066
RG	Transports	-	23	-33 136 268	-21 205 109
RH	Services extérieurs	-	24	-1 895 894 750	-2 610 548 575
RI	Impôts et taxes	-	25	-125 358 337	-135 596 280
RJ	Autres charges	-	26	-1 100 657 251	-360 313 326
XC	VALEUR AJOUTEE (XR + RA + RB) + (somme TE à RJ)			3 964 736 555	3 471 835 796
RK	Charges de personnel	-	27	-2 500 678 117	-2 063 110 701
XD	EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION (XC+RK)		28	1 464 058 438	1 408 725 095
TJ	Reprises d'amortissements, provisions et dépréciations	+	28	5 076 076 176	4 715 323 860
RL	Dotations aux amortissements, aux provisions et dépréciations	-	3C&28	-5 610 254 062	-5 376 417 792
XE	RESULTAT D'EXPLOITATIONS (XD + TJ + Rià)			929 880 552	747 631 163
TK	Revenus financiers et assimilés	+	29	0	84 958 903
TL	Reprises de provisions et dépréciations financières	-	28	0	0
TM	Transfert de charges financières	-	12	0	0
RM	Frais financiers et charges assimilées	-	29	0	-547 314 384
RN	Dotations aux provisions et aux dépréciations financières	-	3C&28	-42 740 866	0
XF	RESULTATS FINANCIERS (somme TK à RN)			-42 740 866	-462 355 481
XG	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES			887 139 686	285 275 682
TN	Produits et cessions d'immobilisations	+	3D	0	0
TO	Autres Produits HAO	+	30	0	0
RO	Valeurs comptables de cessions d'immobilisations	-	3D	0	0
RP	Autres charges HAO	-	30	0	0
XH	RESULTATS ACTIVITES ORDINAIRES (somme TN à RP)			0	0
RQ	Participation des travailleurs	-	30	0	0
RS	Impôt sur le résultat	-		-294 405 870	-71 357 594
XI	RESULTAT NET (XG+XH+RQ+RS)			592 733 816	213 918 088

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

REF	LIBELLES		NOTE	EXERCICE AU 31/12/2024	EXERCICE AU 31/12/2023
ZA	Trésorerie nette au 1er janvier (Trésorerie actif N-1 - Trésorerie passif N-1)	A		13 548 438 159	2 303 750 206
	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles				
FA	Capacité d'Autofinancement Globale(C+A-F=G)			1 169 652 568	869 209 375
FB	-Actif circulant HAO			0	0
FC	-Variation des stocks			-5 651 825 463	-2 151 561 532
FD	-Variation des créances			-2 374 220 965	16 868 412 500
FE	Variation du passif circulant			767 096 305	-282 355 827
	Variation du BF lié au activités opérationnelles (FB+FC+FD+FE):.....			-7 258 950 123	14 434 495 141
ZB	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles (somme FA à FE)	B		-6 089 297 555	15 303 704 516
	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements				
FF	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisation incorporelles			-168 839 344	-84 240 930
FG	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisation corporelles			-2 295 400 848	-12 962 571 848
FH	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisation financières			0	0
FI	+ Encaissement liés aux cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			0	0
FJ	+ Encaissement liés aux cessions d'immobilisations financières			2 095 587 323	0
ZC	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements (somme FF à FJ)	C		-368 652 869	-13 046 812 778
	Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux propres				
FK	+Augmentation de capital par rapport au nouveau			0	0
FL	+Subventions d'investissement reçues			0	11 489 254 400
FM	-Prélèvement sur le capital			0	0
FN	-Dividendes versés / Variation des capitaux propres			0	0
ZD	Flux de trésorerie provenant des capitaux propres(somme FK à FN)	D		0	11 489 254 400
	Trésorerie provenant du financement par les capitaux étrangers			376 459 652	-2 501 458 185
FO	Emprunts			0	1 735 536 449
FP	Autres dettes financières			376 459 652	0
FQ	Remboursement des emprunts et aux dettes financières			0	-4 236 994 634
ZE	Flux de trésorerie provenant des capitaux étrangers (somme FO à FQ)	E		376 459 652	-2 501 458 185
ZF	Flux de trésorerie provenant des activités de financement (D+F)	F		376 459 652	8 987 796 215
ZG	VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE (B+C+F)	G		-6 081 490 772	11 244 687 953
ZH	Trésorerie nette au 31 décembre (B+FA) Contrôle la trésorerie active N-1 Trésorerie passive N-1	H		7 466 947 387	13 548 438 159

[1] à l'exclusion des variations des créances et dettes liées aux activités d'investissement (variation des créances sur cession d'immobilisation et des dettes sur acquisition ou production d'immobilisation) et de financement (par exemple variation des créances sur subventions d'investissements reçues).

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2024
Durée (en mois) : 12

NOTE 1
DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

LIBELLES	Note	Montant brut	SURETES REELLES		
			Hypothèques	Nantissements	Gages/autres
Dettes financières et ressources assimilées:					
Emprunts obligataires convertibles		0			
Autres emprunts obligataires		0			
Emprunts et dettes des établissements de crédit		0			
Autres dettes financières		0			
SOUS TOTAL (1)		0	0	0	0
Dettes de location-acquisition:					
Dettes de crédit-bail immobilier		0			
Dettes de crédit-bail mobilier		0			
Dettes sur contrats de location-vente		0			
Dettes sur contrats de location-acquisition		0			
SOUS TOTAL (2)		0	0	0	0
Dettes du passif circulant:					
Fournisseurs et comptes rattachés					
Clients					
Personnel					
Sécurité sociale et organismes sociaux					
Etat					
Organismes internationaux					
Associés et groupe					
Créditeurs divers					
SOUS TOTAL (3)		0	0	0	0
TOTAL (1)+(2)+(3)		0	0	0	0
ENGAGEMENTS FINANCIERS				Engagements donnés	Engagements reçus
Engagements consentis à des entités liées					
Primes de remboursement non échues					
Avals, cautions, garanties					
Hypothèses, nantissements, gages, autres					
Effets escomptés non échus					
Créances commerciales et professionnelles cédées					
Abandons de créances conditionnels				18 664 476 895	183 007 954 444
TOTAL			0	18 664 476 895	183 007 954 444

Commentaire :

Les dettes garanties par des sûretés réelles comprennent principalement des abandons de créances conditionnels, ainsi que des inscriptions hypothécaires mises en place dans le cadre de financements contractés par la SIC.

1. Abandons de créances conditionnels donnés : Il s'agit de créances clients devenues irrécouvrables, notamment celles de locataires ayant quitté les logements de la SIC.

Conformément à la résolution adoptée lors de la 19^{ème} session du Conseil d'Administration du 24 avril 2015, autorisant l'assainissement des états financiers de l'exercice 2014, ces créances ont été reclassées en hors bilan.

2. Abandons de créances conditionnels reçus : Ils concernent des dettes fournisseurs et diverses créances non réclamées. Leur traitement comptable en hors bilan a également été validé lors de la 19^{ème} session du Conseil d'Administration du 24 avril 2015.

3. Hypothèque SHELTER AFRIQUE : Une hypothèque de premier rang (N°200/MINH DU/P02/P520) a été inscrite le 15 septembre 2004 sur le TF N°13157 au profit de la banque SHELTER AFRIQUE pour garantir un prêt de 2 millions d'euros contracté par la SIC (acte notarié N°2101 du 05 mai 2004 devant Me Emmanuel EPEE NDOLLO). Ce prêt a été entièrement remboursé en 2014, mais la mainlevée de l'hypothèque n'a pas encore été obtenue.

4. Hypothèque COMMERCIAL BANK OF CAMEROON : Une autre hypothèque de premier rang a été consentie à la Commercial Bank of Cameroon (CBC) par acte notarié de Me Laurentine NGO BAYANACK, sur le TF N°07043/Mfoundi, en date du 27 avril 2022, pour garantir un prêt immobilier de 10 milliards FCFA, contracté le 9 février 2022. Ce financement est destiné au projet de logements haut standing « La Résidence Le Mfoundi ». Faisant suite à la correspondance référencée 3196 N-LNB-Y du 06 novembre 2023 relative à la main levée d'hypothèque, le règlement de la note de frais y relative a été effectif en date du 19 décembre 2023, et la main levée est en cours d'obtention.

5. Occupation du domaine privé de l'Etat : Plusieurs logements, inscrits en stocks ou en immobilisations, ont été érigés sur des terrains relevant du domaine privé de l'Etat. Les titres de propriété correspondants ne sont pas encore disponibles.

Mesures entreprises pour la sécurisation foncière

Afin de faciliter le morcellement des titres fonciers au profit des acquéreurs de logements disposant de certificats d'acquittement, plusieurs initiatives ont été mises en œuvre:

Année	Décision / Arrêté	Objet
1994	Décision N°771/MINH DU/A	Création du premier Comité Foncier SIC/MINH DU pour clarifier la situation foncière des logements et des acquéreurs.
2013	Décision N°0030/MINDCAF/SG/D1/D12	Création d'un Comité ad hoc chargé d'examiner les modalités de mise à disposition des terrains au profit de la SIC.
2017	Arrêté préfectoral N°00409/AP/O6/SAJP	Mise en place d'une commission départementale d'enquête foncière chargée d'intégrer dans le patrimoine de la SIC certains terrains relevant du domaine public et privé.

Depuis 2019 Décision N°094/SIC/DG/DGA du 06/09/2019 Création d'un groupe de travail dédié à la sécurisation du patrimoine foncier de la SIC.

Des arrêtés d'approbation de ventes de gré à gré ont également été délivrés par le MINDCAF à certains acquéreurs, permettant d'engager les procédures de bornage et de morcellement auprès des services fonciers.

L'ensemble de ces actions s'inscrit dans la volonté de la SIC d'assurer la sécurisation juridique et foncière de son patrimoine et de garantir l'obtention de titres de propriété au profit de ses clients acquéreurs.

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2024**
 Durée (en mois) : **12**

NOTE 2 INFORMATIONS OBLIGATOIRES

A- DECLARATION DE CONFORMITE AU SYSCOHADA

Les états financiers de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) ont été établis en conformité avec le Systèmes Comptable OHADA (SYSCOHADA) et l'Acte Uniforme relatif au Droit Comptable et à l'Information Financière (AUDCIF) du Système .

B- REGIES ET METHODES COMPTABLES

Les états financiers de la Société Immobilière du Cameroun ont été établis dans le respect des postulats, des conventions et des règles d'évaluation édictées par le SYSCOHADA et l'AUDCIF.

C- DEROGATION AUX POSTULATS ET CONVENTIONS COMPTABLES

La société n'a pas dérogé aux postulats et conventions comptables en dehors du principe admettant la comptabilisation d'actifs contrôlés et générateurs d'avantages économiques futurs. En effet, la SIC a obtenu de la part de l'Etat comme apport en capital en fin d'exercice 2023 et 2024, les terrains listés du point D.2 dont la comptabilisation a été différée. Plus de précisions sont données à ce sujet dans les commentaires de la note 3A, point 6.

D- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AU BILAN, AU COMPTE DE RESULTAT ET AU TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

D.1 – Evénements postérieurs à la clôture des comptes

D.1.1 – Compensation entre la République du Cameroun et la SIC (Exercice 2024) : Dans le cadre des mesures gouvernementales relatives à la régulation des prix des logements et à la réduction des loyers pratiqués par la SIC, une compensation financière a été prévue pour l'exercice 2024. Cette compensation, arrêtée par projet d'avenant n°10 validé par les membres du Groupe de Travail Interministériel chargé de traiter les problématiques fiscales de la SIC, est en attente de visa du MINFI. Le montant alloué à ce titre s'élève à 3 708 173 185 FCFA Hors Taxes (HT).

D.1.2 – Terrains en cours d'évaluation pour apport en capital : La SIC a bénéficié de la part de l'État de plusieurs terrains attribués en apport au capital. Ces terrains, bien que formellement transférés, ne sont pas encore évalués ni comptabilisés dans les états financiers.

D.2 – Attributions de terrains en capital par décret

D.2.1 – Attributions au titre de l'exercice 2023

Décret	Date	Localisation	Superficie
2023/07799	30/10/2023	Garoua (Karewa/Pittoa)	12 ha 94 a 45 ca
2023/07802	30/10/2023	Ngaoundéré (Dang)	05 ha 41 a 12 ca
2023/07995	10/11/2023	Garoua (Kolléré)	04 ha 55 a 12 ca
2023/07996	10/11/2023	Nanga-Eboko (Bibey)	14 ha 90 a 73 ca
2024/08033/PM	17/11/2023	Zouatoupsi (Mefou-et-Akono)	163 ha 64 a 48 ca

D.2.2 – Attributions au titre de l'exercice 2024

Décret	Date	Localisation	Superficie
2024/00168/PM	20/02/2024	Mfou (Nkolmeyos)	59 ha 54 a 13 ca

D.2.3 – Attributions au titre de l'exercice 2025

Décret	Date	Localisation	Superficie
2025/01048/PM	25/04/2025	Yawoum (Mifi – Ouest)	05 ha 08 a 92 ca
2025/01062/PM	09/05/2025	Garoua (Tingling/Benoué – Nord)	10 ha 68 a 94 ca

Désignation entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
Numéro d'identification : M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2024
Durée (en mois) : 12

NOTE 3B
BIENS PRIS EN LOCATION ACQUISITION

SITUATIONS ET MOUVEMENTS	NATURE DU CONTRAT (I; M; A) (')	A		AUGMENTATIONS B			DIMINUTIONS C		D=A+B-C
		MONTANT BRUT A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE		ACQUISITIONS APPORTS CREATIONS	VIREMENTS DE POSTE A POSTE	SUITE A UNE REEVALUATION PRATIQUEE AU COURS DE L'EXERCICE	CESSIONS SCISSIONS HORS SERVICES	VIREMENT DE POSTE A POSTE	
RUBRIQUES									
Brevets, licences, logiciels et droits similaires									
Fonds commercial et droit au bail									
Autres immobilisations incorporelles									
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES									
Terrains									
Bâtiments									
Aménagements, agencements et installations									
Matériel, mobilier et actifs biologiques									
Matériel de transport									
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS CORPORELLES									
TOTAL GENERAL									

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

31/12/2024

Exercice clos le :

Numéro d'identification :

M015200001955S

12

Durée (en mois) :

NOTE 3C

IMMOBILISATION (AMORTISSEMENTS)

SITUATION ET MOUVEMENTS	A	B	C	D=A+B-C
	AMORTISSEMENTS CUMULES A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE	DIMINUTIONS : AMORTISSEMENTS RELATIFS AUX ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF	CUMUL DES AMORTISSEMENTS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
RUBRIQUES	Frais de développement et de prospection	0	0	0
	Brevets, licences, logiciels et droits similaires	48 218 681	41 538 891	89 757 572
	Fond commercial et droit de bail	0	0	0
	Autres immobilisations incorporelles	0	0	0
	SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	48 218 681	41 538 891	89 757 572
	Terrains hors immeubles de placement	0	0	0
	Terrains - immeubles de placement	0	0	0
	Bâtiments hors immeubles de placement	130 731 749 396	3 402 546 994	134 134 296 390
	Bâtiments - immeubles de placement		0	0
	Aménagements, agencements et installations	1 050 384 902	55 820 660	1 106 205 562
	Matériel, mobilier et actif biologiques	219 272 623	130 731 005	350 003 628
	Matériel de transport	467 736 558	91 765 695	559 502 253
	SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS CORPORELLES	132 469 143 479	3 680 864 354	136 150 007 833
	TOTAL GENERAL	132 517 362 160	3 722 403 245	136 239 765 405

Commentaires :

L'amortissement a pour finalité de répartir le montant amortissable des immobilisations sur leur durée d'utilité. Ce montant correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, déterminée comme suit :

- **Coût réel d'acquisition** pour les biens achetés,
- **Coût réel de production** pour les biens fabriqués par l'entité pour son propre usage,
- **Valeur d'apport** pour les biens apportés par les actionnaires,
- **Valeur actuelle** pour les biens reçus à titre gratuit ou par voie d'échange.

