

**DSF SYSCOHADA REVISE
(SYSTEME NORMAL)**

SOMMAIRE

	<i>INTITULES</i>	<i>PAGE</i>
SOMMAIRE		
I. INFORMATIONS GENERALES		1 - 3
II. NOTES STATISTIQUES ET DE SYNTHESSES		4 - 49
III. NOTE STATISTIQUES A CARACTERE SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL		50 - 57
IV. NOTES STATISTIQUES A CARACTERE COMMERCIAL		58 - 59
VI. AUTRES ANNEXES DE TRAITEMENT FISCAUX		60 - 66

PAGE DE GARDE

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
MINISTERE DES FINANCES
DIRECTION GENERALE DES IMPÔTS

CENTRE DE DEPOT DE: DGE

ETATS FINANCIERS NORMALISES
SYSTEME COMPTABLE SYSCOHADA

EXERCICE CLOS LE: 31/12/2022

DESIGNATION DE L'ENTITE

DENOMINATION SOCIALE: SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
(ou nom et prénoms de l'exploitant)

SIGLE USUEL : SIC

ADRESSE COMPLETE : B.P.: 387 YAOUNDE

N° D'IDENTIFICATION FISCALE: M015200001955S

SYSTEME NORMAL

Documents déposés

Réservé à la Direction Générale des Impôts

Fiche d'identification et renseignement divers	X
Bilan	X
Compte de résultat	X
Tableau des flux trésorerie	X
Notes annexes	X
Nombre de pages déposées par exemplaire:	
Nombre d'exemplaires déposés:	

Date de dépôt
Nom de l'agent de la DGI ayant réceptionné le dépôt
Signature de l'agent et cachet du service

I. INFORMATIONS GENERALES

FICHE R1

Description sociale de l'entreprise :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Siège social : YAOUNDE

N° d'identification fiscal : M015200001955S

Exercice clos le :

31/12/2022

Durée en mois : 12

ZA EXERCICE COMPTABLE : DU : 01/01/2022 AU : 31/12/2022

ZB DATE D'ARRETE EFFECTIF DES COMPTES : 31/12/2022

ZC EXERCICE PRECEDANT CLOS LE : 31/12/2021 DUREE EXERCICE PRECEDENT EN MOIS 12

ZD Greffe 0114001Z N° Répertoire des entités

ZE 010-0114001-Z N° de caisse sociale N° Code Importateur N° Code activité principale 37001

ZF SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

ZG 222 23 01 59 N° de Téléphone info@sic.cm Email 387 Yaoundé Code BP Ville

ZH HIPPODROME, 510 AVENUE D EL'INDEPENDANCE BP 387 YAOUNDE - CAMEROUN

ZI HIPPODROME, 510 AVENUE D EL'INDEPENDANCE BP 387 YAOUNDE - CAMEROUN

Adresse géographique complète (Immeuble, Rue, Quartier, Ville,Pays)

Désignation précise de l'activité principale exercée par l'entreprise

AHMADOU SARDAOUNA, DIRECTEUR GENERAL, BP 387 YAOUNDE

Nom, adresse et qualité de la personne à contacter en cas de demande d'informations complémentaires

Nom du professionnel salarié de l'entreprise ou

nom, adresse téléphone du cabinet comptable ou du professionnel INSCRIT A L'ORDRE NATIONAL DES EXPERTS ET DES COMPTABLES AGREES ayant établi

les états financiers

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Non	Oui

Etats financiers approuvée par l'Assemblée

Générale (cocher la case)

AHMADOU SARDAOUNA

Nom du signataire des états financiers

Directeur Général

Qualité du signataire des états financiers

Date de signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Domiciliation bancaire:

Banque	Numéro de compte
AFRILAND FIRST BANK	00000751001-16
BANQUE ATLANTIQUE COURANT	37150446901
BICEC BERTOUA	12264168001-76
BICEC BERTOUA	12264168001 - 76
BICEC DOUALA	12264100001 - 38
BICEC GAROUA	12264170001 - 60
BICEC YAOUNDE	12264160000 - 46
CBC Yaoundé	37130160801 - 07
CBC Douala	37130160811 - 30
SGC YAOUNDE	22000010454-59
SGC DOUALA	220005004047 - 93
UBA	6004000088
ECOBANK YAOUNDE	110142609808701

FICHE R2

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE RENSEIGNEMENT DIVERS 2

		Contrôle de l'entité (cocher la case)	
ZK	Forme juridique (1):	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>	ZQ Entreprise sous contrôle public <input type="text" value="N"/>
ZL	Régistre fiscal (1):	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/>	ZR Entreprise sous contrôle privé national <input type="text" value="O"/>
ZM	Pays du siège social (1):	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="9"/>	ZS Entreprise sous contrôle privé étranger <input type="text" value="N"/>
ZN	Nombre d'établissement dans le pays:	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/>	
ZO	Nombre d'établissement dans le pays hors du pays pour lesquels une comptabilité distincte est tenue	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>	
ZP	Première année d'exercice dans le pays:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

ACTIVITE DE L'ENTREPRISE

Désignation de l'activité ^(?)	Code nomenclature d'activité ⁽¹⁾	Chiffre d'Affaire HT (CA HT) ou valeur ajoutée (VA) ^(?)	% activité dans le CA HT ou la VA
LOCATIONS DE BIENS IMMOBILIERS	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/>	3 133 488 269	93,02%
AUTRES SERVICES IMMOBILIERS	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="3"/>	89 206 797	2,65%
VENTE DE LOGEMENTS	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="2"/>	146 016 080	4,33%
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Divers			
	TOTAL	3 368 711 146	100%

⁽¹⁾ Note 34

^(?) lister de manière précise les entités dans l'ordre décroissant du CA HT, ou de la valeur ajoutée (VA)

^(?) Rayer la mention nulle (utiliser le préfixe VA),

FICHE R3

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEF** Exercice clos le : **31/12/2022**
 Numéro d'identification : **M015200001955S** Durée (en mois) : **12**

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE RENSEIGNEMENT DIVERS 3 DIRIGEANTS (1)

Nom	Prénoms	Qualité	N° d'identification fiscale	Adresse (BP, ville, pays)
AHMADOU SARDAOUNA		Directeur Général		BP : 387 Yaoundé /CAMEROUN
NOUNDJEU	Faustin Clovis	Directeur Général Adjoint		BP : 387 Yaoundé /CAMEROUN

(1) Dirigeant= Président Directeur Général, Directeur Général, Administrateur Général, Gérant, Autres

MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Nom	Prénoms	Qualité	Adresse (BP, ville, Pays)
KETCHA COURTES	CELESTINE	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION	YAOUNDE/CAMEROUN
MVELE ANDJEMBE	CHARLENE	REPRESENTANT PRC	YAOUNDE/CAMEROUN
FADADJO	AÏSSA	REPRESENTANT SERVICE DU PM	YAOUNDE/CAMEROUN
NDOUKA	GILBERT	REPRESENTANT CU DOUALA	DOUALA/CAMEROUN
ASSIGA EBANA	HERMAN BERTRAND	REPRESENTANT CU YAOUNDE	YAOUNDE/CAMEROUN
TANKEU	FULBERT	REPRESENTANT MINH DU	YAOUNDE/CAMEROUN
OVA OWONO EPSE NKO'O	MARIE NOELLE	REPRESENTANT MINFI	YAOUNDE/CAMEROUN
VOUNDI	JACQUINOT	REPRESENTANT MINDCAF	YAOUNDE/CAMEROUN
ALHADJI MAGRA	BIENVENU	REPRESENTANT MINEPAT	YAOUNDE/CAMEROUN
TJONOG	JEAN CALVIN	REPRESENTANT CFC	YAOUNDE/CAMEROUN
LEA	DAVID PAUL	REPRESENTANT ACTIONNAIRES PRIVES	YAOUNDE/CAMEROUN
BENGONO	JEAN MARIE	REPRESENTANT PERSONNEL SIC	YAOUNDE/CAMEROUN

II. NOTES STATISTIQUES ET DE SYNTHESSES

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

GRILLE D'ANALYSE DES NOTES

NOTES/ COMMENTAIRE DE NOTES	INTITULE	STATISTIQUES DSF			
		Eco	Soc	Fisc	Cial
NOTE 1	DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES				
NOTE 2	INFORMATIONS OBLIGATOIRES	X			
NOTE 3 A	IMMOBILISATIONS BRUTES	X			
NOTE 3 B	BIENS PRIS EN LOCATION ACQUISITION				
NOTE 3 C	IMMOBILISATIONS: AMORTISSEMENTS	X			
C1/NOTE 3C	TABLEAU DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS DEDUCTIBLES REPUTES DIFFERES EN PERIODE DEFICITAIRE	X			
NOTE 3 D	IMMOBILISATIONS: PLUS ET MOINS VALUE DE CESSION				
NOTE 3 E	INFORMATIONS SUR LES REEVALUATIONS EFFECTUEES PAR L'ENTITE				
NOTE 3F	TABLEAU D'ETALEMENT DES CHARGES IMMOBILISEES				
NOTE 4	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	X			
NOTE 5	ACTIF CIRCULANT HAO				
NOTE 6	STOCKS ET ENCOURS	X			
NOTE 7	CLIENTS	X			
NOTE 8	AUTRES CREANCES	X			
NOTE 9	TITRES DE PLACEMENT				
NOTE 10	VALEURS A ENCAISSER				
NOTE 11	DISPONIBILITES	X			
NOTE 12	ECARTS DE CONVERSION				
NOTE 13	VALEUR NOMINALE DES ACTIONS OU PARTS				
NOTE 14	PRIMES ET RESERVES	X			
NOTE 15 A	SUBVENTIONS ET PROVISIONS REGLEMENTEES				
NOTE 15 B	AUTRES FONDS PROPRES				
NOTE 16 A	DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES	X			
NOTE 16 B	ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILES :(METHODE ACTUARIELLE)				
NOTE 16 B bis	ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILES				
NOTE 16 C	ACTIFS ET PASSIFS EVENTUELS				
NOTE 17	FOURNISSEURS D'EXPLOITATION	X			
C1/NOTE 17	EXTRAIT DE LA BALANCE GENERALE FOURNISSEURS			X	
NOTE 18	DETTES FISCALES ET SOCIALES	X			
NOTE 19	AUTRES DETTES ET PROVISIONS POUR RISQUES A COURT TERME	X			
NOTE 20	BANQUES, CREDIT D'ESCOMPTE ET DE TRESORERIE				
NOTE 21	CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS				X
NOTE 22	ACHATS				X
NOTE 23	TRANSPORTS	X			
NOTE 24	SERVICES EXTERIEURS	X			
NOTE 25	IMPOTS ET TAXES				
C1/NOTE 25	SYNTHESE DES IMPOTS ET TAXES VERSEES			X	
C2/NOTE 25	TABLEAU DE LA REGULARISATION ANNUELLE DES DROITS D'ACCISES : DETERMINATION DES DROITS D'ACCISES A REVERSER				
NOTE 26	AUTRES CHARGES	X			
NOTE 27A	CHARGES DE PERSONNEL		X		
C1/NOTE 27A	TABLEAU DE REGULARISATION ANNUELLE DES IMPOTS ET TAXES SUR SALAIRES			X	
NOTE 27 B	EFFECTIFS, MASSE SALARIALE ET PERSONNEL EXTERIEUR		X		
NOTE 28	PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN				
C1/NOTE 28	TABLEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE : LES REPRISES				
C2/NOTE 28	TABLEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE: LES DOTATIONS				
NOTE 29	CHARGES ET REVENUS FINANCIERS	X			
NOTE 30	AUTRES CHARGES ET PRODUITS HAO				
NOTE 31	REPARTITION DU RESULTAT ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DES CINQ DENIERS EXERCICES	X			
NOTE 32	PRODUCTION DE L'EXERCICE				
NOTE 33	ACHATS DESTINES A LA PRODUCTION				
NOTE 34	FICHE DE SYNTHESE DES PRINCIPAUX INDICATEURS FINANCIERS	X			
NOTE 35	LISTE DES INFORMATIONS SOCIALES, ENVIRONNEMENTALES ET SOCIETALES A FOURNIR				
CF1	TABLEAU DE PASSAGE DU RESULTAT COMPTABLE AVANT IMPOT AU RESULTAT FISCAL			X	
CF1 BIS	TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT : IMPOT SUR LE BENEFICE FISCAL				
CF1 TER	TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT: MINIMUM DE PERCEPTION			X	
CF1 QUATER	TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT : RECAPITULATIF DES VERSEMENTS D'ACOMPTES ET DE RETENUES SUBIES D'IMPOT SOCIETE DE L'EXERCICE			X	
CF2	TABLEAU DE CALCUL DE REGULARISATION ANNUELLE DE LA TVA: CALCUL DE LA TVA BRUTE ET DE LA TVA DEDUITE			X	
CF2 BIS	TABLEAU DE REGULATION ANNUELLE DE LA TVA : RECAPITULATIF DES VERSEMENTS EFFECTUES ET RETENUS SUBIES			X	
CF2 TER	SITUATION NETTE DE TVA			X	

Legende:

Eco : Statistiques économiques - **Soc** : Statistiques sociales - **Fisc** : Statistiques fiscales - **Cial** : Statistiques commerciales.