La SIC applique la méthode **linéaire**, qui permet une répartition constante des charges d'amortissement sur la durée de vie des actifs concernés. Par dérogation, le **petit matériel et outillage** dont la valeur unitaire est **inférieure à 500 000 FCFA** est amorti en totalité sur l'exercice d'entrée dans le patrimoine.

Les taux d'amortissement retenus, en fonction des catégories d'immobilisations, sont les suivants :

Catégorie d'immobilisation	Durée d'utilité	Taux annuel
• Bâtiments administratifs et commerciaux	20 ans	5 %
• Agencements et installations techniques	10 ans	10 %
• Matériel et outillage	5 ans	20 %
• Mobilier de bureau	10 ans	10 %
• Matériel informatique	4 ans	25 %

C01/NOTE 3C

TABEAU DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS DEDUCTIBLES REPUTES DIFFERES EN PERIODE DEFICITAIRE

TABLEAU DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS DEDUCTIBLES REPUTES DIFFERES EN PERIODE DEFICITAIRE				
Rubriques	Report des amortissements différés à l'ouverture	amortissements différés de l'exercice	Imputation sur l'exercice d'amortissements antérieurement différés	Total du report des amortissements antérieurement différés non imputés
Immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0

NOTE 3D

IMMOBILISATIONS : PLUS- VALUES ET MOINS VALUES DE CESSON

	MONTANT BRUT A	AMORTISSEMENTS PRATIQUES B	VALEUR COMPTABLE NETTE C=A - B	PRIX DE CSSIONS D	PLUS-VALUES OU MOINS-VALUES E= D-C
Frais de développement et de prospection	0	0	0	0	0
Brevets, licences, logiciels et droits similaires	0	0	0	0	0
Fonds commercial et droit au bail	0	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0	0
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0
Bâtiments	0	0	0	0	0
Aménagements, agencements	0	0	0	0	0
Matériel, mobilier et actifs biologiques	0	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0	0
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	0	0	0
Titres de participations	0	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0	0
SOUS TOTAL : IMMOBILISATTIONS FINANCIERES	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	0	0	0	0	0

Commentaire : La société n'a pas réalisé de cession d'immobilisations au cours de l'exercice.

Commentaire : La société n'a pas réalisé de cession d'immobilisations au cours de l'exercice.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2024
Durée en mois :12

NOTE 3E
INFORMATIONS SUR LES REEVALUATIONS EFFECTUEES PAR L'ENTITE

Nature et date des reevaluations : Au cours de l'exercice 2012, la SIC a procédé à la réévaluation de ses immobilisations conformément au décret N°2011/0975/PM du 04/04/2011 fixant les modalités de réévaluation des immobilisations amortissables et non amortissables des entreprises. Un écart de réévaluation de KFCFA 70 560 616 est dégagé à l'issue de l'opération de réévaluation légale. L'incorporation de l'écart de réévaluation au capital social s'est effectué au cours de l'exercice 2020 de KFCFA 70 505 790 (réduit du montant de la réévaluation de FCFA 55 125 291 effectuée sur les terrains dont la SIC ne possède pas encore de titre de propriété) par distribution d'actions gratuites.		
Eléments réévalués par postes du bilan	Montats coûts historiques	Amortissements supplémentaires
Methode de réévaluation utilisée:		
Traitement fiscal de l'ecart de réévaluation et des amortissements supplémentaires :		
Montant de l'écart incorporé au capital :		

NOTE 3F

TABEAU D'ETALEMENT DES CHARGES IMMOBILISEES

Libellés	Frais d'établissement		Charges à répartir sur plusieurs exercice		Primes de remboursement des obligations	
Montant global à étaler au 1 ^{er} janvier						
Durée d'étalement retenue	1					
Exercice N	Comptes	Montants	Comptes	Montants	Comptes	Montants
	60...			60...		
	61...			61...		
	62...			62...		
	63...			63...		
	...			...		
Total exercice N		0		0		0
Total exercice N-1						
Total exercice N-2						
Total exercice N-3						
Total exercice N-4						
TOTAL GENERAL		0	0	0	0	0

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2024**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 4
IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Libelés	Année N	Année N-1	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Titres de participation	27 160 000	27 160 000	0%	0		27 160 000
Prêts et créances	0	0		0		0
Prêt au personnel	0	0		0		0
Créances sur l'Etat	0	0		0		0
Titres immobilisés	0	0		0		0
Dépôts et cautionnements	15 580 866	15 580 866	0%	0		15 580 866
Intérêts courus	0	0		0		0
TOTAL BRUT	42 740 866	42 740 866	0	0	0	42 740 866
Dépréciations titres de participation	0	27 160 000	-100%			27 160 000
Dépréciations autres immobilisations	0	15 580 866	-100%			15 580 866
TOTAL NET DE DEPRECIATION	42 740 866	0	100%	0	0	0

Liste des filiales et participations:

Dénomination sociale	Localisation (ville / Pays)	Valeur d'acquisition	% Détenu	Montant des capitaux propres filiale	Résultat dernier exercice filiale

Commentaires :

Les dépôts et cautionnements correspondent à d'anciennes avances sur consommations, pour un montant total de **15 580 866 FCFA**, répartis comme suit :

- Eau : 6 313 755 FCFA ;
- Electricité : 7 660 414 FCFA ;
- Téléphone : 1 606 697 FCFA ;

Les titres de participation comprennent :

- La souscription, en date du 3 août 2018, de 2 500 actions d'une valeur nominale de 10 000 FCFA chacune, au capital de la Société Métropolitaine d'Investissement de Douala (SMID), soit un montant de 25 000 000 FCFA ;
- Une participation de 2 160 000 FCFA au capital de la Société d'Aménagement de Douala (SAD SA).

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (Société à responsabilité limitée)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2024**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 5
ACTIF CIRCULANT HAO

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Créances sur cessions d'immobilisations	0	0	
Autres créances hors activités ordinaires	0	0	
TOTAL BRUT	0	0	
Dépréciation des créances HAO	0	0	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	0	0	

Commentaire :

- Commenter toute variation significative.
- Dépréciation : indiquer les événements et les circonstances qui ont motivé la dépréciation ou la reprise

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Fournisseurs d'investissements	0	0	
Fournisseurs d'investissements effets à payer	0	0	
Versements restant à effectuer sur titres de	0	0	
Autres dettes hors activités ordinaires	0	0	
	0	0	
TOTAL	0	0	

Commentaire

RAS

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2024
12

NOTE 6
STOCKS ET EN COURS (1)

Libelés	Année N	Année N-1	Variation en %
Marchandises	0	0	
Matières premières et fournitures liées	0	0	
Autres approvisionnements	59 636 373	31 853 046	87%
Produits en cours	11 777 698 602	5 846 894 264	101%
Services en cours	0	0	
Produits finis	239 588 076	239 588 076	0%
Produits intermédiaires	0	0	
Stocks en cours de route, en consignment ou en dépôt	0	0	
TOTAL BRUT STOCKS ET EN COURS	12 076 923 051	6 118 335 386	97%
Dépréciations stocks	306 762 202	0	100%
TOTAL NET DE DEPRECIATION	11 770 160 849	6 118 335 386	

(1) Les stocks HAO seront inscrits dans l'actif circulant H.AO. Que lorsque leur montant total est significatif (supérieur à 5% du total de l'actif circulant),

Commentaire:

Stock :

Le **stock** est un actif détenu pour être vendu dans le cours normal de l'activité ou en cours de production pour une telle vente ou destiné à être consommé dans le processus de production ou de prestations de services sous forme de matières premières ou de fournitures.

(1) **Les autres approvisionnements** sont constitués par l'inventaire des fournitures de bureau et des bons de carburant. Ils sont passés de FCFA 31 853 043 en 2023 à FCFA à FCFA 59 636 373 en 2024, soit une variation à la hausse de FCFA 27 783 330 (dont 53%).

(2) **Les stocks en cours de production** sont des logements en cours de construction. Ils sont passés de FCFA 5 846 894 264 FCFA en 2023, à FCFA 11 777 698 602 en 2024 soit une variation à la hausse de FCFA 5 930 804 338. Cette variation est due à la réalisation des travaux en cours sur la RESIDENCE LE MFOUNDI.

(3) **Les stocks de produits finis** sont des logements dont la construction a été réceptionnée. Aucune vente n'a été réceptionnée à ETETAK et à DJOUNGOLO en 2024.

(4) **Les provisions pour dépréciations** ont été constatées à hauteur de 306 762 202 FCFA en 2024 relatif à la vente définitive des appartements de la résidence le Mfoundi dont la réception définitive reste attendue.

NOTE 7

CLIENTS

Libelés	Année N	Année N-1	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Clients (hors réserves de propriété Groupe)	2 739 127 037	1 642 369 968	67%	727 184 627	765 369 934	1 246 572 476
Clients effets à recevoir (hors réserves de propriété Groupe)	0	0		0		0
Clients et effets à recevoir avec réserves de propriété	0	0		0		0
Clients et effets à recevoir Groupe	0	0		0		0
Créances sur cession d'immobilisations	0	0		0		0
Clients effets escomptés et non échus	0	0		0		0
Créances litigieuses ou douteuses	639 342 508	0	100%	0		639 342 508
Clients produits à recevoir	5 051 660 146	4 445 463 402	14%	81 871 014	99 657 604	4 870 131 528
TOTAL BRUT CLIENTS	8 430 129 691	6 087 833 370	38%	809 055 641	865 027 538	6 756 046 512
Dépréciations des comptes clients	639 342 508	0	100%			639 342 508
TOTAL NET DE DEPRECIATION	7 790 787 183	6 087 833 370	28%	809 055 641	865 027 538	6 116 704 004
Clients, avances reçues hors groupe	1 020 378 400	203 457 430	402%	977 675 790	33 000 000	9 702 610
Clients, avances reçues groupe	0	0		0		0
Autres clients créditeurs	0	0		0		0
TOTAL CLIENTS CREDITEURS	1 020 378 400	203 457 430	402%	977 675 790	33 000 000	9 702 610

Commentaires :

1. Typologie des clients de la SIC

Catégorie

Description

Clients institutionnels (logements conventionnés)

Organismes publics ou privés occupant des logements faisant l'objet de conventions avec la SIC (MINDEF, MINDCAF, MINHDU, CAMPOST, CAMTEL, AFRILAND First Bank, etc.).

Clients individuels en location simple

Locataires ayant signé un bail avec la SIC et recevant mensuellement une quittance de loyerR.

Clients individuels en location-vente

Locataires avec option d'achat à l'issue de la période de remboursement.

Clients individuels – vente de logements

Réservataires de logements en cours de construction, devenant propriétaires à la livraison et après paiement intégral, avec délivrance d'un certificat d'acquittement.

2. Évolution des créances clients (2023–2024)

Exercice

Montant (FCFA)

Variation (FCFA)

Taux de variation

2023

6 087 833 370

—

2024

7 790 787 183

+1 702 953 813

+27,97 %

Cette augmentation s'explique notamment par le reclassement de 1 milliard de FCFA initialement comptabilisé comme un règlement du MINDEF/MINDCAF, désormais affecté à une subvention de l'Etat.

3. Répartition des créances par catégorie au 31/12/2024

Catégorie de clients

Montant (FCFA)

Clients État – Commissions sur mandat de gestion

428 349 508

Clients État – MINHDU (MO déléguée Olembe/Mbanga Bakoko)

4 629 694 089

Clients État – Loyers MINDEF et MINDCAF

1 953 519 472

Clients privés

779 224 114

Total

7 790 787 183

4. Créances à recevoir – Prestations réalisées pour l'Etat

Elément

Détail

Origine

Contrats avec le MINHDU (assistance à maîtrise d'ouvrage et mandat de gestion)

Statut juridique

Créances certaines, liquides et exigibles (administration centrale)

Provision

Aucune, en raison de la garantie souveraine de l'État

Décomptes validés

92 674 214 FCFA signés à ce jour par le MINHDU

5. Critères de dépréciation des créances clients

Critère de classement en douteux

Précision

Arriérés > 3 mois

Absence de paiement régulier

Sous-location ou déménagement

Sans autorisation de la SIC

Résultat d'analyses externes

Suite aux travaux de cabinets mandatés

Procédures de recouvrement

Appréciées au cas par cas par la cellule juridique (mise en demeure par huissier selon opportunité)

Les créances clients classées en créances douteuses et ntégralement dépréciées au 31/12/2024 s'élèvent à 639 342 509 FCFA.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2024**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 8
AUTRES CREANCES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Personnel	463 270 354	155 326 841	198%	307 943 513	90 611 495	64 715 346
Organismes sociaux	0	0		0		0
Etat et Collectivités publiques	21 599 037 437	24 029 937 562	-10%	3 897 970 583	3 364 952 347	14 336 114 507
Organismes internationaux	0	0		0		0
Apporteurs, associés et groupe	0	0		0		0
Compte transitoire ajustement spécial lié à la révision du SYSCOHADA	0	0		0		0
Autres débiteurs divers	12 985 078 830	9 634 634 110	35%	4 277 836 564	91 748 258	8 615 494 008
Comptes permanents non bloqués des établissements et des succursales	0	0		0		0
Comptes de liaison charges et produits	0	0		0		0
Comptes de liaison des sociétés en participation	0	0		0		0
TOTAL BRUT AUTRES CREANCES	35 047 386 621	33 819 898 513	4%	8 483 750 660	3 547 312 100	23 016 323 861
Dépréciations des autres créances	1 355 767 488	787 734 032	72%			
TOTAL NET DE DEPRECIATION	33 691 619 133	33 032 164 481	2%	8 483 750 660	3 547 312 100	23 016 323 861

Commentaires :

Les autres créances s'élèvent globalement à la clôture de l'exercice 2024 à un montant en hausse, réparti comme suit :

1. Personnel :

Le poste passe de 155 326 841 FCFA en 2023 à 463 270 354 FCFA en 2024, soit une augmentation de 307 943 513 FCFA (+198 %). Cette évolution résulte principalement des avances de sur frais de mission, prestations diverses et achats effectués par des agents intérimaires, dont les justificatifs restent à produire.

2. Etat et collectivités publiques :

Le solde diminue de 2 430 900 125 FCFA, passant de 24 029 937 562 FCFA en 2023 à 21 599 037 437 FCFA en 2024. Cette baisse s'explique par l'encaissement de règlements au titre de avenants à la convention de compensation des créances État-SIC, dont un montant de 6,5 milliards FCFA pour 2023. Par ailleurs, l'avenant n°10 relatif à l'exercice 2024 a dégagé un solde favorable à la SIC de 3 708 173 185 FCFA.

3. Autres débiteurs divers :

Ce poste enregistre une progression de 35 %, atteignant 12 985 078 830 FCFA contre 9 634 634 110 FCFA en 2023 (+3 350 444 720 FCFA). Il intègre notamment les dépenses engagées dans le cadre du programme gouvernemental de construction de 10 000 logements sociaux piloté par le MINHDU (8 615 494 008 FCFA). L'augmentation est également liée aux saisies-attribution, aux blocages de comptes bancaires (CBC, SGC, UBC, ATLANTIQUE, CCA) consécutifs à un Avis à Tiers Détenteur (ATD) émis par la DGE, pour un montant de 6,496 milliards FCFA. Par décision n°24/4607/D/MINFI/SG/DGB/DPC/CEPP du 31 décembre 2024, le Ministre des Finances a autorisé le mandatement des impôts concernés, permettant la levée des blocages début janvier 2025. Ce poste comprend en outre des indemnités liées à la délivrance de titres fonciers à Zoatoupsi (411 708 927 FCFA), dans le cadre du décret N° 2023/08033 du 17 novembre 2023 relatif au DUP.