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

BILAN AU 31 DECEMBRE N

REF	ACTIF	Note	EXERCICE au 31/12/N			EXERCICE au 31/12/N-1	REF	PASSIF	Note	EXERCICE au 31/12/N	EXERCICE au 31/12/N-1
			BRUT	AMORT et DEPREC.	NET	NET				NET	NET
AD	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3	130 685 047	104 456 708	26 228 339	6 446 666	CA	Capital	13	75 000 000 000	75 000 000 000
AE	Frais de développement et de prospection		471 038	471 038	0	0	CB	Apporteurs capital non appelé (-)	13	0	0
AF	Brevet, licences, logiciels et droits similaires		130 214 009	103 985 670	26 228 339	6 446 666	CD	Primes liées au capital social	14	16 067 705 871	16 067 705 871
AG	Fond commercial et droit au bail		0	0	0	0	CE	Ecart de réévaluations	3e	0	0
AH	Autres immobilisations incorporelles		0	0	0	0	CF	Réserves indisponibles	14	302 822 408	282 914 649
AI	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3	238 168 293 291	133 033 410 618	105 134 882 673	81 543 384 671	CG	Réserves libres	14	1 966 036 774	1 966 036 774
AJ	Terrains (1) (1) dont placement en net...../.....		76 944 021 244	0	76 944 021 244	50 497 883 839	CH	Report à nouveau (+ ou -)	14	24 170 360 565	19 238 430 988
AK	Bâtiments (1) dont placement net...../.....		156 524 037 613	128 793 513 914	27 730 523 699	30 796 172 670	CJ	Résultat net de l'exercice (entrées + ou perte -)		226 965 684	199 077 597
AL	Aménagements, agencements et installations		1 361 892 062	1 299 010 758	62 881 304	58 439 536	CL	Subventions d'investissement	15	28 537 218 997	5 099 720 627
AM	Matériel, mobilier et actifs biologiques		2 650 887 770	2 558 014 196	92 873 574	85 188 959	CM	Povisions réglementées	15	0	0
AN	Matériel de transport		687 454 602	382 871 750	304 582 852	105 699 667	CP	TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILEES		146 271 110 299	117 853 886 506
AP	AVANCES ET ACOMPTES VERSEES SUR IMMOBILISATION	3	175 270 119	0	175 270 119	50 377 575	DA	Emprunts et dettes financières diverses	16	2 501 458 185	0
AQ	IMMOBILISATION FINANCIERES	4	42 740 866	0	42 740 866	42 740 866	DB	Dettes de location acquisition	16	0	0
AR	Titres de participation		27 160 000	0	27 160 000	27 160 000	DC	Povisions pour risques et charges	16	4 033 965 833	1 753 128 267
AS	Autres immobilisations financières		15 580 866	0	15 580 866	15 580 866	DD	TOTAL DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES		6 535 424 018	1 753 128 267
AZ	TOTAL ACTIF IMMOBILISE		238 516 989 323	133 137 867 326	105 379 121 997	81 642 949 778	DF	TOTAL RESSOURCES STABLES		152 806 534 317	119 607 014 773
BA	Actif circulant HAO	5	0	0	0	0	DH	Dettes circulantes HAO	5	0	0
BB	Stocks et encours	6	3 966 773 854	0	3 966 773 854	1 185 637 878	DI	Clients, avances reçues	7	158 691 519	235 248 622
BC	Créances et emplois assimilés		57 148 449 630	1 165 357 471	55 983 092 159	55 460 982 569	DJ	Fournisseurs d'exploitation	17	1 769 835 189	993 360 310
BH	Fournisseurs avances versées	17	0	0	0	0	DK	Dettes fiscales et sociales	18	2 638 648 750	7 929 030 001
BI	Clients	7	6 862 047 625	531 480 730	6 330 566 895	7 776 792 434	DM	Autres dettes	19	10 259 028 441	10 149 860 481
BJ	Autres créances	8	50 286 402 005	633 876 741	49 652 525 264	47 684 190 135	DN	Provisions pour risques à court terme	19	0	0
BK	TOTAL ACTIF CIRCULANT		61 115 223 484	1 165 357 471	59 949 866 013	56 646 620 447	DP	TOTAL PASIF CIRCULANT		14 826 203 899	19 307 499 414
BQ	Titres de placement	9	0	0	0	0					
BR	Valeurs à encaisser	10	3 763 245	0	3 763 245	29 181 276	DO	Banques, crédits d'escompte	20	0	0
BS	Banques, chèques postaux, caisse et assimilés	11	2 300 432 238	0	2 300 432 238	752 767 564	DR	Banques, établissements financiers et crédits de trésorerie	20	445 277	157 004 878
BT	TOTAL TRESORERIE - ACTIF		2 304 195 483	0	2 304 195 483	781 948 840	DT	TOTAL TRESORERIE - PASIF		445 277	157 004 878
BU	Ecart de conversion - Actif	12	0	0	0	0	DY	Ecart de conversion - Passif	12	0	0
BZ	TOTAL GENERAL		301 936 408 290	134 303 224 797	167 633 183 493	139 071 519 065	DZ	TOTAL GENERAL		167 633 183 493	139 071 519 065

COMPTE DE RESULTAT

 Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**

 Exercice clos le : **31/12/2022**

 Numéro d'identificatic **M015200001955S**

 Durée (en mois) : **12**

COMPTE RESULTAT AU 31 DECEMBRE N

REF	LIBELLES		NOTE	EXERCICE AU	EXERCICE AU
				31/12/N	31/12/N-1
				NET	NET
TA	vente de marchandises	+	21	0	0
RA	Achat de marchandises	-	22	0	0
RB	Variation de stock de marchandises	-/+	6	0	0
XA	MARGE COMMERCIALE (Somme TA à RB)			0	0
TB	Vente de produits fabriqués B	+	21	146 016 080	174 410 415
TC	Travaux, services vendus C	+	21	2 979 355 546	3 601 164 682
TD	Produits accessoires D	+	21	243 339 520	243 805 955
XB	CHIFFRE D'AFFAIRES (A+B+C+D)			3 368 711 146	4 019 381 052
TE	Produits stockés (ou destokage)	-/+	6	2 816 041 739	187 385 242
TF	Production immobilisée		21	0	0
TG	Subventions d'exploitation		21	3 334 863 538	3 089 073 338
TH	Autres produits	+	21	550 435 102	123 598 225
TI	Transfert de charges d'exploitation	+	12	0	0
RC	Achats de matières premières et fournitures liées	-	22	0	0
RD	Variation de stocks de matières premières et fournitures liées	-/+	6	0	0
RE	Autres achats	-	22	-3 038 181 569	-302 668 719
RF	Variation de stock d'autres approvisionnement	-/+	6	-1 108 463	-18 963 233
RG	Transports	-	23	-13 608 797	-11 412 448
RH	Services extérieurs	-	24	-1 394 220 218	-1 347 637 670
RI	Impôts et taxes	-	25	-107 191 959	-103 614 157
RJ	Autres charges	-	26	-693 691 321	-139 170 076
XC	VALEUR AJOUTEE (XR + RA + RB) + (somme TE à RJ)			4 822 049 198	5 495 971 554
RK	Charges de personnel	-	27	-2 058 244 102	-2 026 899 988
XD	EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION (XC+RK)		28	2 763 805 096	3 469 071 566
TJ	Reprises d'amortissements, provisions et dépréciations	+	28	3 268 321 742	2 053 644 248
RL	Dotations aux amortissements, aux provisions et dépréciations	-	3C&28	-5 587 260 505	-5 135 752 727
XE	RESULTAT D'EXPLOITATIONS (XD + TJ + Rià)			444 866 333	386 963 087
TK	Revenus financiers et assimilés	+	29	0	0
TL	Reprises de provisions et dépréciations financières	-	28	0	0
TM	Transfert de charges financières	-	12	0	0
RM	Frais financiers et charges assimilées	-	29	-74 172 644	-9 677
RN	Dotations aux provisions et aux dépréciations financières	-	3C&28	0	0
XF	RESULTATS FINANCIERS (somme TK à RN)			-74 172 644	-9 677
XG	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES			370 693 689	386 953 410
TN	Produits et cessions d'immobilisations	+	3D	0	0
TO	Autres Produits HAO	+	30	12 976 125	0
RO	Valeurs comptables de cessions d'immobilisations	-	3D	0	0
RP	Autres charges HAO	-	30	0	0
XH	RESULTATS ACTIVITES ORDINAIRES (somme TN à RP)			12 976 125	0
RQ	Participation des travailleurs	-	30	0	0
RS	Impôt sur le résultat	-		-156 704 130	-187 875 813
XI	RESULTAT NET (XG+XH+RQ+RS)			226 965 684	199 077 597

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

REF	LIBELLES	NOTE	EXERCICE AU 31/12/N	EXERCICE AU 31/12/N-1
ZA	Trésorerie nette au 1er janvier (Trésorerie actif N-1 - Trésorerie passif N-1)	A	624 943 962	808 507 027
	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles			
FA	Capacité d'Autofinancement Globale(C+A-F=G)		2 545 904 447	3 281 186 076
FB	-Actif circulant HAO		0	0
FC	-Variation des stocks		-2 781 135 976	1 381 056 870
FD	-Variation des créances		-522 109 590	-3 370 262 752
FE	Variation du passif circulant		-4 481 295 515	2 725 324 698
	Variation du BF lié au activités opérationnelles (FB+FC+FD+FE):.....		-3 303 245 566	736 118 816
ZB	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles (somme FA à FE)	B	-5 238 636 634	4 017 304 892
	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements			
FF	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisation incorporelles		25 308 008	3 946 250
FG	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisation corporelles		-1 605 597 152	-4 054 210 304
FH	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisation financières		0	0
FI	+ Encaissement liés aux cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		32 440 005	0
FJ	+ Encaissement liés aux cessions d'immobilisations financières		0	0
ZC	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements (somme FF à FJ)	C	-1 547 849 139	-4 050 264 054
	Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux propres			
FK	+Augmentation de capital par rapport au nouveau		0	0
FL	+Subventions d'investissement reçues		0	2 387 000 000
FM	-Prélèvement sur le capital			
FN	-Dividendes versés / Variation des capitaux propres		5 963 833 832	-2 537 603 903
ZD	Flux de trésorerie provenant des capitaux propres(somme FK à FN)	D	5 963 833 832	-150 603 903
	Trésorerie provenant du financement par les capitaux étrangers		2 501 458 185	0
FO	Emprunts		2 501 458 185	0
FP	Autres dettes financières		0	0
FQ	Remboursement des emprunts et aux dettes financières		0	0
ZE	Flux de trésorerie provenant des capitaux étrangers (somme FO à FQ)	E	2 501 458 185	0
ZF	Flux de trésorerie provenant des activités de financement (D+F)	F	8 465 292 017	-150 603 903
ZG	VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE (B+C+F)	G	1 678 806 244	-183 563 065
ZH	Trésorerie nette au 31 décembre (C+A)	H	2 303 750 206	624 943 962

[1] à l'exclusion des variations des créances et dettes liées aux activités d'investissement (variation des créances sur cession d'immobilisation et des dettes sur acquisition ou production d'immobilisation) et de financement (par exemple variation des créances sur subventions d'investissements reçues).

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
 M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2022
 Durée (en mois) : 12

NOTE 1
DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

LIBELLES	Note	Montant brut	SURETES REELLES		
			Hypothèques	Nantissements	Gages/autres
Dettes financières et ressources assimilées:					
Emprunts obligataires convertibles		0			
Autres emprunts obligataires		0			
Emprunts et dettes des établissements de crédit		2 501 458 185			
Autres dettes financières		0			
SOUS TOTAL (1)		2 501 458 185	0	0	0
Dettes de location-acquisition:					
Dettes de crédit-bail immobilier		0			
Dettes de crédit-bail mobilier		0			
Dettes sur contrats de location-vente		0			
Dettes sur contrats de location-acquisition		0			
SOUS TOTAL (2)		0	0	0	0
Dettes du passif circulant:					
Fournisseurs et comptes rattachés					
Clients					
Personnel					
Sécurité sociale et organismes sociaux					
Etat					
Organismes internationaux					
Associés et groupe					
Créditeurs divers					
SOUS TOTAL (3)		0	0	0	0
TOTAL (1)+(2)+(3)		0	0	0	0
ENGAGEMENTS FINANCIERS				Engagements donnés	Engagements reçus
Engagements consentis à des entités liées					
Primes de remboursement non échues					
Avals, cautions, garanties					
Hypothèses, nantissements, gages, autres					
Effets escomptés non échus					
Créances commerciales et professionnelles cédées					
Abandons de créances conditionnels				18 664 476 895	183 007 954 444
TOTAL			0	18 664 476 895	183 007 954 444

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

NOTE 1 DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

Commentaire:

Les dettes garanties par les sûretés réelles sont constituées des abandons de créances conditionnels donnés et reçus.