4. Dépréciation des autres créances :

Le montant des dépréciations est passé de 787 734 032 FCFA en 2023 à 1 355 767 488 FCFA en 2024, soit une hausse de 568 033 456 FCFA. Elle s'explique par :

- La dépréciation des créances sur débiteurs divers : 253 432 607 FCFA ;
- La dépréciation des avances au personnel sans pièces justificatives : 314 600 849 FCFA.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2024
12

NOTE 9
TITRES DE PLACEMENT

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Titres de trésor et bons de caisse à court terme	0	0	
Actions	0	0	
Obligations	0	0	
Bons de souscription	0	0	
Titres négociables hors régions	0	0	
Intérêts courus	0	0	
Autres valeurs assimilés	0	0	
TOTAL BRUT TITRES	0	0	
Dépréciations des titres	0	0	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	0	0	

Commentaire :

La SIC ne détient pas de titre de placement.

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :

31/12/2024

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 10

VALEURS A ENCAISSER

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Effets à encaisser	0	0	
Effets à l'encaissement	0	0	
Chèques à encaisser	0	3 146 085	-100%
Chèques à l'encaissement	0	825 330	-100%
Cartes de crédit à encaisser	0	0	
Autres valeurs à encaisser	0	0	
TOTAL BRUT VALEURS A ENCAISSER	0	3 971 415	-100%
Dépréciations des valeurs à encaisser	0	0	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	0	3 971 415	-100%

Commentaires :

Les valeurs à encaisser sont passées de 3 763 245 FCFA en 2023 à 0 FCFA en 2024, soit une diminution totale de 100 %. Cette variation s'explique par l'extourne des chèques restés non encaissés.

1. Chèques à encaisser :

Ce poste, d'un montant de 3 146 085 FCFA en 2023, a été annulé en 2024 suite à la régularisation de :

- Règlements non encaissés en date du 27/12/2022 pour les logements ISSEA :
 - Logement Z01 : 2 779 800 FCFA
 - Logement F60 : 226 800 FCFA
- Ecriture incorrectement comptabilisée le 25/10/2023 au nom du client PALOH (logement D36 – cité de Biyem-Assi) : 139 485 FCFA

2. Chèques à l'encaissement :

- Le solde de 825 330 FCFA constaté en 2023 a également été extourné en 2024, correspondant :
 - A un chèque du client NDAKBO pour un montant de 105 180 FCFA (logement cité de Mendong) ;
 - Aux chèques non matérialisés du client ÉQUATEUR, respectivement de 247 920 FCFA et 472 230 FCFA en date du 22/02/2021.

Ainsi, la régularisation opérée a conduit à une extinction complète des postes liés aux valeurs à encaisser.

NOTE 11
DISPONIBILITES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Banques locales	7 657 748 183	13 655 701 564	-44%
Banques autres états région	0	0	
Banques, dépôt à terme	0	0	
Autres Banques	0	0	
Banques intérêts courus	0	0	
Chèques postaux	0	0	
Autres établissement financiers	0	0	
Etablissement financiers intérêts courus	0	0	
Instrument de trésorerie	0	0	
Caisse	8 311 583	9 076 285	-8%
Caisse électronique mobile	361 943	516 487	-30%
Régies d'avances et virements accréditifs	5 972 610	965 971	518%
TOTAL BRUT DISPONIBILITES	7 672 394 319	13 666 260 307	-44%
Dépréciations	0	0	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	7 672 394 319	13 666 260 307	-44%

Commentaires :

Les disponibilités sont passées de 13 666 260 307 FCFA en 2023 à 7 672 394 319 FCFA en 2024, soit une diminution de 5 993 865 988 FCFA, correspondant à une baisse de 44 %.

Cette évolution s'explique principalement par les décaissements liés :

- aux investissements en construction et réhabilitation de logements,
- au règlement des charges de fonctionnement,
- au paiement des impôts et des charges sociales.

Les états de rapprochements bancaires ont été arrêtés au 10 janvier 2025, et les inventaires de caisse réalisés au 31 décembre 2024.

NOTE 12

ECARTS DE CONVERSION

Libellés	Devises	Montant en devises	Cours UML Année acquisition	Cours UML 31-déc	Variation en valeur absolue
Ecarts de conversion actif : détailler les créances et dettes concernées					0
Ecart de conversion passif : détailler les créances et dettes concernées					0

Commentaire :

RAS

· Faire un commentaire.

TRANSFERTS DE CHARGES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Transfert de charges d'exploitation : Détailler la nature des charges transférées			
	0	0	
	0	0	
Transferts de charges financières : détailler la nature des charges transférées			
	0	0	

Commentaire :

RAS

NOTE 13

CAPITAL : VALEUR NOMINALE DES ACTIONS OU PARTS

Noms et prénoms	Nationalité	Nature des actions ou parts (ordinaires ou préférences)	Nombre	Montant total	Cessions ou remboursements en cours d'exercice
ETAT DU CAMEROUN		ORDINAIRE	13 807 350	69 036 750 000	0
PRIVES		ORDINAIRES	1 192 650	5 963 250 000	
Apporteurs, capital non appelé					
TOTAL				75 000 000 000	

Commentaires :

Le capital social de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) a été porté de 1 000 000 000 FCFA en 2019 à 75 000 000 000 FCFA en 2020, soit une augmentation de 74 000 000 000 FCFA. Cette opération résulte de la mise en œuvre de la résolution N° 001/AGE/SIC/2020 adoptée lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires tenue le 29 septembre 2020.

Les fonds ayant servi à cette augmentation proviennent des sources suivantes :

N°	Origine des fonds	Montant (FCFA)
1	Écart de réévaluation	70 505 790 499
2	Report à nouveau créditeur	3 494 209 501
	Total	74 000 000 000

NOTE 14
PRIMES ET RESERVES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue
Prime d'apport	0	0	0
Prime d'émission	16 067 705 871	16 067 705 871	0
Prime de fusion	0	0	0
Prime de conversion	0	0	0
Autres primes	0	0	0
TOTAL PRIMES	16 067 705 871	16 067 705 871	0
Réserves légales	346 910 785	325 518 976	21 391 809
Réserves statutaires	0	0	0
Réserves de plus-values nettes à long terme	0	0	0
Réserves d'attribution gratuite d'actions au personnel salarié et aux dirigeants	0	0	0
Autres réserves rglémentées	0	0	0
TOTAL RESERVES INDISPONIBLES	346 910 785	325 518 976	21 391 809
Réserves libres	1 966 036 774	1 966 036 774	0
Report à nouveau	24 353 073 407	24 160 547 128	192 526 279

Commentaires :

Le montant des réserves légales est passé de 325 518 976 FCFA en 2023 à 346 910 785 FCFA en 2024, soit une augmentation de 21 391 809 FCFA. Cette hausse résulte de l'affectation du résultat excédentaire de l'exercice 2024, conformément à la Résolution N°005/AGO/SIC/2024, représentant 10 % du résultat net.

Le poste report à nouveau a évolué de 24 160 547 128 FCFA en 2023 à 24 353 073 407 FCFA en 2024, soit une augmentation de 192 526 279 FCFA. Celle-ci provient de l'affectation du solde bénéficiaire en report à nouveau, après prélèvement des réserves légales conformément à la même résolution.

NOTE 15 A

TOTAL SUBVENTIONS ET PROVISIONS REGLEMENTEES

Libellés		Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Régistre fiscal	Échéances
Etat		33 698 454 503	37 037 463 950	-3 339 009 447	-9%		
Régions		0	0	0			
Départements		0	0	0			
Communes et collectivités publiques décentralisées		0	0	0			
Entités publiques ou mixtes		0	0	0			
Entités et organismes privés		0	0	0			
Organismes internationaux		0	0	0			
Autres		0	0	0			
TOTAL SUBVENTIONS		33 698 454 503	37 037 463 950	-3 339 009 447	-9%		
Amortissements dérogatoires		0	0	0			
Plus-value de cession à réinvestir		0	0	0			
Provisions spéciales de réévaluation	3E	0	0	0			
Provisions réglementées relatives aux immobilisations		0	0	0			
Provisions réglementées relatives aux stocks		0	0	0			
Provisions pour investissement		0	0	0			
Autres prvisions et fonds réglementés		0	0	0			
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES		0	0	0			
TOTAL SUBVENTIONS ET PROVISIONS REGLEMENTEES		33 698 454 503	37 037 463 950	-3 339 009 447	-9%		

Commentaires :

Le poste Subventions est passé de 37 037 463 950 FCFA en 2023 à 33 698 454 503 FCFA en 2024, enregistrant une diminution nette de 3 339 009 447 FCFA, soit une baisse de 9 %. Cette variation se détaille comme suit :

Intitulé	Subvention reçue	Subvention reprise	Variation
Subvention sur contrat	0 FCFA	441 992 525 FCFA	– 441 992 525 FCFA
Subvention sur terrains de l’État (plan cadastral)	0 FCFA	2 419 616 922 FCFA	– 2 419 616 922 FCFA
Subvention sur terrain Mfoundi TF 3423	0 FCFA	477 400 000 FCFA	– 477 400 000 FCFA
Total	0 FCFA	3 339 009 447 FCFA	– 3 339 009 447 FCFA

Cette diminution est exclusivement liée à la reprise comptable de subventions antérieurement enregistrées, sans réception de nouvelles subventions au cours de l'exercice 2024.

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Exercice clos le :

31/12/2024

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 15B
AUTRES FONDS PROPRES (1)

Libellés	NOTE	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Échéances
Titres participatifs		0	0	0		
Avances conditionnées		0	0	0		
Titres subordonnés à durée indéterminée (T S D I)		0	0	0		
Obligations remboursables en actions (O R A)		0	0	0		
Autres		0	0	0		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		0	0	0		

(1) Le cas échéant, une rubrique "Autres fonds propres" (montant des émissions de titres participatifs, avances conditionnées,...) sur une ligne sparée est intercalée entre les rubriques "TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILEES" et "emprunts et dettes financières" si le montant des autres fonds propres est significatif.

Commentaire

La société ne dispose pas d'autres fonds propres.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2024
Durée (en mois) : 12

NOTE 16A
DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Variation en valeur absolue	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans au plus	Dettes à plus de deux ans
Emprunts obligatoires	0	0			0		0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0			0		0
Avances reçues de l'Etat	0	0			0		0
Avances reçues et comptes courants bloqués	0	0			0		0
Dépôts et cautionnement reçus	376 459 652	0	100%	1	376 459 652		0
Intérêts courus	0	0			0		0
Avances associées de conditions particulières	0	0			0		0
Autres emprunts et dettes	0	0			0		0
Dettes liées à des participations	0	0			0		0
Comptes permanents bloqués des établissements et surcc	0	0			0		0
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	376 459 652	0	100%	1	376 459 652	0	0
Crédit bail immobilier	0	0			0		0
Crédit bail mobilier	0	0			0		0
Location vente	0	0			0		0
Intérêts courus	0	0			0		0
Autres dettes de location acquisition	0	0			0		0
TOTAL DETTES DE LOCATION ACQUISITION	0	0			0	0	0
Provisions pour litiges	496 778 945	489 390 159	2%	0			
Provisions pour garantie donnée aux clients	0	0					
Provisions pour pertes sur marchés à achèvement futur	0	0					
Provisions pour pertes de change	0	0					
Provisions pour impôts	0	0					
Provisions pour pensions et obligations assimilées	1 398 964 198	1 276 413 859	10%	0			
Actif du régime de retraite	0	0					
Provisions pour restructuration	0	0					
Provisions pour amendes et pénalités	0	0					
Provisions de propre assureur	0	0					
Provisions pour démantèlement et remise en état	0	0					
Provisions de droits à déduction	0	0					
Autres provisions	2 278 914 131	2 278 914 131	0%	0			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 174 657 274	4 044 718 149	3%	0			

Commentaires :

1. Dépôts et cautionnements reçus

Ce poste enregistre un solde de 376 459 652 FCFA en 2024, contre 0 FCFA en 2023. Cette évolution résulte du reclassement des cautions versées par les clients, antérieurement comptabilisées dans un compte d'attente « débiteur divers ».

2. Provisions pour litiges

Les provisions pour litiges passent de 489 390 159 FCFA en 2023 à 496 778 945 FCFA en 2024, soit une augmentation de 7 388 786 FCFA. Cette hausse s'explique par :

- Une dotation de 3 560 692 FCFA relative à l'affaire Ekobo Edjimi (paiement des droits sociaux) ;
- Une dotation de 288 094 FCFA pour l'affaire Ngo Ndogmo Irène (paiement des droits sociaux) ;
- Une reprise de 500 000 FCFA liée à l'affaire Nalao Rosalie.

3. Provisions pour engagement de retraite

Ces provisions sont évaluées conformément à la méthode prescrite par la Convention collective du Commerce en vigueur. Le solde est passé de 1 276 413 859 FCFA en 2023 à 1 398 964 198 FCFA en 2024, soit une augmentation de 122 550 339 FCFA. Cette variation est due à l'application des nouveaux taux introduits par la convention collective à compter du 1er janvier 2024.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2024**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 17
FOURNISSEURS D'EXPLOITATION

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Dettes à un an ou plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans ou plus	Dettes à plus de deux ans
Fournisseurs dettes en compte (hors groupe)	1 457 879 830	1 059 376 051	38%	727 692 886	120 866 822	609 320 122
Fournisseurs effets à payer (hors groupe)	0	0		0		0
Fournisseur, dettes et effets à payer groupe	0	0		0		0
Fournisseurs factures non parvenues (hors groupe)	46 063 747	135 660 595	-66%	13 424 173	6 666 924	25 972 650
Fournisseurs factures non parvenues (groupe)	0	0		0		0
TOTAL FOURNISSEURS	1 503 943 577	1 195 036 646	26%	741 117 059	127 533 746	635 292 772
Fournisseurs, avances et acomptes (hors groupe)	19 312 500	0	100%	11 812 500	0	7 500 000
Fournisseurs, avances et acomptes groupe	0	0		0		0
Autres fournisseurs débiteurs	0	0		0		0
TOTAL FOURNISSEURS DEBITEURS	19 312 500	0	100%	11 812 500	0	7 500 000

Commentaires :

Les fournisseurs de la SIC se répartissent principalement en **fournisseurs de services**, **fournisseurs de biens** et **fournisseurs d'investissements**.

1. Fournisseurs – Dettes en compte

Le solde de ce compte est passé de 1 059 376 051 FCFA en 2023 à 1 457 879 830 FCFA en 2024, soit une augmentation de 398 503 779 FCFA. Cette variation s'explique par la réception relatifs aux décomptes du projet de construction de la Résidence Le Mfoundi, ainsi que par les investissements liés à l'acquisition d'immobilisations.

2. Fournisseurs – Factures non parvenues

Ce poste regroupe les fournisseurs ayant exécuté des prestations ou livré des biens, mais dont les factures n'ont pas encore été réceptionnées. Le solde est passé de 135 660 595 FCFA en 2023 à 46 063 747 FCFA en 2024, soit une baisse de 89 596 848 FCFA. Cette diminution s'explique par la réception définitive des prestations concernées, en attente de facturation par les prestataires.

3. Fournisseurs – Avances et acomptes

Ce compte correspond aux avances versées aux fournisseurs. Au 31 décembre 2024, il est principalement constitué de :

- 7 500 000 FCFA versés à SAAR Assurances, au titre de la police d'assurance multirisques de la SIC ;
- 11 812 500 FCFA versés à TAB SARL, correspondant à une avance pour la livraison de coffres-forts.