(1) Abandons de créances conditionnels donnés . Il s'agit des créances de clients ayant déménagé des logements de la SIC et d'autres créances devenues irrécouvrables. A l'issue de la résolution de la 197ième session du Conseil d'Administration réuni le 24 avril 2015, autorisant le Directeur Général à procéder à l'assainissement des états financiers de l'exercice 2014, ces Créances ont été comptabilisées en hors bilan.

(2) Abandons de créances conditionnels reçus . Il s'agit des dettes fournisseurs et autres créanciers divers qui n'ont pas réclamé leurs créances. A l'issue de la résolution de la 197ième session du Conseil d'Administration réuni le 24 avril 2015, autorisant le Directeur Général à procéder à l'assainissement des états financiers de l'exercice 2014, ces créances ont été comptabilisées en hors bilan.

(3) Une inscription hypothécaire de premier rang (N° 200/MINH DU/P02/P520) avait été délivrée à la banque SHELTER AFRIQUE sur le TF N° 13157 le 15 Septembre 2004 pour garantir le remboursement d'un crédit d'un montant de 2 millions euros à la SIC (acte N° 2101 du 05/05/2004 par devant Me Emmanuel EPEE NDOLO) entièrement remboursé en 2014. La main levée de l'hypothèque n'est pas encore acquise.

(4) Une inscription hypothécaire de premier rang est en cours via l'étude de Maître Laurentine NGO BAYANACK, Notaire au profit de la Commercial Bank of Cameroon (CBC) sur le terrain immatriculé TF N°07043/ Mfoundi du 27 Avril 2022 pour garantir le remboursement d'un prêt immobilier d'un montant de 10 Milliards de Francs CFA contracté le 09 Février 2022 pour la réalisation du projet immobilier de haut standing dénommé La Résidence le Mfoundi.

(5) Un certain nombre de logements en stocks et en immobilisations de l'entreprise ont été construits sur le domaine privé de l'Etat. Les actes de rétrocession et titres de propriété ne sont pas encore disponibles.

En vue de faciliter la procédure de morcellement des titres fonciers au profit des clients acquéreurs et détenteurs des certificats d'acquiescement du prix de vente :

1. Un premier Comité Foncier SIC / MINH DU a été créé par décision N°771/MINH DU/A du 10 novembre 1994 du Vice-Premier Ministre Chargé de l'Urbanisme et de l'Habitat en vue de la clarification de la situation foncière de la SIC et celle des acquéreurs des logements SIC.
2. Un second Comité Ad hoc chargé de l'examen des modalités de mise des terrains d'assiette identifiés à la SIC a été créé par décision N°0030/MINDCAF/SG/D1/D12 du 04 février 2013 par le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières.
3. Le Préfet du Département du MFOUNDI par Arrêté Préfectoral N°00409/AP/JO6/SAAJP du 24 mai 2017 créé une Commission Départementale Ad hoc d'enquête foncière chargée de recenser et d'incorporer dans le domaine privé de la SIC des terrains du domaine national, du domaine privé de l'Etat et de la MAETUR, assiettes des investissements de la SIC dans la ville de Yaoundé.
4. Suite aux différentes requêtes de la SIC, des Arrêtés d'approbation de la vente de gré à gré ont été consentis par le MINDCAF à quelques acquéreurs afin de procéder aux bornages et à l'introduction de la procédure de morcellement auprès de la conservation foncière.
5. Le Directeur Général a par décision N°094/SIC/DG/DGA du 06 septembre 2019 créé un groupe de travail chargé de la sécurisation du patrimoine de la SIC.

Toutes ces actions concourent à l'engagement de la SIC à assurer un titre de propriété aux clients acquéreurs des logements.

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

NOTE 2
INFORMATIONS OBLIGATOIRES

A- DECLARATION DE CONFORMITE AU SYSCOHADA

Les états financiers de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) ont été établis conformément à l'Acte Uniforme relatif au Droit Comptable et à l'information financière et système comptable OHADA (SYSCOHADA). L'Acte Uniforme sur le Droit Comptable a été adopté à Brazzaville le 26 Janvier 2017. Il est entré en vigueur pour les comptes personnels des entités le premier janvier 2018 et pour les comptes consolidés, les comptes combinés et les états financiers selon les normes IFRS le 1er janvier 2019. La société a procédé à la migration du référentiel comptable portant organisation et harmonisation des comptabilités des entreprises adopté le 23 mars 2000 vers le SYSCOHADA au second semestre 2018.

B- REGIES ET METHODES COMPTABLES

B.1 Hypothèse sous-jacente à la préparation des états financiers:

Les états financiers de la Société Immobilière du Cameroun ont été établis sur une base de continuité de l'exploitation car la société continuera ses activités dans un avenir prévisible. Il n'y a pas d'indicateurs financiers remettant en cause la continuité d'exploitation (les capitaux propres de FCFA 122 855 260 395 sont supérieurs à la moitié du capital social).

B.2 Principes comptables

Les principes comptables sont constitués de postulats et de conventions comptables

B.2.1 Les postulats comptables

Les postulats comptables appliqués à la SIC sont :

- *Le postulat de l'entité
- *Le postulat de la comptabilité d'engagement
- *Le postulat de la spécialisation des exercices
- *Le postulat de la permanence des méthodes
- *Le postulat de la prééminence de la réalité économique sur l'apparence juridique

Les conventions comptables appliquées à la SIC sont :

- *La Convention du cout historique
- *La convention de la régularité et de la transparence
- *La convention de la correspondance du bilan de clôture et du bilan d'ouverture

C- DEROGATION AUX POSTULATS ET CONVENTIONS COMPTABLES

La société n'a pas dérogé aux postulats et conventions comptables.

D- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AU BILAN, AU COMPTE DE RESULTAT ET AU TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

D1- Evénements Postérieurs à la clôture des comptes

D1.1 Compensation des créances entre la République du Cameroun et la SIC du 01/01/2022 au 31/12/2022

Le Ministre des Finances a, par correspondance N°6171/L/MINFI/SG/DS/CE1/OAO du 05 Août 2022, dans le cadre du Groupe de Travail chargé de proposer les solutions aux problèmes fiscaux de la SIC, demandé au Président du Comité Technique de Réhabilitation (CTR) de préparer un nouvel avenant à la convention de compensation des créances du 12 septembre 1994. Le Groupe de Travail a rendu son rapport final et le projet d'avenant est en attente de signature. Cet avenant reconnaît l'incidence financière des mesures gouvernementales de baisse de loyers de la SIC sur la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2022 conformément à la convention de compensation des créances du 12 septembre 1994. Au 31 décembre 2022, la créance de la SIC sur l'Etat au titre de l'incidence financière des différentes mesures de baisse des loyers SIC s'élevé à FCFA 4 146 674 703.

D1.2 Immatriculation foncière des terrains acquis par déclaration d'utilité publique (DUP)

-Suivant le décret N°2018/0532/PM du 14 Février 2018 de Monsieur le Premier Ministre, Chef du Gouvernement, portant cession à titre à la Société Immobilière du Cameroun de 02 dépendances du Domaine privé de l'Etat, sises à Bafoussam au lieu-dit Banengo, Département de la Mifi ; L'Etat du Cameroun a cédé à titre gratuit au profit de la SIC les terrains Urbains Non Bâti du Domaine Privé de l'Etat sis à Bafoussam I au lieu-dit Banengo d'une superficie de 01ha 17a 11ca (Parcelle A), prélevé sur un ensemble plus grand objet du titre foncier N°8676 du Département de la Mifi, conformément au procès-verbal de bornage de morcellement clos et arrêté le 27 juillet par Monsieur FEUGUIM Dominic Ingénieur Principal des Travaux du Cadastre assermentée, pour former le titre foncier N°17727 du département de la MIFI. La conservation foncière a immatriculé la parcelle (titre foncier) dans le livre foncier du département de la MIFI sous la référence Volume 85 Folio 19 N° 17727 Titre Foncier 8676/Mifi ;

-Suivant le décret N°2018/0532/PM du 14 Février 2018 de Monsieur le Premier Ministre, Chef du Gouvernement, portant cession à titre à la Société Immobilière du Cameroun de 02 dépendances du Domaine privé de l'Etat, sises à Bafoussam au lieu-dit Banengo, Département de la Mifi ; L'Etat du Cameroun a cédé à titre gratuit au profit de la SIC les terrains Urbains Non Bâti du Domaine Privé de l'Etat sis à Bafoussam I au lieu-dit Banengo d'une superficie de 02ha 56a 36ca (Parcelle B), prélevé sur un ensemble plus grand objet du titre foncier N°8676 du Département de la Mifi, conformément au procès-verbal de bornage de morcellement clos et arrêté le 27 juillet par Monsieur FEUGUIM Dominic Ingénieur Principal des Travaux du Cadastre assermentée, pour former le titre foncier N°17726 du département de la MIFI.

D1.3 Protocole d'accord fixant les modalités de règlement de la dette de l'Etat du Cameroun envers la SIC

L'Etat du Cameroun a signé un protocole d'accord en date du 08 juin 2023 qui fixe les modalités de règlement d'une partie de la dette validée de la SIC à travers une opération d'émission des Bons du Trésor d'un montant de FCFA 20 700 000 000 (vingt milliards sept cent millions). La SIC a donné mandat à la Société HORUS INVESTMENT CAPITAL S.A pour l'opération de monétisation des instruments monétaires de la SIC.

D2- Corrections d'omissions d'exercices passés :

Les transactions relatives aux exercices antérieurs, ne pouvant plus faire l'objet de comptabilisation au cours de ces exercices ont fait l'objet de comptabilisation dans le compte « report à nouveau » pour FCFA 4 931 929 577. Il s'agit notamment des opérations de régularisations sur les tiers clients (- 807 423 399), la régularisation des reprises de subvention sur les terrains de Bafoussam pour la période mai 2019 à décembre 2021 (1 203 403 333), la comptabilisation de la subvention relative au manque à gagner résultant de la TVA payée en lieu et place des locataires sur la période de 2007 à 2020 (6 494 636 396) et la comptabilisation des provisions d'impôt sur les exercices antérieurs (2 278 914 131). Les notes 10 "Primes et Réserves" et 18 "dettes fiscales et sociales" donnent plus d'informations sur ces retraitements.

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

NOTE 3A
IMMOBILISATIONS BRUTES

SITUATIONS ET MOUVEMENTS	MONTANT BRUTE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	ACQUISITIONS APPORTS CREATIONS	VIREMENTS DE POSTE A POSTE	SUITE A UNE REEVALUATION PRATIQUEE AU COURS DE L'EXERCICE	CESSIONS SCISSIONS HORS SERVICE	VIREMENTS DE POSTE A POSTE	MONTANT BRUT A LA CLOTURE
RUBRIQUES							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	105 377 039	25 308 008	0	0	0	0	130 685 047
Frais de développement et de prospection	471 038	0			0		471 038
Brevets, licences, logiciels et droits similaires	104 906 001	25 308 008			0		130 214 009
Fonds commercial et droit de bail	0	0			0		0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0			0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	211 112 222 978	27 353 264 033	0	0	0	297 193 720	238 168 293 291
Terrains hors immeubles de placement	50 497 883 839	26 743 331 125			0	297 193 720	76 944 021 244
Terrains - immeubles de placement	0	0			0		0
Bâtiments hors immeubles de placement	11 130 764 858	70 969 228			0		11 201 734 086
Bâtiments - immeubles de placement	145 118 787 206	203 516 321					145 322 303 527
Aménagements, agencements et installations	1 346 899 785	14 992 277			0		1 361 892 062
Matériel, mobilier et actif biologiques	2 581 585 728	69 302 042			0		2 650 887 770
Matériel de transport	436 301 562	251 153 040			0		687 454 602
AVANCES ET ACOMPTES VERSEES SUR IMMOBILISATIONS	50 377 575	157 332 549	0	0	32 440 005	0	175 270 119
Immobilisations incorporelles	0	0			0		0
Immobilisation corporelles	50 377 575	157 332 549			32 440 005		175 270 119
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	42 740 866	0	0	0	0	0	42 740 866
Titres de participation	27 160 000	0			0		27 160 000
Autres immobilisations financières	15 580 866	0	0		0	0	15 580 866
TOTAL GENERAL	211 310 718 458	27 535 904 590	0	0	32 440 005	297 193 720	238 516 989 323

Commentaires:

(1) Les immobilisations sont des éléments corporels et incorporels destinés à servir de façon durable dans l'entité. Elles ne se consomment pas par le premier usage. A priori leur durée est de plus d'un an.

(2) Les immobilisations de la SIC sont constituées :

- Des logiciels
- Des terrains hors immeubles de placement
- Des terrains- immeubles de placement
- Des bâtiments immeubles de placement
- Des aménagements agencements et installations

Un immeuble de placement est un bien immobilier, c'est-à-dire un terrain, un bâtiment, ou une partie de bâtiment ou les deux (un terrain et un bâtiment) détenu par le propriétaire ou par le preneur, dans le cadre d'un contrat de crédit-bail ou location-vente pour en retirer des loyers ou pour valoriser le capital ou pour les deux. Les immeubles de placement sont évalués à leur coût d'acquisition ou de production à l'entrée du patrimoine de l'entreprise. A la clôture de l'exercice les immeubles de placement font l'objet d'un amortissement sur leur durée d'utilité.

-Suivant le décret N°2018/0532/PM du 14 Février 2018 de Monsieur le Premier Ministre, Chef du Gouvernement, portant cession à titre à la Société Immobilière du Cameroun de 02 dépendances du Domaine privé de l'Etat, sises à Bafoussam au lieu-dit Banengo, Département de la Mifi ; L'Etat du Cameroun a cédé à titre gratuit au profit de la SIC les terrains Urbains Non Bâties du Domaine Privé de l'Etat sis à Bafoussam I au lieu-dit Banengo d'une superficie de 01ha 17a 11ca (Parcelle A), prélevé sur un ensemble plus grand objet du titre foncier N°8676 du Département de la Mifi, conformément au procès-verbal de bornage de morcellement clos et arrêté le 27 juillet par Monsieur FEUGUIM Dominic Ingénieur Principal des Travaux du Cadastre assermentée, pour former le titre foncier N°17727 du département de la MIFI. La conservation foncière a immatriculé la parcelle (titre foncier) dans le livre foncier du département de la MIFI sous la référence Volume 85 Folio 19 N° 17727 Titre Foncier 8676/Mifi ;

-Suivant le décret N°2018/0532/PM du 14 Février 2018 de Monsieur le Premier Ministre, Chef du Gouvernement, portant cession à titre à la Société Immobilière du Cameroun de 02 dépendances du Domaine privé de l'Etat, sises à Bafoussam au lieu-dit Banengo, Département de la Mifi ; L'Etat du Cameroun a cédé à titre gratuit au profit de la SIC les terrains Urbains Non Bâties du Domaine Privé de l'Etat sis à Bafoussam I au lieu-dit Banengo d'une superficie de 02ha 56a 36ca (Parcelle B), prélevé sur un ensemble plus grand objet du titre foncier N°8676 du Département de la Mifi, conformément au procès-verbal de bornage de morcellement clos et arrêté le 27 juillet par Monsieur FEUGUIM Dominic Ingénieur Principal des Travaux du Cadastre assermentée, pour former le titre foncier N°17726 du département de la MIFI.

(3) Critères de distinction Immeuble de placement, Stock, immobilisations corporelles.

Immeubles de placement (Locations Simples) : ce sont des logements qui ne sont pas détenus dans un but de vente dans le cadre de l'activité ordinaire et qui ne sont pas loués avec des services accessoires significatifs.

Stocks (Locations - ventes) : ce sont des logements détenus dans le but d'être vendus dans le cadre de l'activité ordinaire

Les immobilisations corporelles sont constituées de terrains, bâtiments, installations techniques et agencements ainsi que le matériel, mobilier et actifs biologiques

(4) Les immobilisations incorporelles sont passées de FCFA 105 377 039 en 2021 à FCFA 130 685 047 en 2022, soit une variation en hausse de FCFA 25 308 008 du fait de l'acquisition de deux (02) logiciels d'architectures d'un montant de FCFA 24 653 008 et de la licence de gestion de Windows server pour un montant de FCFA 655 000.

(5) Les terrains hors immeubles de placement sont passés de FCFA 50 497 883 839 en 2021 à FCFA 50 623 057 814 en 2022, soit une augmentation de FCFA 125 173 975 liée à la comptabilisation des travaux effectués dans le cadre des projets d'acquisition de nouveaux sites à savoir :

- KOLLERE : FCFA 44 522 900
- EKOKO II : FCFA 4 640 000
- NANGA EBOKO : FCFA 17 497 500
- BIBEY : FCFA 4 238 750
- NKOLBIKOK : FCFA 3 735 800
- KOUNDE ADJA : FCFA 5 099 700
- BORNNUANS : FCFA 3 921 875
- NKOLMEYOS : FCFA 4 000 000
- NLONGKAK : FCFA 41 253 250

(6) Les bâtiments hors immeubles de placement sont passés de FCFA 11 130 764 858 en 2021 à 11 201 734 086 en 2022, soit une variation à la hausse de 70 969 228. Cette augmentation est due aux travaux encourus effectués, notamment l'obtention du permis de construire pour la résidence le MFOUNDI : FCFA 54 706 171.

(7) Les immeubles de placement sont passés de FCFA 145 118 787 206 en 2021 à FCFA 145 322 303 527 en 2022 soit une variation de FCFA 203 516 321. Cette augmentation est due aux réfections des bâtiments de quatre (4) cités pour une valeur totale de FCFA 39 956 547.

- GAROUA : FCFA 10 710 579
- GRAND MESSA : FCFA 180 157 658
- CITE VERTE : FCFA 10 296 185
- MENDONG : FCFA 2 507 160

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

NOTE 3B
BIENS PRIS EN LOCATION ACQUISITION

SITUATIONS ET MOUVEMENTS RUBRIQUES	NATURE DU CONTRAT (I; M; A) (*)	A	AUGMENTATIONS B			DIMINUTIONS C		D=A+B-C
		MONTANT BRUT A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	ACQUISITIONS APPORTS CREATIONS	VIREMENTS DE POSTE A POSTE	SUITE A UNE REEVALUATION PRATIQUEE AU COURS DE L'EXERCICE	CESSIONS SCISSIONS HORS SERVICES	VIREMENT DE POSTE A POSTE	MONTANT BRUT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
Brevets, licences, logiciels et droits similaires								
Fonds commercial et droit au bail								
Autres immobilisations incorporelles								
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES								
Terrains								
Bâtiments								
Aménagements, agencements et installations								
Matériel, mobilier et actifs biologiques								
Matériel de transport								
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS CORPORELLES								
TOTAL GENERAL								

[*] I : Crédit-bail immobilier ; M : Crédit-bail mobilier ; A : Autres contrats (dédoubler le poste si montants significatifs)

Commentaire: La société n'a pas de biens pris en location acquisition.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le :
Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 3C
IMMOBILISATION (AMORTISSEMENTS)

SITUATION ET MOUVEMENTS RUBRIQUES	A	B	C	D=A+B-C
	AMORTISSEMENTS CUMULES A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE	DIMINUTIONS : AMORTISSEMENTS RELATIFS AUX ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF	CUMUL DES AMORTISSEMENTS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
Frais de développement et de prospection	471 038	0	0	471 038
Brevets, licences, logiciels et droits similaires	98 459 335	5 526 335	0	103 985 670
Fond commercial et droit de bail	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	98 930 373	5 526 335	0	104 456 708
Terrains hors immeubles de placement	0	0	0	0
Terrains - immeubles de placement	0	0	0	0
Bâtiments hors immeubles de placement	125 453 379 394	0	0	125 453 379 394
Bâtiments - immeubles de placement	0	0	0	0
Aménagements, agencements et installations	1 288 460 249	3 350 685 029	0	4 639 145 278
Matériel, mobilier et actif biologiques	2 496 396 769	61 617 427	0	2 558 014 196
Matériel de transport	330 601 895	52 269 855	0	382 871 750
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS CORPORELLES	129 568 838 307	3 464 572 311	0	133 033 410 618
TOTAL GENERAL	129 667 768 680	3 470 098 646	0	133 137 867 326

Commentaires:

L'amortissement consiste pour l'entité à répartir le montant amortissable du bien sur sa durée d'utilité selon un plan prédéfini. Le montant amortissable du bien s'entend de la différence entre le coût d'entrée d'un actif et sa valeur résiduelle prévisionnelle.

Le mode d'amortissement utilisé par la SIC est l'amortissement linéaire. La base de calcul de l'annuité d'amortissement reste constante d'un exercice à l'autre. L'annuité d'amortissement est constante, sauf à appliquer la règle du prorata temporis lorsque la première et/ou la dernière annuité sont incomplètes.

Les immobilisations corporelles sont amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur leur durée d'utilité. Les taux pratiqués par la SIC sont les suivants:

- Bâtiments administratifs et commerciaux : 5%
- Agencements et Installations techniques : 10%
- Matériel et outillages: 20%
- Mobilier de bureau : 10%
- Matériel informatique : 25%
- Matériel de bureau : 25%
- Matériel de transport : 25%

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Exercice clos le :

31/12/2022

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

C01/NOTE 3C

TABLEAU DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS DEDUCTIBLES REPUTES DIFFERES EN PERIODE DEFICITAIRE

TABLEAU DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS DEDUCTIBLES REPUTES DIFFERES EN PERIODE DEFICITAIRE				
Rubriques	Report des amortissements antérieurement différés à l'ouverture	amortissements différés de l'exercice	Imputation sur l'exercice d'amortissements antérieurement différés	Total du report des amortissements antérieurement différés non imputés
Immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 3D
IMMOBILISATIONS : PLUS- VALUES ET MOINS VALUES DE CESSION

	MONTANT BRUT A	AMORTISSEMENTS PRATIQUES B	VALEUR COMPTABLE NETTE C=A - B	PRIX DE CESSIONS D	PLUS-VALUES OU MOINS-VALUES E= D-C
Frais de développement et de prospection	0	0	0	0	0
Brevets, licences, logiciels et droits similaires	0	0	0	0	0
Fonds commercial et droit au bail	0	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0	0
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0
Bâtiments	0	0	0	0	0
Aménagements, agencements	0	0	0	0	0
Matériel, bobilier et actifs biologiques	0	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0	0
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	0	0	0	0
Titres de participations	0	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0	0
SOUS TOTAL : IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	0	0	0	0	0

Commentaire : La société n'a pas réalisé de cession d'immobilisations au cours de l'exercice.

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
 M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2021
 Durée en mois :12

NOTE 3E

INFORMATIONS SUR LES REEVALUATIONS EFFECTUEES PAR L'ENTITE

Nature et date des reevaluations : Au cours de l'exercice 2012, la SIC a procédé à la réévaluation de ses immobilisations conformément au décret N°2011/0975/PM du 04/04/2011 fixant les modalités de réévaluation des immobilisations amortissables et non amortissables des entreprises. Un écart de réévaluation de KFCFA 70 560 616 est dégagé à l'issue de l'opération de réévaluation légale.

L'incorporation de l'écart de réévaluation au capital social s'est effectué au cours de l'exercice 2020 de KFCFA 70 505 790 (réduit du montant de la réévaluation de FCFA 55 125 291 effectuée sur les terrains dont la SIC ne possède pas encore de titre de propriété) par distribution d'actions gratuites.

Eléments réévalués par postes du bilan	Montats coûts historiques	Amortissements supplémentaires

Methode de réévaluation utilisée:

Traitement fiscal de l'ecart de réévaluation et des amortissements supplémentaires :

Montant de l'écart incorporé au capital :

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

NOTE 3F
TABLEAU D'ETALEMENT DES CHARGES IMMOBILISEES

Libellés	Frais d'établissement		Charges à répartir sur plusieurs exercices		Primes de remboursement des obligations	
	Comptes	Montants	Comptes	Montants	Comptes	Montants
Montant global à étaler au 1 ^{er} janvier _____						
Durée d'étalement retenue		1				
Exercice N	60...		60...			
	61...		61...			
	62...		62...			
	63...		63...			
			
Total exercice N		0		0		0
Total exercice N-1						
Total exercice N-2						
Total exercice N-3						
Total exercice N-4						
TOTAL GENERAL		0	0	0	0	0

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 4
IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Libelés	Année N	Année N-1	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Titres de participation	27 160 000	27 160 000	0%	27 160 000		0
Prêts et créances	0	0		0		0
Prêt au personnel	0	0		0		0
Créances sur l'Etat	0	0		0		0
Titres immobilisés	0	0		0		0
Dépôts et cautionnements	15 580 866	15 580 866	0%	15 580 866		0
Intérêts courus	0	0		0		0
TOTAL BRUT	42 740 866	42 740 866	0	42 740 866	0	0
Dépréciations titres de participation	0	0				
Dépréciations autres immobilisations	0	0				
TOTAL NET DE DEPRECIATION	42 740 866	42 740 866	0	42 740 866	0	0

Liste des filiales et participations:

Dénomination sociale	Localisation (ville / Pays)	Valeur d'acquisition	% Détenu	Montant des capitaux propres filiale	Résultat dernier exercice filiale

Commentaire:

Les titres de participation matérialisent la souscription de 2500 actions de valeur nominale 10 000 FCFA à la société Métropolitaine d'Investissement de Douala (SMID) à la date du 03 Aout 2018 pour une valeur de 25 000 000 FCFA. Et une valeur de 2 160 000 FCFA représentant la prise de participation de la SIC au capital de la Société d'Aménagement de Douala (SAD SA) sur déclaration de maître MOUSSINGA.