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2024**
 Durée (en mois) : **12**

C1/NOTE 17
EXTRAIT DE LA BALANCE GENERALE FOURNISSEURS

No Compte	Numéro	Solde ouverture		Mouvements		Solde clôture		Variation	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
40111	1	628 481 617	1 023 761 193	6 022 352 128	6 636 473 821	0	1 009 401 269	628 481 617	14 359 924
40112	2	19 510 263	307 580 107	55 988 787	-104 787 529	0	127 293 528	19 510 263	180 286 579
40170	3	0	38 199 126	4 724 780	4 936 643	0	38 410 989	0	-211 863
40400	4	25 650 278	363 080 283	932 813 365	878 157 404	0	282 774 044	25 650 278	80 306 239
40810	5	0	135 660 595	4 932 900	-84 663 948	0	46 063 747	0	89 596 848
40910	6	0	0	19 312 500	0	19 312 500	0	-19 312 500	0

Compte 60: Achats

No Compte	RUBRIQUES	Lignes	N° de la Nomenclature		
			Quantité	Prix Unitaire	Total
601		1			0
602		2			0
603		3			-27 783 327
604		4			0
6041		5			59 248 544
6042		6			0
6043		7			684 235
6047		8			48 748 819
6051		9			4 286 764
6052		10			36 123 320
6053		11			87 920 644
6054		12			31 500
6055		13			10 234 904
6056		14			23 873 353
6057		15			0
6058		16			6 084 051 923
6015/6045/6085		17			0
6019/6029/6049/6059/6089		18			0
Totaux lignes 1 à 5					6 327 420 679
Gains de change					

COMPTE 61: TRANSPORTS

Comptes	OBJET DU TRANSPORT	Lignes	FRAIS DE TRANSPORT SUPPORTES AU CAMEROUN					SUPPORTES A L'ETRANGER 6	TOTAL 7=1+2+3+4+5+6
			Transport terrestre		Par Eau 3	Par Air 4	Service Auxiliaires des Transports 5		
			Routier 1	Ferroviaire 2					
61	Transport sur achats	7							0
612	Transports sur ventes	8	0						0
613	Transports pour le compte Ti	9	0						0
614	Transport du Personnel	10	4 391 775						4 391 775
616	Transport de Plis	11	1 338 762						1 338 762
618	Autres frais de transport	12	27 405 731						27 405 731
Total (7+8+9+10+11+12)			33 136 268	0	0	0	0	0	33 136 268

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2024**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 19
AUTRES DETTES ET PROVISIONS POUR RISQUES A COURT TERME

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans au plus	Dettes à plus de deux ans
Organismes internationaux	0	0	0		0		0
Apporteurs, opérations sur le capital	0	0	0		0		0
Associés, compte courant	500 000 000	500 000 000	0	0%	0	0	500 000 000
Associés dividendes à payer	0	0	0		0		0
Groupe, comptes courants	0	0	0		0		0
Autres dettes associées	0	0	0		0		0
TOTAL DETTES ASSOCIEES	500 000 000	500 000 000	0	0%	0	0	500 000 000
Crédits divers	9 191 589 284	9 746 971 285	-555 382 001	-6%	15 931 061	0	9 175 658 223
Obligataires	0	0	0		0		0
Rémunérations d'administrateurs	11 116 000	3 476 000	7 640 000	220%	7 640 000	0	3 476 000
Compte du factor	0	0	0		0		0
Versements restants à effectuer sur titres de placement non libérés	0	0	0		0		0
Compte transitoire ajustement spécial lié à la révision du SYSCOHADA	0	0	0		0		0
Autres créditeurs divers	17 715 333	14 904 000	2 811 333	19%	17 715 333	0	0
TOTAL CREDITEURS DIVERS	9 220 420 617	9 765 351 285	-544 930 668	-6%	41 286 394	0	9 179 134 223
Comptes permanents non bloqués des établissements et des succursales	0	0	0		0		0
Comptes de liaison charges et produits	0	0	0		0		0
Comptes de liaison des sociétés en participation	0	0	0		0		0
TOTAL COMPTES DE LIAISON	0	0	0		0	0	0
TOTAL AUTRES DETTES	9 220 420 617	10 265 351 285	-544 930 668	-5%	0	0	0
Provisions pour risques à court terme (voir note 28)							

Commentaires :

Le solde de ce compte est passé de 10 265 351 285 FCFA en 2023 à 9 720 420 617 FCFA en 2024, soit une diminution de 544 930 668 FCFA.

Ce compte est essentiellement composé :

- des fonds d'urgence gérés dans le cadre du programme gouvernemental des 10 000 logements,
- ainsi que des produits constatés d'avance, correspondant à la quote-part des loyers déjà facturés au titre de l'exercice 2024, mais se rapportant à l'exercice 2025.

La variation négative enregistrée au cours de l'exercice est principalement imputable au reclassement des cautions sur loyers, initialement comptabilisées en « créditeurs divers », pour un montant de 376 459 652 FCFA.

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Exercice clos le :

31/12/2024

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 20
BANQUES, CREDIT D'ESCOMPTE ET DE TRESORERIE

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Escomptes de crédit de campagne	0	0	
Escomptes de crédits ordinaires	0	0	
TOTAL : BANQUES, CREDITS D'ESCOMPTE ET DE TRESORERIE	0	0	
Banques locales	205 446 932	121 793 563	69%
Banques autres états régions	0	0	
Autres Banques	0	0	
Banques intérêts courus	0	0	
Crédit de trésorerie	0	0	
TOTAL: BANQUES, CREDITS DE TRESORERIE	205 446 932	121 793 563	69%
TOAL GENERAL	205 446 932	121 793 563	69%

Commentaires :

La société a contracté un découvert renouvelable annuellement auprès de la Commercial Bank Cameroon (CBC), pour un plafond autorisé de 100 000 000 FCFA, assorti d'un taux débiteur annuel de 13 %.

Le solde de ce poste est passé de 121 793 563 FCFA en 2023 à 205 446 932 FCFA en 2024, soit une augmentation de 83 653 369 FCFA, correspondant à une progression de 69 %. est principalement imputable aux soldes créditeurs enregistrés sur les comptes suivants :

- CBC Projet Olembe : 1 234 822 FCFA
- SGC Yaoundé : 122 034 FCFA
- UBA Électronique : 74 133 FCFA
- UBC : 204 015 963 FCFA

Ces soldes résultent du blocage des comptes suite à un Avis à Tiers Détenteur (ATD) émis par le Ministère des Finances (MINFI), ainsi que de suspens en attente de régularisation, effectifs en 2025.

NOTE 23
TRANSPORTS

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Transports sur ventes	0	0	
Transports pour le compte de tiers	0	0	
Transport du personnel	4 391 775	5 241 705	-16%
Transports de plis	1 338 762	972 800	38%
Autres transports	27 405 731	14 990 604	83%
TOTAL	33 136 268	21 205 109	56%

Commentaires :

Le poste transports regroupe principalement les frais liés au transport de plis et colis, au transport du personnel (terrestre et aérien), ainsi qu’aux frais de relève du personnel en mission dans les différentes régions.

Le total des charges de transport est passé de 21 205 109 FCFA en 2023 à 33 136 268 FCFA en 2024, soit une augmentation de 11 931 159 FCFA.

Les variations par sous-catégorie sont détaillées comme suit :

1. Autres transports :
Le solde est passé de 14 990 604 FCFA en 2023 à 27 405 731 FCFA en 2024, soit une hausse de 12 415 127 FCFA, principalement liée aux déplacements aériens de responsables vers des pays voisins dans le cadre de missions.

2. Transport de plis et colis :
Ce compte a évolué de 972 800 FCFA en 2023 à 1 338 762 FCFA en 2024, soit une augmentation de 365 962 FCFA, en lien avec l’accroissement du volume d’envois de colis au cours de l’exercice.

3. Transport du personnel :
Les frais sont passés de 5 241 705 FCFA en 2023 à 4 391 775 FCFA en 2024, soit une baisse de 849 930 FCFA, justifiée par la réduction des déplacements du personnel dans les régions.

NOTE 24

SERVICES EXTERIEURS

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Sous-traitance générale	0	46 716	-100%
Locations et charges locatives	8 382 587	9 015 483	-7%
Redevances de location acquisition	0	0	
Entretien, réparations et maintenance	230 338 135	330 131 423	-30%
Primes d'assurance	126 376 419	107 825 663	17%
Etudes, recherches et documentation	17 251 905	2 417 438	614%
Publicité, publications, relations publiques	148 550 945	104 653 086	42%
Frais de télécommunications	96 136 381	86 994 039	11%
Frais bancaires	43 374 834	65 460 530	-34%
Rémunérations d'intermédiaires et de conseils	664 958 351	1 672 265 468	-60%
Frais de formation du personnel	189 996 550	13 587 335	1298%
Redevances pour brevets, licences, logiciels, concession et droits similaires	0	0	
Cotisations	2 000 000	1 200 000	67%
Autres charges externes	368 528 643	216 951 394	70%
TOTAL	1 895 894 750	2 610 548 575	-27%

Commentaires :

Les services extérieurs regroupent les charges liées à la location, l'entretien, l'assurance, la communication, les prestations externes et divers frais opérationnels. Leur évolution par poste est détaillée ci-après :

1. Location et charges locatives diverses

Le compte est passé de 9 015 483 FCFA en 2023 à 8 382 587 FCFA en 2024, soit une diminution de 632 896 FCFA. Cette baisse s'explique par la réduction des locations de matériel à l'occasion de la Journée internationale du travail et de la Journée internationale de la femme, notamment pour la décoration et l'aménagement de stands.

2. Entretien, réparation et maintenance

Le solde est passé de 330 131 423 FCFA en 2023 à 230 338 135 FCFA en 2024, soit une diminution de 99 793 288 FCFA. Cette baisse est due à la réduction des travaux de remise en état de la cité Djoungolo, ainsi qu'à la diminution des réparations sur certains matériels et mobiliers, remplacés par l'acquisition de nouveaux équipements.

3. Primes d'assurance

Ce poste est passé de 107 825 663 FCFA à 126 376 419 FCFA, soit une augmentation de 18 550 756 FCFA, justifiée par la souscription à une police multirisques couvrant les logements auprès de ZENITHE Assurances.

4. Relations publiques, publicités et publications

Le solde est passé de 104 653 086 FCFA à 148 550 945 FCFA, soit une hausse de 43 897 859 FCFA. Cette variation s'explique par les actions de communication liées à la commercialisation du projet Le Mfoundi (conception de supports, gadgets, affiches, insertions publicitaires et campagnes de recouvrement).

5. Frais de télécommunications

Le compte est passé de 86 994 039 FCFA à 96 136 381 FCFA, soit une augmentation de 9 142 342 FCFA, liée à l'installation de modems Internet dans les antennes régionales.

6. Frais bancaires

Ces charges sont passées de 65 460 530 FCFA en 2023 à 43 260 856 FCFA en 2024, soit une baisse de 22 199 674 FCFA, due à l'absence des frais de commissions de gestion de l'emprunt (15 000 000 FCFA) constatés l'année précédente.

7. Rémunérations d'intermédiaires et de conseils

Ce poste a connu une forte baisse, passant de 1 672 265 468 FCFA à 664 958 351 FCFA, soit une diminution de 1 007 307 117 FCFA. Cette variation s'explique par la réduction des honoraires de conseils externes et l'absence des commissions relatives à la titrisation des créances étatiques, contrairement à l'exercice précédent.

8. Frais de formation du personnel

Le compte est passé de 13 587 335 FCFA à 189 996 550 FCFA, soit une augmentation exceptionnelle de 176 409 215 FCFA, consécutive à la multiplication des formations et mises à niveau du personnel sur l'ensemble du territoire.

9. Autres charges externes

Ce poste est passé de 216 951 394 FCFA en 2023 à 368 528 623 FCFA en 2024, soit une augmentation de 151 577 229 FCFA, principalement imputable à l'incorporation des frais de carburant désormais comptabilisés directement, au lieu d'être remis sous forme de bons.

NOTE 25
IMPOTS ET TAXES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Impôts et taxes directs	68 042 015	54 333 410	25%
Impôts et taxes indirects	739 500	290 000	155%
Droits d'enregistrement	51 576 822	80 706 885	-36%
Pénalités et amendes fiscales	5 000 000	265 985	1780%
Autres impôts et taxes	0	0	
Total	125 358 337	135 596 280	-8%

Commentaires :

- Cette rubrique regroupe principalement les impôts directs et indirects, les droits d'enregistrement, ainsi que les pénalités et amendes fiscales. Leur évolution est présentée comme suit :
- 1. Impôts et taxes directs**
Ce poste comprend notamment la patente, les visites techniques des véhicules, les redevances foncières et les charges patronales sur rémunérations. Il est passé de 54 333 410 FCFA en 2023 à 68 042 015 FCFA en 2024, soit une augmentation de 13 708 605 FCFA, principalement liée au règlement des redevances foncières pour les sites de Ekoko II, Rumde Adja, Bornouans et Karev.

2. Impôts et taxes indirects
Ces charges sont passées de 290 000 FCFA en 2023 à 739 500 FCFA en 2024, soit une hausse de 449 500 FCFA, essentiellement imputable aux frais de timbre engagés pour l'obtention du décret d'occupation du site d'Ekoko II.

3. Droits d'enregistrement
Ce poste concerne les droits d'enregistrement des contrats avec les clients et autres partenaires. Il est passé de 80 706 885 FCFA en 2023 à 51 576 822 FCFA en 2024, soit une diminution de 29 130 063 FCFA, due à l'absence en 2024 de frais liés à la mainlevée d'hypothèque relative au remboursement de l'emprunt contracté pour le projet de construction de 150 logements, opération réalisée en 2023.

4. Pénalités et amendes fiscales
Le solde est passé de 265 985 FCFA en 2023 à 5 000 000 FCFA en 2024, soit une augmentation de 4 734 015 FCFA, en lien avec le dépôt tardif de la Déclaration Statistique et Fiscale (DSF).

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SI Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2024
12

C1/Note 25
SYNTHESE DES IMPOTS ET TAXES VERSES

Libellés	Année N	Régularisations	Année N-1	Variation en %
Impôts sur les Sociétés	294 405 870		71 357 594	313%
Impôt sur le Revenu des Personnes Physique (IRPP)	192 747 103		161 376 870	19%
Traitements, salaires, rentes viagères	192 747 103		161 376 870	19%
Revenu des Capitaux Mobiliers (IRCM)				
Revenus fonciers				
Bénéfice artisanaux, industriels, et commerciaux				
Bénéfice agricole				
Bénéfice des professions non commerciales				
Revenus non commerciaux				
Taxe sur la Valeur Ajoutée				
Droits d'accises	0	0	0	
Ad valorem				
Au taux de 25%				
Au taux de 12,5%				
Au taux de 5%				
Au taux de 2%				
Spécifiques	0	0	0	
Boissons alcoolisées				
Emballages non retournables (boissons alcoolisées et gazeuses)				
Autres emballages*				
Taxe sur les jeux				
Taxe de séjour				
Taxe Spéciale sur les Revenus	0	0	0	
Au taux général de 15%				
Au taux moyen de 10%				
Au taux réduit de 5%				
Au taux super réduit de 2%				
Taxe Spéciale sur les Produits Pétroliers (TSPP)				
Taxes minières	0	0	0	
Taxe à l'extraction				
Taxe ad valorem				
Autres taxes minières				
Recette des forêts	0	0	0	
Taxe d'abattage				
Redevance Forestière Annuelle (RFA)				
Autres taxes forestières				
Droit de timbre automobile	1 118 000		1 086 000	3%
Droits d'enregistrement	51 576 822		80 706 885	-36%
Taxe à l'essieu				
Taxe foncière				
Droit de timbre d'aéroport				
Timbre sur la publicité				
Autres impôts et taxes	73 781 515		54 889 395	34%
Total	612 511 310	0	369 416 744	

* Plafonné à 10% de la valeur du produit

Commentaires :

1. Impôt sur les Sociétés (IS)

Le montant de l'IS est passé de 71 357 594 FCFA en 2023 à 294 405 870 FCFA en 2024, soit une augmentation de 223 048 276 FCFA. Cette évolution significative s'explique par la hausse du chiffre d'affaires de l'exercice, ainsi que par les produits enregistrés au titre des subventions.