Les dépôts et cautionnement représentent les cautions d'eau, d'électricité et de téléphone versés par la SIC aux concessionnaires des services concernés.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 5
ACTIF CIRCULANT HAO

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Créances sur cessions d'immobilisations	0	0	
Autres créances hors activités ordinaires	0	0	
TOTAL BRUT	0	0	
Dépréciation des créances HAO	0	0	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	0	0	

Commentaire :

- *Commenter toute variation significative.*
- *Dépréciation : indiquer les événements et les circonstances qui ont motivé la dépréciation ou la reprise*

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Fournisseurs d'investissements	0	0	
Fournisseurs d'investissements effets à payer	0	0	
Versements restant à effectuer sur titres de	0	0	
Autres dettes hors activités ordinaires	0	0	
	0	0	
TOTAL	0	0	

Commentaire

RAS

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 6
STOCKS ET EN COURS (*)

Libelés	Année N	Année N-1	Variation en %
Marchandises	0	0	
Matières premières et fournitures liées	0	0	
Autres approvisionnements	34 312 112	35 417 875	-3%
Produits en cours	3 692 873 666	809 650 799	356%
Services en cours	0	0	
Produits finis	239 588 076	340 569 204	-30%
Produits intermédiaires	0	0	
Stocks en cours de route, en consignation ou en dépôt	0	0	
TOTAL BRUT STOCKS ET EN COURS	3 966 773 854	1 185 637 878	235%
Dépréciations stocks	0	0	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	3 966 773 854	1 185 637 878	

(1) Les stocks HAO seront inscrits dans l'actif circulant H.AO. Que lorsque leur montant total est significatif (supérieur à 5% du total de l'actif circulant),

Commentaire:

Stock :

Le stock est un actif détenu pour être vendu dans le cours normal de l'activité ou en cours de production pour une telle vente ou destiné à être consommé dans le processus de production ou de prestations de services sous forme de matières premières ou de fournitures. Les stocks à la SIC sont constitués des terrains, bâtiments destinés immédiatement à la vente.

(1) Les autres approvisionnements sont constitués par l'inventaire des fournitures de bureau et des bons de carburant. Ils sont passés de FCFA 35 417 875 en 2021 à FCFA à FCFA 34 312 112 en 2022, soit une variation à la baisse de FCFA 1 105 763 (dont - 3%).

(2) Les stocks en cours de production sont des logements en cours de construction. Ils sont passés de FCFA 809 650 799 en 2021, à FCFA 3 692 873 666 en 2022 soit une variation en hausse de FCFA 2 883 222 867. Cette variation est due à l'augmentation d'une part des travaux en cours sur la RESIDENCE LE MFOUNDI (on est passé de FCFA 497 408 800 en 2021 à 2 768 649 882 FCFA en 2022) et l'augmentation des travaux sur le projet en cours de NLONGKAK de FCFA 67 996 108 ; d'autres part aux nouveaux projets d'un montant global de FCFA 38 184 627, soit Projet TERRE CIMENT-TINGLING PITO (17 541 683) et PROJET BANENGO BAFUSSAM (20 642 944).

(3) Les stocks de produits finis sont des logements dont la construction a été réceptionnée. Ils sont passés de FCFA 340 569 204 en 2021 à FCFA 239 588 076 en 2022 soit une variation à la baisse de FCFA 100 981 128.

Cette diminution résulte de la vente de deux (02) logements de la Résidence ETETAK. Il s'agit des logements n° 101, DEDE AKPEY soit FCFA 41 761 157, et un Local Commercial 2 acheté par SODEPA soit FCFA 59 219 971.

Evaluation:

Les stocks de logement sont évalués à leur entrée à leur coût de production. Le coût de production est constitué des coûts directs (charges de construction de logement) et des coûts indirects (frais généraux de production des logements). Le coût de production au mètre carré est égal au rapport entre le coût global de production et la surface utile (Espace acheté par un acquéreur). Les stocks de logements sont évalués en fin d'exercice au coût moyen unitaire pondéré.

Inventaire : La SIC a réalisé la prise d'inventaire des stocks de logements en janvier 2023,

NOTE 7
CLIENTS

Libelés	Année N	Année N-1	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Clients (hors réserves de propriété Groupe)	1 989 769 597	3 024 684 497	-34%	1 989 769 597		0
Clients effets à recevoir (hors réserves de propriété Groupe)	0	0		0		0
Clients et effets à recevoir avec réserves de propriété	0	0		0		0
Clients et effets à recevoir Groupe	0	0		0		0
Créances sur cession d'immobilisations	0	0		0		0
Clients effets escomptés et non échus	0	0		0		0
Créances litigieuses ou douteuses	0	0		0		0
Clients produits à recevoir	4 340 797 298	4 752 107 937	-9%	4 340 797 298		0
TOTAL BRUT CLIENTS	6 330 566 895	7 776 792 434	-19%	6 330 566 895	0	0
Dépréciations des comptes clients	0	0				0
TOTAL NET DE DEPRECIATION	6 330 566 895	7 776 792 434	-19%	6 330 566 895	0	0
Clients, avances reçues hors groupe	158 691 519	235 248 622	-33%	158 691 519		0
Clients, avances reçues groupe	0	0		0		0
Autres clients créditeurs	0	0		0		0
TOTAL CLIENTS CREDITEURS	158 691 519	235 248 622	-33%	158 691 519	0	0

Commentaire:

La typologie des clients de la SIC est constituée :

- Des clients institutionnels ou logements conventionnés** : Ce sont des clients bénéficiant de logements faisant l'objet de convention entre la SIC et l'Etat (Ministère de la Défense, Ministère des Domaines et des Affaires Foncières, et Ministère de l'habitat et du développement urbain) ou encore des sociétés publique ou privées (CAMPOST, CAMTEL, AFRILAND First Bank, Institut sous régional de la Statistique et l'économie Africaine).
- Des clients individuels en location simple** : ce sont des clients ayant conclus avec la SIC des contrats de bail et qui reçoivent des quittances chaque mois.
- Des clients individuels sur location-vente** : ce sont des clients qui occupent les logements et paient des loyers chaque mois et qui exercent une option d'achat à la fin de période de remboursement.
- Des clients individuels en vente de logements** : ce sont des clients réservataires ayant acquis des logements neufs dont la construction n'est pas encore achevée. L'acquéreur n'accède à la propriété qu'à la livraison du logement neuf et après versement intégral du coût de son logement qui se matérialise par la délivrance du certificat d'acquisition.

Créances des clients : Le solde des créances clients est passé de à FCFA 7 776 792 434 en 2021 à FCFA 6 870 942 625 en 2022, soit une diminution de FCFA 905 849 809 en valeur absolue et -12% en valeur relative. Cette variation est due aux règlements des créances du client Etat.

La répartition des créances des clients de la SIC par catégorie (client Etat et clients privés) au 31/12/2022 peut être présentée de la manière suivante :

Clients Solde en FCFA Clients Etat (Commissions sur le mandat de gestion) **250 398 390**

Clients Etat (créances sur MINHDU, maîtrise d'ouvrage déléguée OLEMBE/MBANGA BAKOKO) **4 597 314 105**

Client Etat (créances sur loyers MINDEF et MINDCAF) **927 987 434**

Clients privés **1 095 242 696**

Total 6 870 942 625

Critères de dépréciation des créances

Les créances clients sont issues soit des loyers, soit de refacturation de charges locatives et taxes aux locataires. Les créances clients sont reclassées en créances douteuses soit lorsque des arriérés sont constatés sur plus de trois mois soit si le locataire a déménagé et procédé à une sous location. La cellule juridique apprécie l'opportunité de mettre en demeure le locataire par voie d'huissier au regard des frais et intérêts à engager.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 8
AUTRES CREANCES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Personnel	73 344 175	69 476 040	6%	73 344 175		0
Organismes sociaux	0	0		0		0
Etat et Collectivités publiques	40 754 586 701	38 820 005 365	5%	40 754 586 701		0
Organismes internationaux	0	0		0		0
Apporteurs, associés et groupe	0	0		0		0
Compte transitoire ajustement spécial lié à la révision du SYSCOHADA	0	0		0		0
Autres débiteurs divers	9 458 471 129	9 412 882 102	0%	9 458 471 129		0
Comptes permanents non bloqués des établissements et des succursales	0	0		0		0
Comptes de liaison charges et produits	0	0		0		0
Comptes de liaison des sociétés en participation	0	0		0		0
TOTAL BRUT AUTRES CREANCES	50 286 402 005	48 302 363 507	4%	50 286 402 005	0	0
Dépréciations des autres créances	633 876 741	618 173 372	3%			
TOTAL NET DE DEPRECIATION	49 652 525 264	47 684 190 135	4%	50 286 402 005	0	0

Commentaire :

Les autres créances sont constituées de FCFA :

Personnel : Il représente les avances des décaissements effectués en faveur du personnel pour les besoins de l'exploitation mais dont les justificatifs restent attendus. Ce compte est passé de **FCFA 69 476 040** en 2021 à **FCFA 69 823 660** en 2022, soit une légère variation à la hausse de **FCFA 347 620**. Cette augmentation est consécutive aux soldes des avances de fonds sur frais de missions, autres services et achats dont le personnel en est intermédiaire et dont les justificatifs ne sont pas encore produits.

Etat et collectivités publiques : Ce poste est passé d'une valeur de **FCFA 38 820 005 365** en 2021 à **FCFA 40 837 118 397** en 2022 soit une variation de **FCFA 2 017 113 032**. Cette augmentation résulte de l'exécution depuis 2019 de la décision de compensation financière des mesures de baisse des loyers de la SIC du 01/01/2007 au 31/12/2018. Par décision N° 333/MINFI/SG/CTR du 18 Juin 2015 et par note de service N°439/NS/MINFI/SG/DGB/DPC/B7/BAS du 16 Juin 2015, le Ministre des Finances a mis en place à travers la Commission technique de réhabilitation (CTR) deux groupes de travail dont l'un était chargé d'évaluer l'impact financier des différentes mesures de baisse de loyers des locations administratives et des locations privées de la SIC décidées par le Gouvernement sur la période allant du 01 Janvier 2007 au 31 Décembre 2022. L'augmentation constatée sur ce poste à la clôture de l'exercice est due principalement à la signature en attente de l'Avenant 8 de la convention de compensation des créances entre la SIC et l'ETAT pour un montant net de **FCFA 4 146 674 701** atténué des règlements observés pour les avenants précédents à hauteur de **FCFA 2 514 319 409**.

-Autres débiteurs divers : Ce compte est passé de **FCFA 9 412 882 102** en 2021 à **FCFA 9 490 492 126** en 2022 soit une variation en hausse de **FCFA 77 610 024**, soit un taux de variation d'environ 1%. Ce compte représente essentiellement la contrepartie des dépenses liées au programme gouvernemental de construction de 10 000 logements sociaux du MINHDU. La SIC a signé en mars 2012 avec l'Etat du Cameroun (MINHDU) un contrat de maîtrise d'ouvrage délégué bâtiment et d'agent immobilier pour la commercialisation en vue de réaliser le Programme gouvernemental de construction de 10 000 logements sociaux et aménagement de 50 000 parcelles constructibles. L'augmentation de la période résulte de la comptabilisation des dépenses effectuées par la SIC dans le cadre du mandat de gestion non encore remboursées par le MINDHU (**FCFA 84 650 953**).

-Dépréciations des autres créances : Ce compte est passé de **FCFA 618 173 372** en 2021 à **FCFA 633 876 741** en 2022 soit une augmentation d'une valeur de **FCFA 15 703 369**, due principalement à de la dépréciation des comptes débiteurs divers de plus d'un an.

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :

31/12/2022

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 9
TITRES DE PLACEMENT

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Titres de trésor et bons de caisse à court terme	0	0	
Actions	0	0	
Obligations	0	0	
Bons de souscription	0	0	
Titres négociables hors régions	0	0	
Intérêts courus	0	0	
Autres valeurs assimilés	0	0	
TOTAL BRUT TITRES	0	0	
Dépréciations des titres	0	0	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	0	0	

Commentaire :

La SIC ne détient pas de titre de placement.

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :

31/12/2022

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 10
VALEURS A ENCAISSER

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Effets à encaisser	0	0	
Effets à l'encaissement	0	0	
Chèques à encaisser	2 832 735	0	100%
Chèques à l'encaissement	930 510	0	100%
Cartes de crédit à encaisser	0	0	
Autres valeurs à encaisser	0	0	
TOTAL BRUT VALEURS A ENCAISSER	3 763 245	0	100%
Dépréciations des valeurs à encaisser	0	0	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	3 763 245	0	100%

Commentaire :

Les données globales des valeurs à encaisser sont passées de **FCFA 29 181 276** en 2021 à **FCFA 3 763 245** en 2022 soit une variation en baisse de **FCFA 25 418 031** représentant une diminution de 87,10%. Cette variation est due aux reclassements des encaissements effectifs retracés au niveau des banques.

Le poste chèques à encaisser passe de valeur de **FCFA 1 316 966** en 2021 à **FCFA 2 832 735**. Cette variation est due à l'opérationnalisation des transactions par chèques des clients IFORD d'un montant de **FCFA 510 300**, ASSEMBLEE NATIONALE de **FCFA 716 061** du 05/02/2021 et du chèque n°1010937 du 01/08/2022, cette variation est également dû à la comptabilisation des chèques en attente d'encaissement, constitué d'une part des règlements du 27/12/2022 des clients ISSEA pour un montant de **FCFA 2 779 800** pour le log Z01 et de **FCFA 226 800** pour le log F60 et d'autre part du chèque n°36037 du 13/06/2022 de AXA d'un montant de **FCFA 173 865** dont l'opérationnalisation n'est pas encore effective au niveau des relevés bancaires.

Le poste chèque à l'encaissement est passé également passé de **FCFA 27 770 800** en 2021 à **FCFA 930 510** en 2022 ce qui matérialise une diminution à hauteur de 96,66%. Les **FCFA 930 510** restants constitue deux chèques du clients NDAKBO d'un montant total de **FCFA 210 360** constatés au niveau de la cité de MENDONG et dont nous n'avons pas encore de traçabilité, le reliquat entre les **FCFA 930 510** constitue les chèques non matérialisés du client EQUATEUR, ces règlements sont respectivement de **FCFA 247 920** et de **FCFA 472 230** en date du 22/02/2021.

Les correspondances et recherches se poursuivent pour régulariser la situation de ces comptes.

NOTE 11
DISPONIBILITES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Banques locales	1 290 183 427	735 368 354	75%
Banques autres états région	0	0	
Banques, dépôt à terme	1 000 000 000	0	100%
Autres Banques	0	0	
Banques intérêts courus	0	0	
Chèques postaux	0	0	
Autres établissement financiers	0	0	
Etablissement financiers intérêts courus	0	0	
Instrument de trésorerie	0	0	
Caisse	5 880 378	10 557 492	-44%
Caisse électronique mobile	1 837 753	0	100%
Régies d'avances et virements accreditifs	2 530 680	6 841 718	-63%
TOTAL BRUT DISPONIBILITES	2 300 432 238	752 767 564	206%
Dépréciations	0	0	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	2 300 432 238	752 767 564	206%

Commentaire :

Les disponibilités sont passées d'une valeur de **FCFA 752 767 564** en 2021 à un montant de **FCFA 2 300 432 238** en 2022 soit une variation à la hausse de **FCFA 1 547 664 674** pour une augmentation de **205%**. Cette hausse significative est due aux encaissements de quatre (04) tranches consécutives de la subvention relative à la compensation du manque à gagner de l'homologation des prix de loyer ; ces encaissements font un montant global de **FCFA 2 514 319 409** crédité dans la période allant de février à juin 2022.

Par ailleurs, un dépôt à terme est constitué à la NFC pour rentabiliser la surliquidité des ressources financières au taux de 2,5% à des périodes de six (06) mois renouvelables par tacite reconduction.

Les états de rapprochements bancaires ont été effectués le 17 janvier 2023. Les inventaires et arrêts de caisse ont été réalisés le 31 décembre 2022.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le :
Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 12
ECARTS DE CONVERSION

Libellés	Devises	Montant en devises	Cours UML Année acquisition	Cours UML 31-déc	Variation en valeur absolue
Ecarts de conversion actif : détailler les créances et dettes concernées					0
Ecarts de conversion passif : détailler les créances et dettes concernées					0

Commentaire :

RAS

Faire un commentaire.

TRANSFERTS DE CHARGES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Transfert de charges d'exploitation : Détailler la nature des charges transférées			
	0	0	
	0	0	
Transferts de charges financières : détailler la nature des charges transférées			
	0	0	

Commentaire :

RAS

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

NOTE 13
CAPITAL : VALEUR NOMINALE DES ACTIONS OU PARTS

Noms et prénoms	Nationalité	Nature des actions ou parts (ordinaires ou préférences)	Nombre	Montant total	Cessions ou remboursements en cours d'exercice
ETAT DU CAMEROUN		ORDINAIRE	13 807 350	69 036 750 000	0
PRIVES		ORDINAIRES	1 192 650	5 963 250 000	
Apporteurs, capital non appelé					
TOTAL				75 000 000 000	

Commentaire :

Le capital social de la Société Immobilière du Cameroun est passé de FCFA 1 000 000 000 en 2019 à de FCFA 75 000 000 en 2020, soit une augmentation de FCFA 74 000 000 000. Ceci par l'application de la résolution N°001/AGE/SIC/2020 de l'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires tenu en date du 29 Septembre de la même année. L'augmentation provient des ressources respectives énumérées dans le tableau ci-dessous:

N° Origine des fonds Montant en FCFA
 1 Ecart de réévaluation : 70 505 790 499
 2 Report à nouveau créditeur : 3 494 209 501
 Valeur totale augmentée : 74 000 000 000

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Exercice clos le :

31/12/2022

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 14
PRIMES ET RESERVES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue
Prime d'apport	0	0	0
Prime d'émission	16 067 705 871	16 067 705 871	0
Prime de fusion	0	0	0
Prime de conversion	0	0	0
Autres primes	0	0	0
TOTAL PRIMES	16 067 705 871	16 067 705 871	0
Réserves légales	302 822 408	282 914 649	19 907 759
Réserves statutaires	0	0	0
Réserves de plus-values nettes à long terme	0	0	0
Réserves d'attribution gratuite d'actions au personnel salarié et aux dirigeants	0	0	0
Autres réserves réglementées	0	0	0
TOTAL RESERVES INDISPONIBLES	302 822 408	282 914 649	19 907 759
Réserves libres	1 966 036 774	1 966 036 774	0
Report à nouveau	24 170 360 565	19 238 430 988	4 931 929 577

Commentaire

Reserve:

- Les réserves légales ont connu une hausse d'un montant global de FCFA 19 907 759 issue de la répartition du bénéfice de l'exercice 2021 suivant la résolution n°008/AGO/SIC/2022 du 27/10/2022.

-Le poste report à nouveau est passé de FCFA 19 238 430 988 en 2021 à FCFA 24 170 360 565 en 2022. Cette augmentation de FCFA 4 931 929 577 est due prioritairement à l'enregistrement du manque à gagner résultant de la TVA payée en lieu et place des locataires sur la période de 2007 à 2020 de 6 494 636 396, la régularisation de la comptabilisation de l'indemnité d'occupation de NGOULA SEIGNING pour la période allant de février 2013 à 2019 suivant le protocole transactionnel de 44 275 000, atténué par les régularisations clients suite aux travaux du Cabinet Lucas Nguimbous de - 807 423 399, la régularisation de la provision pour les travaux de réhabilitation de la Résidence Le Djoungolo de -314 381 460 et l'affectation du résultat de l'exercice précédent de FCFA 115 184 568.

NOTE 15 A
TOTAL SUBVENTIONS ET PROVISIONS REGLEMENTEES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Régistre fiscal	Échéances
Etat	28 537 218 997	5 099 720 627	23 437 498 370	460%		
Régions	0	0	0			
Départements	0	0	0			
Communes et collectivités publiques décentralisées	0	0	0			
Entités publiques ou mixtes	0	0	0			
Entités et organismes privés	0	0	0			
Organismes internationaux	0	0	0			
Autres	0	0	0			
TOTAL SUBVENTIONS	28 537 218 997	5 099 720 627	23 437 498 370	460%		
Amortissements dérogatoires	0	0	0			
Plus-value de cession à réinvestir	0	0	0			
Provisions spéciales de réévaluation	3E 0	0	0			
Provisions réglementées relatives aux immobilisations	0	0	0			
Provisions réglementées relatives aux stocks	0	0	0			
Provisions pour investissement	0	0	0			
Autres provisions et fonds réglementés	0	0	0			
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0			
TOTAL SUBVENTIONS ET PROVISIONS REGLEMENTEES	28 537 218 997	5 099 720 627	23 437 498 370	460%		

Commentaire

Le compte subvention est constitué :

(1) De la subvention d'investissement MINEPAT.

Accordée par décision N°069/MINEPAT/SG/DGEPIP/DPIP/SDP/BP/IE du 24/02/2011 autorisant le virement de 800 000 000 FCFA au profit de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) pour l'acquisition, l'aménagement et équipement de terrain pour construction de logements individuels d'Afanoya-Yaoundé. La partie aménagement et construction est reprise au résultat au rythme des amortissements. La partie terrain est rapportée au résultat à hauteur de 10% de la valeur du terrain. La dernière tranche de la partie terrain a été observée au 31/12/2021.

(2) De la subvention ETAT CONTRAT-PLAN.

La SIC a signé un contrat Plan avec l'Etat du Cameroun le 08 juillet 2013 en vue de soutenir les investissements de restructuration dont : la constitution des réserves foncières ; la réhabilitation du parc ; la construction des logements (sociaux, moyen, et haut standing) ; l'acquisition d'outils modernes de gestion ; la réduction et maîtrise des charges de gestion (salariales) ; et assainissement de la situation financière. Le délai contractuel de réalisation de ces objectifs qui était minimum de 3 ans (2013-2015) a expiré en juillet 2015. La part de financement de l'Etat du Cameroun dans le contrat était de 3 910 millions de FCFA.

(3) De la subvention d'investissement de l'acquisition à titre gratuit d'un terrain de superficie 2387 m2 au quartier HIPPODROME de Yaoundé.

Par décret N°2022/7309/PM du 13 Octobre 2021, le Premier Ministre Chef du Gouvernement a cédé à titre gratuit à la Société Immobilière du Cameroun une dépendance du domaine privé de l'Etat urbain bâtie d'une superficie de 2387 m2 sise à Yaoundé 1 au lieu-dit "Camp SIC HIPPODROME". Par expertise immobilière, cette parcelle a été évaluée à FCFA 2 387 000 000 et inscrit en fonds propres comme subvention d'investissement. Cette dernière sera reprise au compte de résultat sur la durée prévisionnelle d'inaliénabilité du terrain fixée à 05 ans conformément aux estimations de l'étude économique et financière du projet immobilier assis sur cette assiette foncière.

Le compte subventions et provisions réglementées est passé de FCFA 5 099 720 627 en 2021 à FCFA 4 530 328 102, soit une variation négative de FCFA 569 392 525 qui se justifie par les éléments suivants : reprise pour la subvention terrain HIPPODROME (FCFA - 477 400 000) et reprise de Etat Contrat Plan (FCFA -91 992 525).

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)Exercice clos le : **31/12/2022**

Numéro d'identification :

M015200001955SDurée (en mois) : **12**

**NOTE 15B
AUTRES FONDS PROPRES (1)**

Libellés	NOTE	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Échéances
Titres participatifs		0	0	0		
Avances conditionnées		0	0	0		
Titres subordonnés à durée indéterminée (T S D I)		0	0	0		
Obligations remboursables en actions (O R A)		0	0	0		
Autres		0	0	0		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		0	0	0		

(1) Le cas échéant, une rubrique "Autres fonds propres" (montant des émissions de titres participatifs, avances conditionnées,...) sur une ligne séparée est intercalée entre les rubriques "TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILEES" et "emprunts et dettes financières" si le montant des autres fonds propres est significatif.

Commentaire

La société ne dispose pas d'autres fonds propres.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2022
Durée (en mois) : 12

NOTE 16A
DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Variation en valeur absolue	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans au plus	Dettes à plus de deux ans
Emprunts obligatoires	0	0			0		0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 501 458 185	0	100%	1	2 501 458 185		0
Avances reçues de l'Etat	0	0			0		0
Avances reçues et comptes courants bloqués	0	0			0		0
Dépôts et cautionnement reçus	0	0			0		0
Intérêts courus	0	0			0		0
Avances associées de conditions particulières	0	0			0		0
Autres emprunts et dettes	0	0			0		0
Dettes liées à des participations	0	0			0		0
Comptes permanents bloqués des établissements et surcc	0	0			0		0
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	2 501 458 185	0	100%	1	2 501 458 185	0	0
Crédit bail immobilier	0	0			0		0
Crédit bail mobilier	0	0			0		0
Location vente	0	0			0		0
Intérêts courus	0	0			0		0
Autres dettes de location acquisition	0	0			0		0
TOTAL DETTES DE LOCATION ACQUISITION	0	0			0	0	0
Provisions pour litiges	504 248 803	274 416 667	84%	1			
Provisions pour garantie donnée aux clients	0	0					
Provisions pour pertes sur marchés à achèvement futur	0	0					
Provisions pour pertes de change	0	0					
Provisions pour impôts	0	0					
Provisions pour pensions et obligations assimilées	1 250 802 899	1 360 433 185	-8%	0			
Actif du régime du retraite	0	0					
Provisions pour restructuration	0	0					
Provisions pour amendes et pénalités	0	118 278 415	-100%	-1			
Provisions de propre assureur	0	0					
Provisions pour démantèlement et remise en état	0	0					
Provisions de droits à déduction	0	0					
Autres provisions	2 278 914 131	0	100%	1			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 033 965 833	1 753 128 267	130%	1			

Commentaire

- a) **Emprunt et dettes financières** : Une convention d'ouverture de crédit en compte courant a été signée entre la Commercial Bank-Cameroun, NFC Bank, UBC et la SIC pour un montant FCFA 10 000 000 000 dans le cadre du projet de construction de l'immeuble HIPPODROME. Le taux d'intérêt annuel est de 7% hors taxes sur une durée de 07 ans dont 3 ans de différés en capital. Les tirages ont effectivement débuté en 2022, année conformément aux décomptes émis par le prestataire en fonction du niveau d'avancement du projet de construction de la résidence le Mfoundi. Au 31 décembre 2022, quatre (04) tirages ont été opérés pour une somme totale de **FCFA 2 501 458 185**, ainsi se constitue l'emprunt.
- b) **Provisions pour litiges** : Les provisions pour litiges sont passées de **FCFA 274 416 667 en 2021 à FCFA 504 248 803 en 2022** soit une hausse d'un montant de **FCFA 229 832 136**. Cette augmentation est due à la dotation des provisions relative aux travaux d'urgence de réhabilitation et de remise à niveau de l'immeuble à usage d'habitation SS+RDC+8 au quartier HIPPODROME à Yaoundé (Résidence le DJOUNGOLO) d'une part et d'autre part de FCFA 179 766 637 pour la réévaluation des litiges en cours en fonction des tendances du procès d'un montant de FCFA 324 482 166.
- c) **Provision pour impôts** : La provision pour impôts est passée de **FCFA 118 278 415 en 2021 à 0 en 2022** car la dette fiscale au 31 décembre 2022 a été considérée dans le cadre de l'Avenant N°8), la convention de créances réciproques entre la SIC et l'Etat.
- d) **Provisions pour engagement de retraites** : Les provisions pour engagement de retraites sont évaluées selon la méthode préconisée par la convention collective du Commerce en vigueur. Le solde de ce compte est passé de **FCFA 1 360 433 185 en 2021 à FCFA 1 250 802 899 en 2022** soit une variation de **FCFA 109 630 286**. Cette baisse est issue des départs de neuf (09) employés pour faire valoir leur droit à la retraite.
- e) **Autres Provisions** : La provision comptabilisée de 2 278 914 131 de l'exercice, reflète les risques et charges liées aux exercices 2007 à 2020 suite à la comptabilisation de l'avenant N°8 en attente de l'avis définitif du Conseil fiscal.