2. Impôt sur le Revenu des Personnes Physiques (IRPP)

L'IRPP est passé de 161 376 870 FCFA en 2023 à 192 747 103 FCFA en 2024, soit une augmentation de 31 370 233 FCFA. Cette variation résulte principalement de la liquidation et du règlement des IRPP afférents aux départs volontaires intervenus au cours de l'exercice.

C2/NOTE 25

TABLEAU DE REGULARISATION ANNUELLE DES DROITS D'ACCISES : DETERMINATION DES DROITS D'ACCISES A REVERSER

A- DROITS D'ACCISES AD VALOREM										
Ligne	Nature du Produit	Base brute taxable	Abattement		Base nette taxable	Taux	Montant des Droits	8	9	
1		2	Taux 3	Montant 4 = (2x3)	5 = (2-4)	6	7 = (5x6)			
1	Boissons gazeuses, sodas et autres boissons sucrées importées		25%			25%			0	
2	Bières ayant un degré d'alcool ≤ 5,5		10%			25%			0	
	Bières ayant un degré d'alcool > 5,5					25%			0	
3	Tabacs*				1 000 tiges	25%			0	
4	Jeux de hasard et divertissement non soumis à la taxe sur les jeux					5%			0	
5	Communication téléphonie mobile et de services internet					2%			0	
6	Sous total (a)	2					0	0	0	
B- DROITS D'ACCISES SPECIFIQUES										
Ligne	Nature du produit	Production locale QTE	Importation QTE	Exportation QTE	Quantités totales	Unité de calcul	Tarif en FCFA	Montant des Droits	Droits d'accises payés pendant l'exercice	Solde d'accises à reverser
1		2	3	4	5 = (2+3+4)	6	7	8 = (5x7)		
1	Bières 65 cl				0	65 cl	75	0		0
2	Bières 33 cl				0	33 cl	37,5	0		0
3	Bières autre contenance				0		Au prorata	0		0
4	Spiritueux dits alcools mix produits localement				0	par cl	2	0		0
5	Spiritueux dits alcools mix de gamme inférieure importés				0	par cl	3	0		0
6	Spiritueux dits alcools mix de gamme supérieure importés				0	par cl	6	0		0
7	Vins produits localement				0	par cl	2	0		0
8	Vins de gamme inférieure importés				0	par cl	3	0		0
9	Vins dit de grand cru ou haut de gamme				0	par cl	6	0		0
10	Whiskies produits localement				0	par cl	8	0		0
11	Whiskies de gamme inférieure importés				0	par cl	10	0		0
12	Whiskies haut de gamme ou de gamme supérieure importés				0	par cl	20	0		0
13	Champagnes produits localement				0	par cl	25	0		0
14	Champagnes de gamme inférieure importés				0	par cl	30	0		0
15	Champagne haut gamme importés				0	par cl	60	0		0
16	Boissons gazeuses, sodas et autres boissons sucrées importées				0	par cl	2,5	0		0
17	Emballages non retournables des boissons alcooliques et gazeuses				0	1	15	0		0
18	Emballages non retournables autres produits**				0	1	5	0		0
19	Sous total (b)	0	0	0	0			0	0	0
20	Total (a+b)								0	0

*le montant du droit d'accises résultant de l'application du taux de 25% ne peut être inférieur à 5 000 FCFA pour 1 000 tiges de cigarettes

**Plafonné à 10% de la valeur du produit

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :

31/12/2024

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 26
AUTRES CHARGES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Pertes sur créances clients	0	194 000	-100%
Pertes sur autres débiteurs	0	0	
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun	0	0	
Valeur comptable des cessions courantes d'immobilisations	0	0	
Indemnités de fonction et autres rémunérations d'administrateurs	60 833 504	50 955 004	19%
Dons et mécénat	3 000 000	500 000	500%
Autres charges diverses	46 666 311	89 246 337	-48%
Charges pour provisions pour risques à court terme d'exploitation (voir note 28)	990 157 436	219 417 985	351%
TOTAL	1 100 657 251	360 313 326	205%

Commentaires :

Cette rubrique regroupe plusieurs natures de charges exceptionnelles ou non récurrentes, dont l'évolution au cours de l'exercice est présentée comme suit :

1. Pertes sur créances clients

Ce poste est passé de 194 000 FCFA en 2023 à 0 FCFA en 2024, soit une diminution de 100 %, liée à l'absence de pertes sur créances constatées au cours de l'exercice 2024.

2. Indemnités de fonction et autres rémunérations

Le montant est passé de 50 955 004 FCFA à 60 833 504 FCFA, enregistrant une hausse de 9 878 500 FCFA. Cette augmentation s'explique par l'organisation de plusieurs comités et le complément des réunions du Conseil d'administration et de l'Assemblée Générale.

3. Dons et mécénat

Ce poste est passé de 500 000 FCFA en 2023 à 3 000 000 FCFA en 2024, soit une augmentation de 2 500 000 FCFA, justifiée par le sponsoring de la 3e édition du Festival International Banane Plantain, organisé au Cameroun du 7 au 14 décembre 2024.

4. Autres charges diverses

Le compte a diminué de 89 246 337 FCFA en 2023 à 46 666 311 FCFA en 2024, soit une baisse de 42 580 026 FCFA, en lien avec une réduction des opérations de sécurisation foncière significatives que celles réalisées au cours de l'exercice précédent.

5. Charges pour provisions

Le solde de ce poste est passé de 219 417 985 FCFA en 2023 à 990 157 436 FCFA en 2024, enregistrant une augmentation de 770 739 451 FCFA. Cette hausse est essentiellement constituée de provisions sur des justificatifs à produire, des stocks, ainsi que des créances douteuses.

NOTE 28

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN

Situation et mouvements		A	B			C			D=A+B-C
			AUGMENTATIONS : DOTATIONS			DIMINUTIONS : REPRISES			
Natures	PROVISIONS A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	D'EXPLOITATION	FINANCIERES	HORS ACTIVITES ORDINAIRES	D'EXPLOITATION	FINANCIERES	HORS ACTIVITES ORDINAIRES		
1. Provisions réglementées		0			0		0	0	0
2. Provisions financières pour risques et charges		4 044 718 149		1 867 005 854	0		1 737 066 729	0	4 174 657 274
3. Dépréciation des immobilisations		0	0	68 904 021	0	0	0	0	68 904 021
TOTAL : DOTATIONS		4 044 718 149	0	1 935 909 875	0	0	1 737 066 729	0	4 243 561 295
4. Dépréciations des stocks		0	306 762 202			0			306 762 202
5. Dépréciations actif circulant HAO		0							0
6. Dépréciations fournisseurs		0	7 500 000			0			7 500 000
7. Dépréciations clients		531 480 730	107 861 778			0			639 342 508
5. Dépréciations fournisseurs		0							0
7. Dépréciations autres créances		793 052 224	314 600 849	248 114 415		0			1 355 767 488
8. Dépréciations titres de placement		0	0			0			0
9. Dépréciations valeurs à encaisser		0							0
10. Dépréciations disponibilité		0							0
11. Dépréciations et provisions pour risques à court termes exploitation		0							0
12. Dépréciations et provisions pour risques à court termes à caractère financier		0							0
TOTAL : CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS A COURT TERME		1 324 532 954	736 724 829	248 114 415	0	0	0	0	2 309 372 198
TOTAL PROVISIONS ET DEPRECIATIONS		5 369 251 103	736 724 829	2 184 024 290	0	0	1 737 066 729	0	6 552 933 493

Commentaire :

Cette rubrique est essentiellement composée des provisions financières pour risques et charges et des dépréciations.
Les provisions pour risques et charges financières sont constituées des provisions sur l'engagement à la retraite et des provisions pour litiges commentées dans la note 16A

Désignation entité :SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Numéro d'identification :M015200001955S

Exercice clos le :31/12/2024

Durée (en mois) :12

C1/NOTE 28

TABLEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE : LES REPRISES

Désignation entreprise (s) :SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Adresse (s) :B.P.: 387 YAOUNDE

Numéro (s) d'identification :M015200001955S

Lien de filiation (Groupe ou Hors Groupe) :Non-Applicable

Exercice clos le :31/12/2024

Libellés	B							
	AUGMENTATIONS : REPRISES							
	D'EXPLOITATION		FINANCIERES		HORS ACTIVITES ORDINAIRES		TOTALX	
	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles
1. Provisions réglementées								
2. Provisions financières pour risques et charges			1 737 066 729				1 737 066 729	
3. Dépréciation des immobilisations								
TOTAL 1 : DOTATIONS	0	0	1 737 066 729	0	0	0	1 737 066 729	0
4. Dépréciation des stocks	7 500 000							
5. Dépréciation actif circulant HAO								
6. Dépréciations fournisseurs								
7. Dépréciations clients								
8. Dépréciations autres créances							0	
9. Dépréciations titres de placement								
10. Dépréciations disponibilité								
11. Dépréciations disponibilité								
12. Dépréciations et provisions pour risques à court termes à caractère financier								
TOTAL 2 : CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS A COURT TERME	7 500 000	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (1+2) : PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	7 500 000	0	1 737 066 729	0	0	0	1 737 066 729	0

C2/NOTE 28

TABEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE: LES DOTATIONS

Libellés	B							
	AUGMENTATIONS : DOTATIONS							
	D'EXPLOITATION		FINANCIERES		HORS ACTIVITES ORDINAIRES		TOTALX	
	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles
1. Provisions réglementées								
2. Provisions financières pour risques et charges			1 887 850 817				1 887 850 817	
3. Dépréciation des immobilisations			68 904 021					
TOTAL 1 : DOTATIONS	0	0	1 956 754 838	0	0	0	1 887 850 817	0
4. Dépréciation des stocks	306 762 202							
5. Dépréciation actif circulant HAO								
6. Dépréciations fournisseurs	7 500 000							
7. Dépréciations clients	107 861 778							
8. Dépréciations autres créances	314 600 849		248 114 415				562 715 264	
9. Dépréciations titres de placement								
10. Dépréciations disponibilité								
11. Dépréciations disponibilité								
12. Dépréciations et provisions pour risques à court termes à caractère financier								
TOTAL 2 : CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS A COURT TERME	736 724 829	0	248 114 415	0	0	0	562 715 264	0
TOTAL (1+2) : PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	736 724 829	0	2 204 869 253	0	0	0	2 450 566 081	0

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2024
12

NOTE 29
CHARGES ET REVENUS FINANCIER

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
interet des emprunts	0	176 245 202	-100%
interets dans loyers de location acquisition	0	0	
escomptes accordés	0	0	
autres interets	0	371 069 182	-100%
escomptes des effets de commerce	0	0	
perte de change	0	0	
pertes sur cessions de titres de placement	0	0	
malis provenant d'ttribution gratuite d'actions au personnel salarié et aux dirigeants	0	0	
pertes sur risques financiers	0	0	
charges pour dépréciation et provisions à court terme à caractères financier(voir note 28)	0	0	
SOUS TOTAL : FRAIS FINANCIERS	0	547 314 384	-100%
intérêts de prêts et créances diverses	0	0	
revenus de participations	0	0	
escomptes obtenus	0	0	
revenus de placement	0	84 958 903	-100%
gains de change	0	0	
gains sur cessions de titres de placement	0	0	
gains risques financiers	0	0	
reprises de charges pour dépréciation et provision à court terme à caractères financier (voir note 28)	0	0	
SOUS TOTAL : REVENUS FINANCIER	0	84 958 903	-100%
TOTAL	0	632 273 287	-100%

Commentaires :

Les charges et produits financiers ont connu une baisse significative, passant de 632 273 287 FCFA en 2023 à 0 FCFA en 2024, soit une diminution de 100 %. Cette évolution s'explique par l'extinction des principales sources de charges et de produits financiers au cours de l'exercice.

Les principales variations par poste sont les suivantes :

1. Intérêts sur emprunts

Le poste est passé de 176 245 202 FCFA en 2023 à 0 FCFA en 2024. Cette situation résulte du remboursement anticipé, en date du 28 juillet 2023, de l'emprunt contracté auprès de Commercial Bank Cameroon (CBC), NFC Bank, UBC, et la SIC elle-même. Cet emprunt concernait une ligne de crédit de 10 milliards FCFA, destinée au financement du projet de construction de l'immeuble HIPPODROME.

2. Autres intérêts

Ce poste a diminué de 371 069 182 FCFA en 2023 à 0 FCFA en 2024, en raison de l'absence d'intérêts liés au mandat d'apurement partiel de la dette de l'État du Cameroun vis-à-vis de la SIC. Les intérêts comptabilisés en 2023 étaient relatifs à la titrisation opérée dans le cadre du mandat signé le 2 juin 2023 avec la société HORUS.

3. Revenus de placement

Ce poste est passé de 84 958 903 FCFA en 2023 à 0 FCFA en 2024, en lien avec la tombée des dépôts à terme (DAT) initialement souscrits auprès de NFC Bank et CCA Bank, et non renouvelés sur l'exercice.

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (S Exercice clos le :

31/12/2024

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 30
AUTRES CHARGES ET PRODUITS HAO

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Charges HAO constatées (1) à détailler	0	0	
(1)			
(1)			
Pertes sur créances HAO	0	0	
Dons et libéralités accordés	0	0	
Abandons de créances consentis	0	0	
Charges provisionnées HAO	0	0	
Dotations hors activités ordinaires	0	0	
Participation des travailleurs	0	0	
subventions d'équilibre	0	0	
SOUS TOTAL : CHARGES HAO	0	0	
Produits HAO constatés (1) à détailler	0	0	
(1)		0	
(1)		0	
Dons et libéralités obtenus	0	0	
Abandons de créances obtenus	0	0	
Transfert de charges HAO	0	0	
Reprise des charges pour dépréciations et provisions à court terme HAO	0	0	
Reprises hors activités ordinaire	0	0	
SOUS TOTAL : AUTRES PRODUITS HAO	0	0	
TOTAL	0	0	

RAS

NOTE 31

REPARTITION DU RESULTAT ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DES CINQ DERNIERS EXERCICES

NATURE DES INDICATIONS	N	N-1	N-2	N-3	N-4
EXERCICES CONCERNES ⁽¹⁾ / NATURES DES INDICATIONS					
STRUCTURE DU CAPITAL A LA CLOTURE DE L'EXERCICE ⁽²⁾					
Capital social	75 000 000 000	75 000 000 000			
Actions ordinaires	15 000 000	15 000 000			
Actions à dividendes prioritaires (A.D.P) sans droit de vote					
Actions nouvelles à émettre					
- Par conversion d'obligations					
- Par exercice de droits de souscription					
OPERATIONS ET RESULTAT DE L'EXERCICE ⁽³⁾					
Chiffre d'affaires hors taxes	3 530 211 516	3 243 527 225			
Résultat des activités ordinaires (RAO) hors dotations et reprises (exploitation et financières)					
Participation des travailleurs aux bénéfices					
Impôts sur le résultat	-294 405 870	-71 357 594			
Résultat net ⁽⁴⁾	592 733 816	213 918 088			
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat distribué ⁽⁵⁾					
Dividende attribués à chaque action					
PERSONNEL ET POLITIQUE SALARIALE					
Effectif moyen des travailleurs au cours de l'exercice ⁽⁶⁾	306	290			
Effectif moyen de personnel extérieur	0				
Masse salariale distribuée au cours de l'exercice ⁽⁷⁾	2 329 075 253	1 892 963 266			
Avantage sociaux versés au cours de l'exercice ⁽⁸⁾ sécurité sociale, œuvre sociales)	168 626 528	165 144 397			
Personnel extérieur facturé à l'entité ⁽⁹⁾	0	0			