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Exercice clos le : 31/12/2022

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) : 12

NOTE 17
FOURNISSEURS D'EXPLOITATION

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Dettes à un an ou plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans ou plus	Dettes à plus de deux ans
Fournisseurs dettes en compte (hors groupe)	1 705 897 468	912 614 254	87%	1 705 897 468		0
Fournisseurs effets à payer (hors groupe)	0	0		0		0
Fournisseur, dettes et effets à payer groupe	0	0		0		0
Fournisseurs factures non parvenues (hors groupe)	63 937 721	80 746 056	-21%	63 937 721		0
Fournisseurs factures non parvenues (groupe)	0	0		0		0
TOTAL FOURNISSEURS	1 769 835 189	993 360 310	78%	1 769 835 189	0	0
Fournisseurs, avances et acomptes (hors groupe)	0	0		0		0
Fournisseurs, avances et acomptes groupe	0	0		0		0
Autres fournisseurs débiteurs	0	0		0		0
TOTAL FOURNISSEURS DEBITEURS	0	0		0	0	0

Commentaire

Les fournisseurs de la SIC sont essentiellement les fournisseurs de service, les fournisseurs de biens et les fournisseurs d'investissements.

Fournisseurs dettes en Compte : Le solde de ce compte est passé de **FCFA 912 614 254 en 2021** à **1 720 079 986 FCFA en 2022** soit une variation à la hausse de FCFA 807 438 732. Ceci est lié à l'augmentation des dettes fournisseurs en attente de paiement en fin 2022 dont les principales concernent des dettes réglées en janvier 2023 tel que le prestataire MRM ayant livré le camion hydrocureur FCFA 245 627 673, le prestataire Buns-Eglo chargé des travaux de construction relatif au projet Résidence Le Mfoundi FCFA 459 044 251 et Green Field chargé des travaux de réhabilitation de la résidence Le DJoungolo 83 510 469.

Fournisseurs factures non parvenues : Ils sont constitués de fournisseurs ayant livré des biens ou ayant effectué des services mais dont les factures n'ont pas encore été réceptionnées par la société. Le solde de ce compte est passé de FCFA 80 746 056 en 2021 à FCFA 62 409 221 en 2022 soit une baisse de FCFA 18 336 835. Cette variation est relative à l'extourne des écritures suite à l'arrivée des factures parmi lesquelles celles du cabinet CLS datant de 2019 relatif à l'audit des comptes pour FCFA 20 506 667 et celles du cabinet CLN de 2021 de FCFA 11 855 025 de 2021, ainsi qu'à l'évaluation des factures non parvenues sur la base des prestations commandées par lettres de commande, marchés et bons de commande à l'image de la prestation de Commissariat Aux Comptes de MAZARS CAMEROUN d'une de valeur FCFA 22 309 333.

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

C1/NOTE 17
EXTRAIT DE LA BALANCE GENERALE FOURNISSEURS

No Compte	Numéro	Solde ouverture		Mouvements		Solde clôture		Variation	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
654321	1	0	0	0	0	0	0	0	0
543216	2	0	0	0	0	0	0	0	0
432165	3	0	0	0	0	0	0	0	0
321654	4	0	0	0	0	0	0	0	0
216543	5	0	0	0	0	0	0	0	0
1654321	6	0	0	0	0	0	0	0	0

Compte 60: Achats

No Compte	RUBRIQUES	Lignes	N° de la Nomenclature		
			Quantite	Prix Unitaire	Total
601		1			0
602		2			0
603		3			1 108 463
604		4			0
6041		5			36 304 530
6042		6			0
6043		7			5 504 174
6047		8			52 264 043
6051		9			2 543 588
6052		10			23 400 638
6053		11			102 830 200
6054		12			0
6055		13			8 631 089
6056		14			30 316 105
6057		15			0
6058		16			2 776 387 202
6015/6045/6085		17			0
6019/6029/6049/ 6059/6089		18			0
Totaux lignes 1 à 5	Gains de change				3 039 290 032

COMPTE 61: TRANSPORTS

Comptes	OBJET DU TRANSPORT	Lignes	FRAIS DE TRANSPORT SUPPORTES AU CAMEROUN					SUPPORTES A L'ETRANGER 6	TOTAL 7=1+2+3+4+5+6
			Transport terrestre		Par Eau 3	Par Air 4	Service Auxiliaires des Transports 5		
			Routier 1	Ferroviaire 2					
61	Transport sur achats	7						0	
612	Transports sur ventes	8	0					0	
613	Transports pour le compte T	9	0					0	
614	Transport du Personnel	10	5 555 295					5 555 295	
616	Transport de Plis	11	1 852 550					1 852 550	
618	Autres frais de transport	12	6 200 952					6 200 952	
Total (7+8+9+10+11+12)			13 608 797	0	0	0	0	13 608 797	

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2022
Durée (en mois) : 12

NOTE 19
AUTRES DETTES ET PROVISIONS POUR RISQUES A COURT TERME

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans au plus	Dettes à plus de deux ans
Organismes internationaux	0	0	0		0		0
Apporteurs, opérations sur le capital	0	0	0		0		0
Associés, compte courant	500 000 000	500 000 000	0	0%	500 000 000		0
Associés dividendes à payer	0	0	0		0		0
Groupe, comptes courants	0	0	0		0		0
Autres dettes associées	0	0	0		0		0
TOTAL DETTES ASSOCIES	500 000 000	500 000 000	0	0%	500 000 000	0	0
Crédits divers	9 740 463 271	9 632 834 481	107 628 790	1%	9 740 463 271		0
Obligataires	0	0	0		0		0
Rémunérations d'administrateurs	3 476 000	3 476 000	0	0%	3 476 000		0
Compte du factor	0	0	0		0		0
Versements restants à effectuer sur titres de placement non libérés	0	0	0		0		0
Compte transitoire ajustement spécial lié à la révision du SYSCOHADA	0	0	0		0		0
Autres créiteurs divers	15 089 170	13 550 000	1 539 170	11%	15 089 170		0
TOTAL CREDITEURS DIVERS	9 759 028 441	9 649 860 481	109 167 960	1%	9 759 028 441	0	0
Comptes permanents non bloqués des établissements et des succursales	0	0	0		0		0
Comptes de liaison charges et produits	0	0	0		0		0
Comptes de liaison des sociétés en participation	0	0	0		0		0
TOTAL COMPTES DE LIAISON	0	0	0		0	0	0
TOTAL AUTRES DETTES	10 259 028 441	10 149 860 481	109 167 960	1%	0	0	0
Provisions pour risques à court terme (voir note 28)							

Commentaire

Le solde de ce compte est passé de FCFA 9 632 834 481 en 2021 à FCFA 9 750 949 641 en 2022 soit une variation positive de 118 115 160. Le solde de ce compte est essentiellement constitué des sommes gérées dans le cadre des fonds d'urgence dans le programme gouvernemental de 10 000 logements, des cautions sur les loyers.

Le poste autres créiteurs divers représente les produits constatés d'avance ; en effet il s'agit de la quote part des loyers déjà facturés mais qui se rapportent à l'exercice 2023.

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

Exercice clos le :

31/12/2022

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 20
BANQUES, CREDIT D'ESCOMPTE ET DE TRESORERIE

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Escomptes de crédit de campagne	0	0	
Escomptes de crédits ordinaires	0	0	
TOTAL : BANQUES, CREDITS D'ESCOMPTE ET DE TRESORERIE	0	0	
Banques locales	445 277	157 004 878	-100%
Banques autres états régions	0	0	
Autres Banques	0	0	
Banques intérêts courus	0	0	
Crédit de trésorerie	0	0	
TOTAL: BANQUES, CREDITS DE TRESORERIE	445 277	157 004 878	-100%
TOAL GENERAL	445 277	157 004 878	-100%

Commentaire

La société a contracté un découvert renouvelable chaque année auprès de la CBC. Le plafond du découvert est de FCFA 100 000 000. Le taux d'intérêt annuel est de 13% débiteur.

Cette année est marquée par une trésorerie croissante, toutefois, le compte de découvert affiche un montant de FCFA 445 277 induit par le cumul des frais d'entretien du compte caduque, CBC PROJET OLEMBE qui était ouvert dans le cadre du projet des constructions des logements OLEMBE. L'un des comptes similaires (CBC PROJET MBANGA BAKOKO) a été clôturé en 2021.

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 23
TRANSPORTS

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Transports sur ventes	0	0	
Transports pour le compte de tiers	0	0	
Transport du personnel	5 555 295	0	100%
Transports de plis	1 852 550	2 094 165	-12%
Autres transports	6 200 952	9 318 283	-33%
TOTAL	13 608 797	11 412 448	19%

Commentaire :

Les achats sont constitués principalement des achats des études et prestations et des achats travaux.

Le poste achat est constitué principalement des achats, des études et prestations et des achats de travaux. Sa valeur est passé de FCFA 302 668 719 en 2021 à 3 038 181 569 en 2022. soit une variation en hausse de 2 735 512 850 due aux différents projets de (La Résidence MFOUNDI, ZOKOK Laddeo /Maroua, Etounlinga, Projet Terre Ciment/Pitoa Garoua et Bamengo /Bafoussam.)

Consommables Informatiques : le compte est passé de FCFA 31 155 063 en 2021 à 36 304 530 en 2022, soit une variation à la hausse de 5 149 467 due aux achats des encres et autre consommables informatiques.

Petit matériel et outillages : le compte est passé de FCFA 25 128 707 en 2021 à 30 316 105 en 2022 soit une variation de FCFA 5 187 398. Cette augmentation est due à l'acquisition de certains matériels pour le fonctionnement de la SIC dont le montant n'atteint pas le seuil pour être immobilisés.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 24
SERVICES EXTERIEURS

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Sous-traitance générale	0	0	
Locations et charges locatives	7 085 732	5 604 547	26%
Redevances de location acquisition	0	0	
Entretien, réparations et maintenance	357 253 289	152 467 615	134%
Primes d'assurance	97 870 829	101 792 707	-4%
Etudes, recherches et documentation	3 817 850	9 542 700	-60%
Publicité, publications, relations publiques	66 048 194	24 028 347	175%
Frais de télécommunications	71 871 532	107 663 084	-33%
Frais bancaires	44 577 101	208 278 593	-79%
Rémunérations d'intermédiaires et de conseils	572 558 546	526 147 028	9%
Frais de formation du personnel	15 073 724	24 188 713	-38%
Redevances pour brevets, licences, logiciels, concession et droits similaires	0	3 086 215	-100%
Cotisations	4 939 893	3 195 643	55%
Autres charges externes	153 123 528	181 642 478	-16%
TOTAL	1 394 220 218	1 347 637 670	3%

Commentaire :

Les services extérieurs sont constitués des postes suivants :

Location et charges locatives diverses : ce compte est passé de FCFA 5 604 547 en 2021 à 7 085 732 FCFA en 2022, soit une variation de FCFA 1 481 185 Cette augmentation est liée principalement à la location de la salle pour la préparation du Conseil d'Administration de la SIC 2021 (FCFA 1 515 000)

Entretien, réparation et maintenance : ce compte est passé de FCFA de 152 467 615 en 2021 à 355 708 990 en 2022, soit hausse de 203 241 375. Cette augmentation est due principalement, aux travaux de remise en état et la réhabilitation de la cité Djoungolo (251 095 748), à la réparation et entretien des matériels de transport (16 197 288) et à l'entretien des bâtiments administratifs (11 706 311).

Photocopie et impression : ce compte est passé en 2021 FCFA de 15 973 896 à 4 814 041 en 2022 soit une diminution de 11 159 855 du fait des photocopies des contrats réalisée ponctuellement en 2021.