(1) Y compris l'exercice dont les états financiers sont soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale	(6) Personnel propre
(2) Indication, en cas de libération partielle du capital, du montant du capital non appelé	(7) Total des comptes 661, 662, 663
(3) Les éléments de cette rubrique sont ceux figurant au compte de résultat	(8) Total des comptes 664, 668
(4) Le résultat, lorsqu'il est négatif, doit être mis entre parenthèses	(9) Compte 667
(5) L'exercice N correspond aux dividendes proposées du dernier exercice	

NOTE 32
PRODUCTION DE L'EXERCICE

[illegible]

[illegible]

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2024
12

NOTE 34:

FICHE DE SYNTHESE DES PRINCIPAUX INDICATEURS FINANCIERS

(EN MILLIERS DE FRANC) NATURE DES INDICATIONS	N	N-1	Variation en %
ANALYSE DE L'ACTIVITE			
SOLDE INTERMEDIAIRES DE GESTION			
CHIFFRE D'AFFAIRES	3 530 211 516	3 243 527 225	9%
MARGE COMMERCIALE	0	0	
VALEUR AJOUTE	3 964 736 555	3 471 835 796	14%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)	1 464 058 438	1 408 725 095	4%
RESULTAT D'EXPLOITATION	929 880 552	747 631 163	24%
RESULTAT FINANCIER	-42 740 866	-462 355 481	-91%
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES	887 139 686	285 275 682	211%
RESULTAT HORS ACTIVITES ORDINAIRES	0	0	
RESULTAT NET	592 733 816	213 918 088	177%
DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT			
EBE	1 464 058 438	1 408 725 095	
+valeurs comptables des cessions courantes	0	0	
- Produits des cessions courantes d'immobilisation (compte	0	0	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT D'EXPLOITATION	1 464 058 438	1 408 725 095	
+ Revenus financiers	0	84 958 903	
+ Gains de change			
+ Transfert de charges financières	0	-	
+ Produits HAO	0	-	
+ Transfert de charges HAO			
- Frais financiers	0	547 314 384	
- Pertes de change			
- Participation	0	-	
- Impôt sur les résultats	-294 405 870	71 357 594	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT GLOBAL	1 169 652 568	869 209 375	35%
- Distribution de dividendes opérés durant l'exercice			
AUTOFINANCEMENT	1 169 652 568	869 209 375	35%
ANALYSE DE LA RENTABILITE			
Rentabilités économique=résultat d'exploitation (a) capitaux	1%	1%	0 points
Rentabilité financière=résultat capitaux propres	0%	0%	0 points
ANALYSE DE LA STRUCTURE FINANCIERE			
Capitaux propres et ressources assimilées	152 024 915 156	154 771 190 787	-2%
+ Dettes financières et autres ressources assimilées (b)	4 551 116 926	4 044 718 149	13%
= Ressources stables	156 576 032 082	158 815 908 936	-1%
- Actifs immobilisé (b)	-111 155 649 407	-114 578 303 804	-3%
FONDS DE ROULEMENT (1)	45 420 382 675	44 237 605 132	3%
Actif circulant d'exploitation (b)	53 264 379 665	45 238 333 237	18%
- Passif circulant d'exploitation (b)	-15 310 944 377	-14 549 166 264	5%
= BESOIN DE FINANCEMENT D'EXPLOITATION (2)	37 953 435 288	30 689 166 973	24%
Actif circulant HAO(b)	0	0	
- Passif circulant HAO(b)	0	0	
= BESOIN DE FINANCEMENT HAO (3)	0	0	
BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4) = (2) + (3)	37 953 435 288	30 689 166 973	24%
TRESORERIE NETTE (5) = (1) - (4)	7 466 947 387	13 548 438 159	-45%
CONTRALE TRESORERIE NETTE+(TRESORERIE-	7 466 947 387	13 548 438 159	-45%
ANALYSE DE LA VARIATION DE LA TRESORERIE			
Flux de trésorerie des activités opérationnelles	0	0	
- Flux de trésorerie des activités d'investissement	-368 652 869	-13 046 812 778	-97%
+ Flux de trésorerie des activités de financement	376 459 652	8 987 796 215	-96%
VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE	7 806 783	-4 059 016 563	-100%
ANALYSE DE LA VARIATION DE L'ENDETTEMENT FINANCIERE NET			
Endettement financières brut (Dettes financières + Trésorerie-Passif)	581 906 584	121 793 563	378%
- Trésorerie-actif	-7 672 394 319	-13 670 231 722	-44%
= ENDETTEMENT FINANCIERE NET	8 254 300 903	13 792 025 285	-40%

a) Résultat d'exploitation après impôt théorique sur le bénéfice.

(b) Les écarts de conversion doivent être éliminés afin de ramener les créances et les dettes concernées à leur valeur initiale,

Dettes financières* = emprunts et dettes financières diverses + dettes de location acquisition.

III. NOTES STATISTIQUES A CARACTERE SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (Exercice clos le : 31/12/2024

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 16B

ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILES (METHODES ACTUARIELLES)

HYPOTHESES ACTIVITES		
Libellés	Année N	Année N-1
Taux d'augmentation des salaires		
Taux d'actualisation		
Taux d'inflation		
Probabilité d'être présent dans l'entité à la date de départ à la retraite (expérience passée)		
Probabilité d'être en vie à l'Age de départ à la retraite (table de mortalité)		
Taux de rendement effectif des actifs des régimes		

Commentaire :

- Commenter les variations d'hypothèses actuarielles utilisées pour le calcul des engagements de retraite et avantages assimilés

VARIATION DE LA VALEUR DE L'ENGAGEMENT DE RETRAITE AU COUR DE L'EXERCICE		
Libellés	Année N	Année N-1
Obligation au titre des engagements de retraite à l'ouverture		
Cout des services rendus au cours de l'exercice		
Cout financier		
Perte actuarielles/(gain)		
Prestation payées au cours de l'exercice		
Cout des services passés		
Obligation au titre des engagements de retraits à la clôture		

Commentaire :

- Indiquer le montant de la charge par nature comptabilisée au cours de l'exercice

ANALYSE DE SENSIBILITE DES HYPOTHESE ACTUARIELLES				
Libellés	Année N		Année N-1	
	Augmentation	Diminution	Augmentation	Diminution
Taux d'actualisation (variable de %)				
Taux de progression des salaires (variation de %)				
Taux de départ du personnel (variation de %)				

Commentaire :

RAS

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :

31/12/2024

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 16B bis
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILES

ACTIF / PASSIF NET COMPTABILISE AU TITRE DES REGIMES FINANCES

Libellés	Année N	Année N-1
Valeur actuelle de l'obligation résultant de régimes financés		
Valeur actuelle des actifs affectés aux plans de retraite		
Excédent/Déficit de régime		

Commentaire :

- Indiquer le montant comptabilisé au passif (ou actif) à la clôture de l'exercice)

Année N-1

VALEUR ACTUELLE DES ACTIFS DU REGIME

Libellés	Année N		Année N-1	
	Rendement attendu	Juste valeur des actifs	Rendement attendu	Juste valeur des actifs
Actions				
Obligations				
Autres				
TOTAL				

Commentaire :

RAS

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2018
Durée (en mois) : 12

NOTE 16C
ACTIFS ET PASSIFS EVENTUELS

Libellés	Année N	Année N-1
Actifs éventuels		
Litiges		
.....		
.....		
Passif éventuels		
Litiges		
.....		
.....		

Commentaire :

- Décrire les principales caractéristiques des actifs / passif éventuels, l'horizon de temps auquel les encaissements / décaissements sont attendus et les éventuels remboursements à percevoir.

NOTE 18

DETTES FISCALES ET SOCIALES

libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans au plus	Dettes à plus de deux ans
Personnel avances et acomptes	0	0	0		0		0
Personnel rémunérations dues	35 666 844	3 914 860	31 751 984	811%	35 666 844		0
Autres personnel	315 762 841	324 625 485	-8 862 644	-3%	38 575 457	0	277 187 384
Caisse de sécurisé sociale	48 373 695	65 208 840	-16 835 145	-26%	38 182 908	10 190 787	0
Caisse de retraite	0	0	0		0		0
Autres organismes sociaux	0	0	0		0		0
TOTAL DETTES SOCIALES	399 803 380	393 749 185	6 054 195	2%	112 425 209	10 190 787	277 187 384
Etat, impôts sur les bénéfices	172 956 174	0	172 956 174	100%	172 956 174		0
Etat, impôt et taxes	29 033 345	17 483 095	11 550 250	66%	17 791 699	11 241 646	0
Etat, TVA	1 230 963 621	1 544 024 406	-313 060 785	-20%	478 037 140	586 361 508	166 564 973
Etat, impôts retenus à la source	1 233 445 263	924 746 025	308 699 238	33%	1 179 209 806	1 312 857	52 922 600
Autres dettes Etat	0	0	0		0		0
TOTAL DETTES FISCALES	2 666 398 403	2 486 253 526	180 144 877	7%	1 847 994 819	598 916 011	219 487 573
TOTAL DETTES SOCIALES ET FISCALES	3 066 201 783	2 880 002 711	186 199 072	6%	1 960 420 028	609 106 798	496 674 957

Commentaires :

Le poste Dettes fiscales et sociales regroupe les engagements de la SIC envers l'État et les organismes sociaux. Il se compose des éléments suivants :

- 1. Personnel – Rémunération due**
Ce compte enregistre les salaires dus au personnel à la clôture de l'exercice, dont le paiement est intervenu en début d'année suivante. Le solde est passé de 3 914 860 FCFA en 2023 à 35 666 844 FCFA en 2024, en lien avec les frais de personnel constatés en décembre 2024.
- 2. Caisse de sécurité sociale**
Ce poste représente les charges sociales patronales dues sur les salaires. Le solde est passé de 65 208 840 FCFA en 2023 à 48 373 695 FCFA en 2024, soit une baisse de 16 835 145 FCFA, expliquée par les départs progressifs à la retraite de certains employés.
- 3. Etat – Impôt sur les bénéfices**
Ce poste correspond à la dette relative à l'Impôt sur les Sociétés (IS) au titre de l'exercice 2024. Son montant s'élève à 172 956 174 FCFA.
- 4. Etat – Impôts et taxes divers**
Il s'agit notamment des droits de timbre, IRNC, et IRCM. Le solde est passé de 17 483 095 FCFA en 2023 à 29 033 345 FCFA en 2024, soit une augmentation de 11 550 250 FCFA, due à la tenue de nombreux comités et commissions durant l'exercice.
- 5. Etat – TVA**
La SIC étant soumise au régime de TVA sur encaissements, la taxe est exigible à la réception des paiements. Le solde de 1 230 963 621 FCFA au 31 décembre 2024 représente la TVA facturée sur les loyers non encore encaissés à la clôture.
- 6. Etat – Impôts retenus à la source**
Ce poste regroupe les retenues opérées lors des paiements aux fournisseurs (TVA, AIR), ainsi que celles sur les salaires. Le solde est passé de 924 746 025 FCFA en 2023 à 1 233 445 263 FCFA en 2024, soit une hausse de 308 699 238 FCFA, résultant de l'intensification des activités, notamment les prestations de construction dont les paiements étaient en attente à la fin de l'exercice.

NOTE 27A

CHARGES DE PERSONNEL

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Rémunérations directes versées au personnel	1 383 256 734	1 331 157 330	4%
Indemnités forfaitaire versés au personnel	945 818 519	540 224 526	75%
Charges sociales	168 626 528	165 144 397	2%
Rémunérations et charges sociales de l'exploitant individuel	0	0	
Rémunération transférée de personnel extérieur	0	0	
Autres charges sociales	2 976 336	26 584 448	-89%
TOTAL	2 500 678 117	2 063 110 701	21%

Commentaires :

Cette rubrique regroupe principalement les rémunérations directes, les indemnités forfaitaires versées au personnel, ainsi que les autres charges sociales.

1. Rémunérations directes versées au personnel

Ce poste est passé de 1 331 157 330 FCFA en 2023 à 1 383 256 734 FCFA en 2024, soit une augmentation de 52 099 404 FCFA, liée à l'accroissement du nombre de stagiaires professionnels et de personnel en emploi temporaire au cours de l'exercice.

2. Indemnités forfaitaires versées au personnel

Le montant est passé de 540 224 526 FCFA en 2023 à 945 818 519 FCFA en 2024, enregistrant une hausse de 405 593 993 FCFA. Cette évolution s'explique principalement par le versement d'indemnités liées aux départs volontaires.

3. Autres charges sociales

Ce poste a diminué de 26 584 448 FCFA en 2023 à 2 976 336 FCFA en 2024, soit une réduction de 23 608 112 FCFA. Cette baisse résulte d'une meilleure gestion des cotisations sociales, avec réduction des pénalités et majorations de retard, grâce à l'optimisation des délais de paiement et un suivi renforcé des obligations sociales.

C1/NOTE 27A

TABLEAU DE REGULARISATION ANNUELLE DES IMPOTS ET TAXES SUR SALAIRES

TABLEAU DES RETENUES SUR SALAIRES MENSUELLES									
Période de référence 1	Lignes	IRPP	CFC/S	CFC/P	FNE	TC	RAV	TOTAL	
Janvier	1	10 277 427	1 007 084	1 906 764	1 271 176	401 250	1 229 100	16 092 801	8=2 à 7
Février	2	20 854 991	1 041 749	1 943 764	1 295 843	414 750	1 271 700	26 822 797	
Mars (ou 1 ^{er} trimestre	3	12 920 472	1 122 343	2 277 986	1 518 658	405 750	1 379 400	19 624 609	
Avril	4	10 399 930	1 036 807	1 891 072	1 260 715	405 500	1 253 800	16 247 824	
Mai	5	45 260 703	971 347	1 795 995	1 197 329	399 500	1 171 100	50 795 974	
Juin (ou 2ème trimestre)	6	13 291 398	1 209 838	2 232 810	1 488 540	420 000	1 492 050	20 134 636	
Juillet	7	12 868 859	1 124 669	2 224 721	1 483 148	427 500	1 371 350	19 500 247	
Août	8	13 010 076	1 150 122	2 243 116	1 195 411	421 750	1 419 350	19 439 825	
Septembre (ou 3ème trimestre)	9	11 454 780	1 062 811	2 055 327	1 370 218	426 250	1 305 250	17 674 636	
Octobre	10	11 076 990	1 077 159	2 036 330	1 357 553	435 000	1 321 500	17 304 532	
Novembre	11	14 033 072	1 085 192	2 023 657	1 349 105	429 000	1 330 700	20 250 726	
Décembre (ou 4ème trimestre)	12	17 298 405	1 117 174	3 219 448	2 146 229	429 750	1 373 650	25 584 656	
Total Lignes 1 à 12	13	192 747 103	13 006 295	25 850 990	16 933 925	5 016 000	15 918 950	269 473 263	

REGULATION ANNUELLE		
Régulation IRPP	14	0
Régulation CFC/S	15	0
Régulation CFC/P	16	0
Régulation FNE	17	0
Régulation TC	18	0
Régulation RAV	19	0

NOTE 27B

EFFECTIFS, MASSE SALARIALE ET PERSONNEL EXTERIEUR

EFFECTIF ET MASSE SALARIALE / QUALIFICATIONS		EFFECTIFS						MASSE SALARIALE					
		Nationaux			Autres Etats de l'OHADA			Nationaux			Autres Etats de l'OHADA		
		M		F	M		F	M		F	M		F
		TOTAL			TOTAL			TOTAL			TOTAL		
YA	1. Cadres supérieurs	31	8					255 641 180	81 280 576				
YB	2. Techniciens supérieurs et cadres moyens	40	48					578 174 255	603 828 961				
YC	3. Techniciens, agents de maîtrise et ouvriers qualifiés	26	26					40 146 488	40 146 488				
YD	4. Employés, manœuvre, ouvriers et apprentis	77	18					579 078 340	150 778 965				
YE	TOTAL (1)	174	100	0	0	0	0	1 453 040 263	876 034 990	0	0	0	2 329 075 253
YF	Permanents	148	74										
YG	Saisonniers	26	26										

2. personnel extérieur												Facturation à l'entité	
YH	1. Cadres supérieurs												
YI	2. Techniciens supérieurs et cadres moyens												
YJ	3. Techniciens, agents de maîtrise et ouvriers qualifiés												
YK	4. Employés, manœuvres, ouvriers et apprentis												
YL	TOTAL (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
YM	Permanents												
YN	Saisonniers												
YO	TOTAL (1+2)											2 329 075 253	

Commentaire:
un commentaire si nécessaire en cas de mouvement significatif du personnel

F: Féminin
M : Masculin

● Faire

Description sociale de l'entreprise :

Exercice clos le : 31/12/2024

N° d'identification fiscal : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

NOTE 35 :

LISTE DES INFORMATIONS SOCIALES, ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES A FOURNIR

Note obligatoire pour les entités ayant un effectif de plus de 250 salariés

Liste des informations sociales, environnementales et sociales à fournir
INFORMATIONS SOCIALES
Emploi : Au 31 décembre 2024, la SIC compte un effectif de 274 (deux cent soixante quatorze) personnels contre 294 deux cent quatre vingt quatorze au 31 décembre 2023, soit une baisse de 20 (vingt) personnes. Cette variation est dû aux départs en retraite des uns, démissions et licenciements des autres et surtout au départ volontaire de 14 personnes. La répartition du personnel par catégorie socioprofessionnelle au 31 décembre 2024 se présente ainsi qu'il suit : • Quarante (39) Cadres (31H et 8F); • Quatre vingt huit (88) Agents de Maîtrise (40 H et 48 F); • Cent seize (95) Employés (77 H et 18 F); • Cinquante deux (52 temporaires. La grille des rémunérations de la SIC est conforme à la convention collective nationale du commerce du secteur tertiaire II du 16 janvier 2024 abrogeant celle du 13 février 2017, ainsi qu'aux avantages, primes et indemnités accordées par le statut du personnel. Le personnel bénéficie des avancements de carrière conformément à l'article 72 de la convention collective nationale du commerce. « L'avancement d'échelon s'effectue par décision de l'employeur. Cependant après trois années d'ancienneté dans un même échelon, le passage à l'échelon supérieur est de droit pour le travailleur ». Également, aux termes de l'article 23 du statut du personnel de la SIC, « l'avancement est le passage d'un échelon inférieur à un échelon supérieur. Il est constaté par le Directeur Général de la SIC. Seuls sont concernés les agents ayant obtenu une moyenne égale ou supérieure à 12/20 au terme de deux années consécutives». Relations sociales : Dans le cadre du Dialogue Social, les activités suivantes ont été menées : • des réunions mensuelles entre l'employeur représenté à Douala par le Délégué Régional et à Yaoundé par le Directeur des Ressources Humaines et des Moyens Généraux et des délégués du personnel titulaires et suppléants, ainsi que les Délégués syndicaux ; • des réunions trimestrielles entre le Directeur Général et les délégués du personnel ainsi que les Délégués syndicaux ; • la création d'une plateforme dans les réseaux sociaux pour permettre une communication plus dynamique et fluide entre les dirigeants et le personnel. • Lors des événements malheureux (perte d'un parent, conjoint, enfants) le personnel et les dirigeants se mobilisent pour assister le personnel éprouvé. Santé et sécurité : La SIC a mis en place un processus qui assure la sécurité et protège la santé physique et mentale de son personnel. Depuis 2016, La SIC a mis sur pied plusieurs comités d'hygiène-santé et sécurité au travail. Une police d'assurance maladie et accident de F CFA 75 471 698 a été souscrite auprès de ZENTHE au bénéfice de tout le personnel pour le compte de l'année 2024 avec un taux de couverture rendu à 90%. Il est également à noter que la société s'est dotée de plusieurs installations pour parer aux divers risques professionnels. En cas d'accident du travail, la responsabilité civile de l'employeur envers son salarié est automatiquement mise à contribution. En résumé, nous avons : • la garantie de la santé des salariés par la souscription d'une police d'assurance maladie et par les visites médicales systématiques du Médecin de Travail de la SIC ; • la signature des décisions créant les Comités d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail pour l'amélioration permanente de l'environnement professionnel et son installation ; Le bilan des accords signés avec les organisations syndicales ou les représentants du personnel en matière de santé et sécurité au travail : plusieurs mesures ont été prises afin d'améliorer les conditions des travailleurs. Le comité d'hygiène et de sécurité existant a permis des installations facilitant le quotidien du travailleur et sa protection. Les deux syndicats actifs au sein de l'organisation militent à travers les différentes rencontres avec l'équipe dirigeante pour l'application des conventions collectives. Ses fruits ont été le règlement du 13e mois, la revalorisation des primes de l'arbre Noël. Formation : Au cours du Conseil du budget comptant pour l'exercice 2024, le Conseil d'Administration a adopté un plan de formation pour le perfectionnement et le renforcement des capacités du personnel et l'amélioration des performances de cette dernière. Nous avons enregistré 25 formations en 2024. Egalités de traitement : Les mesures prise en faveur de l'égalité entre les femmes et les hommes : sur ce point, les directives de la Direction Générale sont les suivantes : - L'interdiction des discriminations en matière d'embauche ; - Proscription d'éventuelles différenciations en matière de rémunération et de déroulement de carrière ; - L'avis des représentants du personnel en la matière ; - L'information des salariés et candidats à l'embauche et mise en place des mesures de prévention du harcèlement sexuel dans l'entreprise. Les mesures prises en faveur de l'emploi et de l'insertion des personnes handicapées : - le dispositif de reconnaissance de la lourdeur du handicap : Il vise à compenser financièrement l'efficacité réduite d'une personne en situation de handicap à son poste de travail ; cette incidence est évaluée sur la base des coûts supportés par l'entreprise du fait du handicap d'un salarié occupé à un poste déterminé ; - l'accompagnement social ou professionnel. INFORMATIONS ENVIRONNEMENTALES Politique générale en matière environnementale : La Société Immobilière du Cameroun intègre la notion d'intelligence environnementale dans ses activités, qui est comprise comme l'ensemble des concepts, outils, méthodologies et pratiques permettant de mettre en relation, de façon pertinente, différentes connaissances et informations dans la perspective de maîtriser les impacts environnementaux de l'entreprise et le développement de sa dynamique environnementale (préservation des ressources naturelles et préservation de l'espace). Les cités SIC respectent toutes les normes architecturales, d'urbanisme et de construction où sont menées des activités d'entretien des espaces verts dans les (02) Délégations Régionales de la Société Immobilière du Cameroun.

Description sociale de l'entreprise :

Exercice clos le : 31/12/2024

N° d'identification fiscal : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

NOTE 35 :

LISTE DES INFORMATIONS SOCIALES, ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES A FOURNIR

Note obligatoire pour les entités ayant un effectif de plus de 250 salariés

Liste des informations sociales, environnementales et sociales à fournir
Les moyens consacrés à la prévention des risques environnementaux et des pollutions : □ L'installation des extincteurs et détecteurs de fumée; □ L'entretien et la maintenance des équipements ; □ L'entretien et la réparation des véhicules de service ; □ Création du Comité d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail pour l'amélioration permanente de l'environnement professionnel et son installation ; □ La souscription des contrats de gardiennage et d'assurance pour la sécurité des personnes et la préservation des biens de la société contre plusieurs risques qu'elle encourt dans le déploiement de ses activités.
La prise en compte des nuisances sonores et de toute autre forme de pollution spécifique à une activité : L'activité de la SIC ne produit pas d'effet sonore. Notre code de résidence proscrit toute nuisance sonore dans nos citées
Utilisation durable des ressources : La consommation d'eau et l'approvisionnement en eau en fonction des contraintes locales : tous nos locataires sont abonnés à la CAMWATER. Les services d'entretien et de sécurité veillent au rationnement de la consommation d'eau. La consommation d'énergie, les mesures prises pour améliorer l'efficacité énergétique et le recours aux énergies renouvelables : la SIC dispose des installations d'électricité de l'entreprise ENEO dans toutes ces structures. Et dispose d'un groupe électrogène pour pallier à la rupture d'énergie. Un protocole d'accord a été signé avec ENEO pour l'installation dans les immeubles en location des nouveaux compteurs prépayés.
Changement climatique : Les rejets de gaz à effet de serre : Les nouveaux projets de la SIC sont élaborés dans le respect des normes écologiques et environnementales notamment: • Les termes de référence élaborés avec une prescription sur la qualité des matériaux utilisés (matériaux naturels) ; • Utilisation des matériaux recyclables ; • Utilisation des matériaux qui stockent le gaz carbonique ; • Utilisation des matériaux locaux ; • Limitation de l'énergie grise ; • Limitation de la consommation d'énergie de fonctionnement.
Protection de la biodiversité : Les mesures prises pour présenter ou développer la biodiversité : Considéré comme « la totalité des êtres vivants en interaction, y compris les microorganismes et les services rendus par les écosystèmes » Notre habitat est largement constitué de matériaux issus du vivant. L'enjeu de la biodiversité prise en compte dans nos projets et notre patrimoine relèvent majoritairement de la gestion d'éléments biologiques ordinaires : les sols, les substrats, les espèces communes, les jardins...). Les écosystèmes au sein desquels elle s'exprime, fournissent un grand nombre des biens et services qui soutiennent la vie humaine : la fourniture des aliments, les combustibles et les matériaux de construction, la purification de l'air et de l'eau, la stabilisation et la modération du climat de la planète, la modération des inondations, des sécheresses, des températures extrêmes et des forces éoliennes, la génération et le renouvellement de la fertilité des sols ; le maintien des ressources génétiques qui contribuent à la variété des cultures. En général les mesures en matière de biodiversité sont prises sous différentes formes et spatialisées : • Les éléments naturels et vivants due chaque site : faune, flore, cycle des saisons, parcs et jardins, ainsi que les vues sur la nature/verdure...; • Les éléments de décor, d'architecture, de design qui s'inspirent de l'art des jardins ; • L'approche architecturale biophilique, biomimétiques, bioclimatiques... qui puisent leur inspiration dans la nature à la fois pour des raisons esthétiques et fonctionnelles ; • Les espaces verts (refuges pour le vivant) créés sur l'opération, en lien avec les trames vertes locales, et les dynamiques naturelles de recolonisation ; • Les jardinières, jardins, patios..., voire les potagers, vergers, individuels ou partagés, en pleine terre ou sur substrats perchés un milieu qui possède ses propres caractéristiques (de température, de luminosité, de sols...)
INFORMATIONS RELATIVES AUX ENGAGEMENTS SOCIETAUX EN FAVEUR DU DEVELOPPEMENT DURABLE
Impact territorial, économique et social de l'activité de la société : En matière d'emploi et de développement régional : L'immobilier comprend une large gamme d'activités et de produits. Beaucoup d'agents y prennent part, des personnes chargées du financement, de la planification, de la conception, de l'approvisionnement et de la supervision des personnes qui exécutent les travaux. Ainsi, dans le cadre de nos projets, nous insistons sur la haute intensité de main d'œuvre « HIMO ». c'est un ensemble de méthodes qui combinent des équipements légers avec de la main d'œuvre dans un mélange optimal afin d'assurer la qualité et minimiser les coûts lors de la création ou de la réhabilitation des infrastructures. Les travaux à haute intensité de main d'œuvre (HIMO) constituent un transfert social efficace pour résorber le problème de sous-emploi dans les campagnes. Sur les populations riveraines ou locales : Dans les politiques et procédures d'approvisionnement, nous favorisons les soumissionnaires qui atteignent ou dépassent certains objectifs socio-économiques spécifiques. Donc, des points "d'objectifs de développement" sont attribués aux soumissionnaires qui font une utilisation économique optimum de l'un ou de plusieurs des éléments suivants lors de l'exécution du contrat: • L'utilisation de la main-d'œuvre locale ; • La valorisation des ressources locales (y compris les artisans locaux, les matériaux locaux) ; • Politique de lutte contre l'exclusion ; • La prise en charge des populations affectées par le projet.

IV. NOTES STATISTIQUES A CARACTERE COMMERCIAL

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2024**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 21
CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Ventes dans la région	0	0	
Ventes hors région	0	0	
Ventes groupe	0	0	
Ventes sur internet	0	0	
TOTAL : VENTES MARCHANDISES	0	0	
Ventes dans la région	306 762 202	585 340	52308%
Ventes hors région	0	0	
Ventes groupe	0	0	
Ventes sur internet	0	0	
TOTAL: VENTES DE PRODUITS FABRIQUES	306 762 202	585 340	52308%
Ventes dans la région	2 989 045 314	3 003 895 846	0%
Ventes hors région	0	0	
Ventes groupe	0	0	
Ventes sur internet	0	0	
TOTAL: VENTES DE TRAVAUX ET SERVICES VENDUS	2 989 045 314	3 003 895 846	0%
Produits accessoires	234 404 000	239 046 039	-2%
TOTAL CHIFFRES D'AFFAIRES	3 530 211 516	3 243 527 225	9%
Production immobilisée	0	0	
Subventions d'exploitation	3 708 173 185	3 175 154 828	17%
Autres produits	119 357 216	190 103 197	-37%
TOTAL: AUTRES PRODUITS	3 827 530 401	3 365 258 025	14%
TOTAL	7 357 741 917	6 608 785 250	11%

Commentaires :

Les produits de la SIC se répartissent en deux catégories : le chiffre d'affaires et les autres produits.

A. Chiffre d'affaires comprenant :

Désignation entité :	SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)	Exercice clos le :	31/12/2024
Numéro d'identification :	M015200001955S	Durée (en mois) :	12

NOTE 21

CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS

1. Location de logements :

- Location simple (clients individuels et conventionnés) : 2 910 751 800 FCFA
- Location-vente : Aucun produit enregistré en 2024

2. Vente de logements :

- Vente de 7 appartements dans la Résidence MFOUNDI : 306 762 202 FCFA

3. Frais de gestion immobilière :

- Contrat avec le MINH DU pour la gestion de logements sociaux : 78 293 514 FCFA

4. Produits accessoires :

- Pénalités, frais de gestion et charges refacturées : 234 404 000 FCFA

Total chiffre d'affaires 2024 : 3 530 211 516 FCFA contre 3 243 527 225 FCFA en 2023, soit une hausse de 9 %, portée par la vente des appartements de la Résidence MFOUNDI que cet immeuble n'ait pas encore été entièrement achevé ni réceptionné à la clôture de l'exercice..

B. Autres produits

Constitués à 96 % de subventions d'exploitation versées par l'État pour compenser les baisses de loyers, ils s'élèvent à 3 827 530 401 FCFA en 2024 contre 3 365 258 025 FCFA en 2023, soit une hausse de 462 272 376 FCFA.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2024**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 22 ACHATS

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Achats dans la régions	0	0	
Achats hors régions	0	0	
Achats groupe	0	0	
TOTAL : ACHATS DE MARCHANDISES	0	0	
Achat dans la région	0	0	
Achat hors région	0	0	
Achat groupe	0	0	
TOTAL: ACHATS MATIERES PREMIERES ET FOURNITURES LIEES	0	0	
Matières consommables	59 248 544	34 435 162	72%
Matières combustibles	0	0	
Produits d'entretien	684 235	2 268 672	-70%
Fournitures d'atelier, d'usine et de magasin	0	0	
Eau	4 286 764	2 323 784	84%
Electricité	36 123 320	20 790 299	74%
Autres énergies	87 920 644	88 856 000	-1%
Fourniture d'entretien	31 500	0	100%
Fournitures de bureau	58 983 723	53 758 399	10%
Petit matériel et outillages	23 873 353	27 672 008	-14%
Achats études, prestations de services, de travaux matériels et équipements	6 084 051 923	1 772 085 787	243%
Achats d'emballages	0	0	
Frais sur achats	0	0	
Remises rabais, remises et ristournes	0	0	
TOTAL : AUTRES ACHATS	6 355 204 006	2 002 190 111	217%

Commentaires :

Cette rubrique regroupe les acquisitions de biens et services nécessaires aux activités courantes : études, prestations, travaux, fournitures et consommables.

1. Autres achats :

Ce poste est passé de 2 002 190 111 FCFA en 2023 à 6 355 204 006 FCFA en 2024, soit une hausse de 4 353 013 895 FCFA, due à la réception des travaux de la Résidence Mfoundi, ainsi qu'à des réhabilitations dans les cités SIC (Grand Messa, Roumdé Adja, Kotto, Limbé) et des constructions de clôtures (Cité-verte, Grand Messa).

2. Produits d'entretien :

Ce compte est passé de 2 268 672 FCFA en 2023 à 684 235 FCFA en 2024, soit une baisse de 1 584 437 FCFA, suite à l'externalisation des travaux confiés à l'entreprise H

V. AUTRES ANNEXES DE TRAITEMENT FISCAL

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2024**
 Durée (en mois) : **12**

CF1

TABLEAU DE PASSAGE DU RESULTAT COMPTABLE AVANT IMPOT AU RESULTAT FISCAL

				ligne	Montants	
SOLDE DU RESULTAT NET AVANT IMPOT SUR LE RESULTAT	BENEFICE NET COMPTABLE AVANT IMPOT			1	887 139 686	
	PERTE NETTE COMPTABLE AVNT IMPOT			2	0	
REINTEGRATION DES CHARGES OU PERTES NON DEDUCTIBLES OU PARTIELLEMENT DEDUCTIBLES DU POINT DE VUE FISCAL	Amortissement non déductible			3	0	
	Amortissement comptabilités mais réputés différés en période déficitaire			4	0	
	Provisions non déductibles			5	0	
	Intérêt excédentaires des comptes courants d'associés			6	0	
	Frais de siège et d'assistance technique			7	0	
	Impôt non déductibles autres qu'impôt sur le résultat			8	0	
	Amendes et pénalités non déductibles			9	5 000 000	
	Pourboires et dons non déductible			10	0	
	Retenue à la source(IRMC) sur revenus des capitaux mobiliers			11	0	
	Divers 1			12	-	
	Divers 2			13	-	
	Divers 3			14	0	
	REINTEGRATIONS : totaux lignes 3 à 14			15	5 000 000	
Total intermédiaire POSITIF : ligne 15+ligne1ou ligne15+ligne2				16	892 139 686	
Total intermédiaire NEGATIF : ligne2+ligne 15				17	0	
CHARGES OU PERTES, PRODUITS OU PROFITS DEDUCTIBLES DU POINT DE VUE FISCAL	Amortissement antérieur différés et imputés sur l'exercice			18	0	
	Provisions antérieurement taxés ou définitivement exonérées réintégrées dans l'exercice			19	0	
	Fraction non imposable des plus-values réalisées en fin d'exploitation			20	0	
	Produit nets des filiales (après déduction de la quote-part de frais et charges)			21	0	
	Autres revenus mobiliers déductibles			22	0	
	Frais de siège et d'assistance technique déductibles			23	0	
	Divers 1			24	0	
	Divers 2			25	0	
	Divers 3			26	0	
	DEDUCTIONS : totaux lignes 18 à 26			27	0	
BENEFICE FISCAL	BENEFICE FISCAL DE L'EXERCICE : ligne 16 - ligne 27			28	892 139 686	
	PERTE FISCALE DE L'EXERCICE : ligne 27 - ligne 16 ou ligne 17 + ligne 27			29	0	
SITUATION DE L'ENTREPRISE AU REGARD DU MINIMUM DE PERCEPTION						
	RUBRIQUES		LIGNE	BASES	taux	Principal de l'impôt
	Minimum de perception	Minimum proportionnel au chiffre d'affaires	30	3 530 211 516	2%	70 604 230
	Impôt sur les sociétés		31	892 139 686	30%	267 641 906
	BIC et BNC		32		22%	
			33			
	Bénéfice artisanaux		34		11%	0
			35			0
			36			0
	Bénéficiaires agricoles		37			0
	IR		38		15%	0
	TOTAL lignes 32 à 38		39			0

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2024**
 Durée (en mois) : **12**

CF1 BIS
TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT : IMPOT SUR LE BENEFICE FISCAL

RUBRIQUES					ligne	MONTANT			
DETERMINATION DU BENEFICE DEFINITIF	REPORT DU BENEFICE FISCAL DE L'EXERCICE					1			
	DEDUCTION PAR SUITE DE REINVESTISSEMENTS ANTERIEURS								
	intitulés		Année N-3	Année N-2	Année N-1				
	Réinvestissement admis et reportés	2	0	0	0				
	Réinvestissement déductibles=50% * ligne2	3	0	0	0				
	Réinvestissement effectivement déduits	4	0	0	0	Total ligne 4 →		0	
	Réinvestissement reportables=2* (ligne3-ligne4)	5	0	0	0				
	DEDUCTION DES REINVESTISSEMENTS DE L'EXERCICE								
	Réinvestissements admis			6	0				
	Réinvestissement déductibles=50%*ligne2			7	0				
	Réinvestissement déduits =50%*ligne1			8	0	Total ligne 8 →		0	
	Réinvestissements reportables=2*(ligne7 – ligne 8)			9	0				
	IMPUTATION DES REPORTS DEFICITAIRES								
	INTITULES		Année N-4	Année-3	Année N-2	année N-1			
	DEFICITS REPOTES	10	0	0	0	0			
	Déficits imputés sur l'exercice	11	0	0	0	0	Total ligne 11 →		0
	Déficits reportables	12	0	0	0	0			
	BENEFICE FISCAL DEFINITIF (total ligne 1, 4, 8 et 11)					13	892 139 686		
CALCUL DE L'IMPOT SUR LE BENEFICE FISCAL DEFINITIF									
	intitulés	base		taux	ligne	montants			
	Impôts sur les sociétés	892 139 686		30%	14	267 641 906			
	IRCM non retenus à la source	0		15%	15	0			
	Déduction de la IRCM retenue à la source			100%	16	0			
	Autres déductions			100%	17	0			
	impôt nets dus (ligne14 + ligne 15) – (ligne 16 + ligne 17)				18	267 641 906			
	Centimes additionnels commerciaux				19	26 764 191			
	TOTAL DE L'IMPOT (ligne 18 + ligne 19)				20	294 406 096			
	Acomptes versés (report ligne 13 tableau CF1 QUATER col. 6)				21	131 187 740			
	Net à payer				22	163 218 356			
	Crédit d'impôt				23	0			
compte 89 : impôts sur le résultat									
rubriques						montant			
891	Impôts sur les bénéfices de l'exercice				24	294 406 096			
892	Rappel d'impôts sur résultat antérieurs				25	0			
895	Minimum de perception				26	0			
899	Dégrèvement et annulations d'impôts sur résultats antérieurs				27	0			
TOTAL					28	294 406 096			

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2024**
 Durée (en mois) : **12**

CF1 TER
TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT: MINIMUM DE PERCEPTION

RUUBRIQUES					Ligne	MONTANTS	
REPPORT MINIMUM DE PERCEPTION					1	70 604 230	
REDUCTION D'IMPOT PAR SUITE DE REINVESTISSEMENT ANTERIEUR							
PERIODES		Réinvestissements admis et reportés	Base 50% x colonne 1	Base effective de la réduction d'impôt	Réinves reportables 2 x (col2-col 3)		
Année N - 3 et Antérieures	2	0	0	0	0		
Année N-2	3	0	0	0	0		
Année N-1	4	0	0	0	0		
TOTAUX	5	0	0	0	0		
					↓ Taux d'impôt	6	0
REDUCTION D'IMPOT PAR SUITE DE REINVESTISSEMENT DE L'EXERCICE							
Réinvestissement admis de l'exercice					7	0	
Base de la réduction d'impôt (50% x ligne 7)					8	0	x (taux
Base effective de la réduction d'impôt					9	0	de
Réinvestissements Reportables = 2 x (ligne 8 - ligne 9)					10	0	l'impôt =
RUBRIQUES							
Impôt sur les revenus des capitaux mobiliers non imputés à la source					11	0	15% +
Surtaxe Progressive due par les sociétés e autres personnes morales au titre des revenus occultes distribués					12	0	60% +
Capitaux non imposés à la source					13	0	25% +
DEDUCTIONS					14	-	0
IRCM (Impôt sur le Revenu des Capitaux Mobiliers)					15		
Plus value sur cession immeubles					16	-	0
Autres							
CALCUL DU MINIMUM DE PERCEPTION							
INTITULES		Base	Taux	Ligne	Montants		
Minimum de perception		3 530 211 516	2%	17	70 604 230		
Minimum de perception secteur administré*			14%	18	0		
IRCM non retenu à la source			15%	19	0		
Déduction de l'IRCM				20	0		
Autres déductions				21	0		
Impôts Nets Dûs (ligne 16 + ligne 17)				22	70 604 230		
Centimes Additionnels Communaux			10%	23	7 060 423		
TOTAL DE L'IMPOT (ligne 20 + ligne 21)				24	77 664 653		
Accomptes versés (report ligne 13 tableau CF1 QUATER col. 6)				25	131 187 740		
Net à Payer (ligne 22 - ligne 23)				26	-53 523 087		
Crédit d'Impôt (ligne 23 - ligne 22)				27			
SITUATION DES REPORTS DEFICITAIRES POUR LES ENTREPRISES AUTRES QUE CELLES IMPOSEES AU BENEFICE REEL							
Report du Bénéfice Fiscal de l'Exercice					28	0	
Report de la Perte Fiscale de l'Exercice					29	0	
Imputation des Reports Déficitaires							
Rubriques		N - 4	N - 3	N - 2	N - 1		
Déficits reportés	28	0	0	0	0		
Déficits imputés	29	0	0	0	0		
Déficits reportables	30	0	0	0	0	→ 0	
Bénéfice Fiscal Définitif					31	0	
Perte Fiscale Définitive					32	0	
Compte 89: Impôts sur le Résultat							
Rubriques							Montants
891	Impôts sur les Bénéfices de l'Exercice					33	
892	Rappel d'Impôts sur Résultats Antérieurs					34	0
895	Minmum de Perception					35	0
899	Dégrèvements et Annulations d'Impôts sur Résultats Antérieurs					36	0
TOTAL					37	0	

*Liquidé sur la marge brute

CF1 QUATER

TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT : RECAPITULATIF DES VERSEMENTS D'ACOMPTES ET DE RETENUES

SUBIES D'IMPOT SUR LES SOCIETES DE L'EXERCICE

MOIS	ligne	Précomptes sur achats	Acomptes versés au titre de l'impôt sur le revenu		Retenues à la source sur le CA subies 4	CREDIT IS	TOTAL 6=1+2+3+4+5
		1	Principal 2	CCX 3			
Janvier	1		3 687 112	368 711		78 192 734	82 248 557
Février	2		4 323 913	432 391			4 756 304
Mars(ou 1 ^{er} trimestre)	3		4 633 771	463 377			5 097 148
Avril	4		4 192 713	419 271			4 611 984
Mai	5		4 175 127	417 513			4 592 640
Juin (ou 2 ^e trimestre)	6		3 833 310	383 331			4 216 641
Juillet	7		4 292 049	429 205			4 721 254
Aout	8		3 393 555	339 356			3 732 911
Septembre (ou 3 ^e trimestre)	9		3 567 929	356 793			3 924 722
Octobre	10		4 297 643	429 764			4 727 407
Novembre	11		3 606 829	360 683			3 967 512
Décembre (ou 4 ^e trimestre)	12		4 173 327	417 333			4 590 660
Totaux (ligne 1 à 12)	13	0	48 177 278	4 817 728	0	78 192 734	131 187 740

CF2

TABLEAU DE CALCUL DE REGULARISATION ANNUELLE DE LA TVA: CALCUL DE LA TVA BRUTE ET DE LA TVA DEDUITE

TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE - DECLARATION ANNUELLE						
	NATURE DES OPERATIONS (CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXE) 1		BASES TAXABLES		BASES NON TAXABLES	CUMUL
			TAUX GENERAL 2	TAUX ZERO 3		
I BASE DE TAXATION	Livraison des biens	1			4	5
	Livraison à soi-même	2				
	Prestations de services	3	3 486 169 712		224 894 520	3 711 064 232
	Prestations à soi-même	4				
	Travaux immobiliers	5				
	Cession d'éléments d'actifs non exonérés	6				
	Locations terrains non aménagés	7				
	Locations locaux nus	8				
	Exportations des produits taxables	9				
	Autres opérations taxables	10				
	Opérations exonérés	11				
	Total des opérations	12				
	Droits d'accises	13				
II	TOTAL DE LA BASE TAXABLE : Totaux lignes 1 à 13	14	3 486 169 712		224 894 520	3 711 064 232
	Montant de la taxe	15	610 079 700			610 079 700
	Centimes additionnels	16	61 007 970			61 007 970
	TOTAL TVA BRUTE : Totaux lignes 15 et 16	17	671 087 670			671 087 670
III	CA ouvrant droit à déduction	18				
	CA Total	19				
	Prorata de régularisation en fin d'exercice	20				
	TVA à déduire		TVA SUR FACTURE		TVA DEDUCTIBLE	
IV	Déductions soumises au prorata					
	Sur biens et services ne constituant pas des immobilisations	21	1 044 266 998			1 044 266 998
	sur biens et services constituant des immobilisations	22				
	Déductions hors prorata					
	Sur biens et services ne constituant pas des immobilisations	23				
	sur biens et services constituant des immobilisations	24				
	Complément de TVA à déduire	25				
	Report de crédit TVA de l'exercice précédent	26	717 904 622			717 904 622
	TOTAL DES DEDUCTIONS : Totaux lignes 21 à 26	27	1 620 454 589			1 762 171 620

CF2 BIS

TABEAU DE REGULATION ANNUELLE DE LA TVA :
RECAPITULATIF DES VERSEMENTS EFFECTUES ET RETENUS SUBIES

TVA - Déclaration annuelle VERSEMENT EFFECTUES ET RETENUES SUBIES AU COURS DE L'EXERCICE							DECLARATION ANNUELLE DES RETENUES OPEREES SUR FOURNISSEURS		
Période de référence 1	2	3	Montant du versement 2	No Quittance 4	TVA retenues à la source 5	TOTAL 6=2+5	MONTANT DU VERSEMENT	REFERENCE QUITTANCE	
Janvier	1					0	9 376 935		1 243 478
Février	2					0	77 486 981		1 481 353
Mars(ou 1 ^{er} trimestre)	3					0	17 669 285		1 626 923
Avril	4					0	124 576 960		1 735 253
Mai	5					0	73 714 152		1 893 461
Juin (ou 2 ^e trimestre)	6					0	59 838 155		1 979 964
juillet	7					0	46 989 065		2 111 772
Aout	8					0	351 340 534		2 183 368
Septembre (ou 3 ^e trimestre)	9					0	135 414 454		2 224 364
Octobre	10					0	58 379 309		2 268 778
Novembre	11					0	163 700 605		44 012 904 421
Décembre (ou 4 ^e trimestre)	12					0	26 256 331		450 176 785
TOTAL lignes 1 à 12	13		0		0	0	1 144 742 766		44 481 829 920

CF2 TER

SITUATION NETTE DE TVA

INTITULES		lignes	MONTANTS
VI	Crédit de TVA à l'ouverture de l'exercice	1	717 904 622
	Reversement TVA à effectuer	2	
	TVA brute	3	671 087 670
	TVA déductible	4	1 044 266 998
	TVA nette	5	0
	TVA versé au cours de l'exercice	6	0
	Remboursement demandés sur les crédits de TVA validés de l'exercice	7	0
	TVA nette à payer (ligne 5 – ligne 6 – ligne 7 >0)	8	0
	Crédit de TVA net à reporter (ligne 6 + ligne 7 – ligne 5 > 0)	9	1 091 083 950