Frais bancaires : ce compte est passé de FCFA FCFA 208 278 593 en 2021 à 44 577 101 en 2022. Soit une baisse de FCFA 163 701 492. Cette variation contient principalement FCFA 174 000 000 de frais d'émission d'emprunt arrivé à terme de sa négociation.

Publicité, publications, relations publiques : ce compte est passé de FCFA 24 028 347 en 2021 à 66 048 194 en 2022 soit une variation de 42 019 847. Cette hausse est liée aux actions commerciales telles que l'insertion de la SIC dans le journal du dossier MINFI de FCFA 12 452 830, l'achat des gadgets publicitaires de FCFA de 14 497 819 et les frais de participation de la SIC au Promote et SAGO 2022 de FCFA 12 687 809.

Autres charges externes : ce compte est passé de FCFA 181 642 478 en 2021 à FCFA 146 309 236 en 2022, soit une variation en baisse de FCFA 35 333 242.

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (Exercice clos le :

31/12/2022

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 25
IMPOTS ET TAXES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Impôts et taxes directs	51 462 567	75 684 885	-32%
Impôts et taxes indirects	1 038 000	165 000	529%
Droits d'enregistrement	5 636 310	19 699 830	-71%
Pénalités et amendes fiscales	49 055 082	8 064 442	508%
Autres impôts et taxes	0	0	
Total	107 191 959	103 614 157	3%

Commentaire :

Cette rubrique est essentiellement constituée :

Des impôts et taxes directs : Ils sont passés de FCFA 75 684 885 en 2021 à FCFA 51 462 567 Soit une baisse de FCFA 24 222 318. Cette diminution est due au règlement des impôts suite à l'avenant N°8 portant sur la convention de compensation des créances réciproques entre la SIC et l'Etat.

Droits d'enregistrement : Ils sont passés de FCFA 19 699 830 en 2021 à FCFA 5 636 310 en 2022. Cette diminution de FCFA 14 063 520 est due à l'enregistrement des contrats liquidés antérieurement.

Pénalités et amendes fiscales : Elles enregistrent les pénalités liées aux déclarations de janvier à juillet 2022, ainsi que le solde des pénalités après obtention de la remise gracieuse des pénalités sur l'exercice 2021.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (S Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

C1/Note 25
SYNTHESE DES IMPOTS ET TAXES VERSES

Libellés	Année N	Régularisations	Année N-1	Variation en %
Impôts sur les Sociétés	156 704 130		187 875 813	-17%
Impôt sur le Revenu des Personnes Physique (IRPP)	141 446 395		213 119 171	-34%
Traitements, salaires, rentes viagères	141 446 395		213 119 171	-34%
Revenu des Capitaux Mobiliers (IRCM)				
Revenus fonciers				
Bénéfice artisanaux, industriels, et commerciaux				
Bénéfice agricole				
Bénéfice des professions non commerciales				
Revenus non commerciaux				
Taxe sur la Valeur Ajoutée				
Droits d'accises	0	0	0	
Ad valorem				
Au taux de 25%				
Au taux de 12,5%				
Au taux de 5%				
Au taux de 2%				
Spécifiques	0	0	0	
Boissons alcoolisées				
Emballages non retournables (boissons alcoolisées et gazeuses)				
Autres emballages*				
Taxe sur les jeux				
Taxe de séjour				
Taxe Spéciale sur les Revenus	0	0	0	
Au taux général de 15%				
Au taux moyen de 10%				
Au taux réduit de 5%				
Au taux super réduit de 2%				
Taxe Spéciale sur les Produits Pétroliers (TSPP)				
Taxes minières	0	0	0	
Taxe à l'extraction				
Taxe ad valorem				
Autres taxes minières				
Recette des forêts	0	0	0	
Taxe d'abattage				
Redevance Forestière Annuelle (RFA)				
Autres taxes forestières				
Droit de timbre automobile	270 640			
Droits d'enregistrement	6 639 310		19 699 830	-66%
Taxe à l'essieu				
Taxe foncière				
Droit de timbre d'aéroport				
Timbre sur la publicité				
Autres impôts et taxes	100 552 649		83 914 327	20%
Total	405 342 484	0	504 609 141	

* Plafonné à 10% de la valeur du produit

Commentaire :

L'IS est passé de 187,875,813 en 2021 à 74 111 642, cette baisse est due à la diminution du chiffre d'affaires de l'exercice. En effet, le dernier décompte relatif au contrat d'assistance du programme gouvernemental fut comptabilisé en 2021.
FCFA 213,119,171 en 2021 à FCFA 141,446,395 en 2022, soit une baisse de 71,672,776. Cette variation est due au départ en retraite du personnel et démission et licenciement d'autres.
Les droits d'enregistrement sont passés de FCFA 19 699 830 en 2021 à FCFA 6 639 310 en 2022. Cette baisse de FCFA 13 060 520 est due à la diminution des conventions/avenants.

L'IRPP est passé de

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2022
Durée (en mois) : 12

C2/NOTE 25

TABLEAU DE REGULARISATION ANNUELLE DES DROITS D'ACCISES : DETERMINATION DES DROITS D'ACCISES A REVERSER

Ligue	A- DROITS D'ACCISES AD VALOREM						8	9		
	Nature du Produit	Base brute taxable	Abattement		Base nette taxable	Taux	Montant des Droits	Droits d'accises payés pendant l'exercice	Solde Droits d'accises à reverser	
1		2	Taux 3	Montant 4 = (2x3)	5 = (2-4)	6	7 = (5x6)			
1	Boissons gazeuses, sodas et autres boissons sucrées importées		25%			25%			0	
2	Bières ayant un degré d'alcool ≤ 5,5		10%			25%			0	
	Bières ayant un degré d'alcool > 5,5					25%			0	
3	Tabacs*				1 000 tiges	25%			0	
4	Jeux de hasard et divertissement non soumis à la taxe sur les jeux					5%			0	
5	Communication téléphonie mobile et de services internet					2%			0	
6	Sous total (a)	2					0	0	0	
Ligue	B- DROITS D'ACCISES SPECIFIQUES									
	Nature du produit	Production locale QTE	Importation QTE	Exportation QTE	Quantités totales	Unité de calcul	Tarif en FCFA	Montant des Droits	Droits d'accises payés pendant l'exercice	Solde d'accises à reverser
1		2	3	4	5 = (2+3+4)	6	7	8 = (5x7)		
1	Bières 65 cl				0	65 cl	75	0		0
2	Bières 33 cl				0	33 cl	37,5	0		0
3	Bières autre contenance				0		Au prorata	0		0
4	Spiritueux dits alcools mix produits localement				0	par cl	2	0		0
5	Spiritueux dits alcools mix de gamme inférieure importés				0	par cl	3	0		0
6	Spiritueux dits alcools mix de gamme supérieure importés				0	par cl	6	0		0
7	Vins produits localement				0	par cl	2	0		0
8	Vins de gamme inférieure importés				0	par cl	3	0		0
9	Vins dit de grand cru ou haut de gamme				0	par cl	6	0		0
10	Whiskies produits localement				0	par cl	8	0		0
11	Whiskies de gamme inférieure importés				0	par cl	10	0		0
12	Whiskies haut de gamme ou de gamme supérieure importés				0	par cl	20	0		0
13	Champagnes produits localement				0	par cl	25	0		0
14	Champagnes de gamme inférieure importés				0	par cl	30	0		0
15	Champagne haut gamme importés				0	par cl	60	0		0
16	Boissons gazeuses, sodas et autres boissons sucrées importées				0	par cl	2,5	0		0
17	Emballages non retournables des boissons alcooliques et gazeuses				0	1	15	0		0
18	Emballages non retournables autres produits**				0	1	5	0		0
19	Sous total (b)	0	0	0	0			0	0	0
20	Total (a+b)							0	0	0

*le montant du droit d'accises résultant de l'application du taux de 25% ne peut être inférieur à 5 000 FCFA pour 1 000 tiges de cigarettes

**Plafonné à 10% de la valeur du produit

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :

31/12/2022

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) :

12

NOTE 26
AUTRES CHARGES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Pertes sur créances clients	0	0	
Pertes sur autres débiteurs	0	584 078	-100%
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun	0	0	
Valeur comptable des cessions courantes d'immobilisations	0	0	
Indemnités de fonction et autres rémunérations d'administrateurs	83 939 004	74 873 544	12%
Dons et mécénat	0	50 000	-100%
Autres charges diverses	18 029 085	588 247	2965%
Charges pour provisions pour risques à court terme d'exploitation (voir note 28)	591 723 232	63 074 207	838%
TOTAL	693 691 321	139 170 076	398%

Commentaire :

Cette rubrique est essentiellement constituée :

Des pertes sur autres débiteurs : elle passe de 548 078 en 2021 à 0 en 2022, car aucune perte n'est réalisée. Il s'agissait antérieurement de la perte enregistrée sur l'employé MBE MEKA décédé. Le montant de la créance était de FCFA 584 078.

Indemnités de fonction et autres rémunérations : Ce compte est passé de FCFA 74 873 544 en 2021 à FCFA 83 939 004 en 2022, soit une augmentation de FCFA 9 065 460. Cette variation est consécutive à l'organisation de plusieurs comités techniques au cours de l'exercice en plus de la tenue du Conseil d'administration et de l'Assemblée Générale.

Autres charges diverses : Ce compte est passé de FCFA 588 247 en 2021 à FCFA 18 029 085 en 2022, soit une augmentation de FCFA 17 440 838 justifiée principalement par la comptabilisation du décaissement suivant le protocole d'accord transactionnel entre la SIC et dame NYA'ABE Marie Joséphine, EX CLIENTE SIC sur le logement N° 003 hippodrome d'un montant de FCFA 17 000 000.

Charges pour provision : Ce compte est passé de FCFA 63 074 207 en 2021 à FCFA 60 242 502 en 2022, soit une diminution de FCFA 2 831 705. Cette provision concerne le compte du personnel justificatif à produire, qui est considérablement en baisse par rapport aux exercices antérieurs.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2022
Durée (en mois) : 12

NOTE 28
PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN

Situation et mouvements Natures	A	B			C			D=A+B-C
	PROVISIONS A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS			DIMINUTIONS : REPRISES			PROVISIONS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
		D'EXPLOITATION	FINANCIERES	HORS ACTIVITES ORDINAIRES	D'EXPLOITATION	FINANCIERES	HORS ACTIVITES ORDINAIRES	
1. Provisions réglementées	0			0			0	0
2. Provisions financières pour risques et charges	1 753 128 267		4 396 075 990	0		2 115 238 424	0	4 033 965 833
3. Dépréciation des immobilisations	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL : DOTATIONS	1 753 128 267	0	4 396 075 990	0	0	2 115 238 424	0	4 033 965 833
4. Dépréciations des stocks	0	0			0			0
5. Dépréciations actif circulant HAO	0							0
6. Dépréciations fournisseurs	0				0			0
7. Dépréciations clients	0	531 480 730						531 480 730
5. Dépréciations fournisseurs	0							0
7. Dépréciations autres créances	618 173 372	485 638 371			469 935 002			633 876 741
8. Dépréciations titres de placement	0	0			0			0
9. Dépréciations valeurs à encaisser	0							0
10. Dépréciations disponibilité	0							0
11. Dépréciations et provisions pour risques à court termes exploitation	0							0
12. Dépréciations et provisions pour risques à court termes à caractère financier	0							0
TOTAL : CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS A COURT TERME	618 173 372	1 017 119 101	0	0	469 935 002	0	0	1 165 357 471
TOTAL PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	2 371 301 639	1 017 119 101	4 396 075 990	0	469 935 002	2 115 238 424	0	5 199 323 304

Commentaire :

Cette rubrique est essentiellement composée des provisions financières pour risques et charges et des dépréciations.
Les provisions pour risques et charges financières sont constituées des provisions sur l'engagement à la retraite et des provisions pour litiges commentées dans la note 16A

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
Durée (en mois) : **12**

C1/NOTE 28

TABLEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE : LES REPRISES

Désignation entreprise (s) : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
Adresse (s) : B.P.: 387 YAOUNDE
Numéro (s) d'identification : M015200001955S
Lien de filiation (Groupe ou Hors Groupe) : Non-Applicable

Exercice clos le : 31/12/2022

Libellés	B							
	AUGMENTATIONS : DOTATIONS							
	D'EXPLOITATION		FINANCIERES		HORS ACTIVITES ORDINAIRES		TOTAUX	
	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles
1. Provisions réglementées								
2. Provisions financières pour risques et charges	2 004 224 015						2 004 224 015	
3. Dépréciation des immobilisations								
TOTAL 1 : DOTATIONS	2 004 224 015	0	0	0	0	0	2 004 224 015	0
4. Dépréciation des stocks								
5. Dépréciation actif circulant HAO								
6. Dépréciations fournisseurs								
7. Dépréciations clients								
8. Dépréciations autres créances	63 074 207						63 074 207	
9. Dépréciations titres de placement								
10. Dépréciations disponibilité								
11. Dépréciations disponibilité								
12. Dépréciations et provisions pour risques à court termes à caractère financier								
TOTAL 2 : CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS A COURT TERME	63 074 207	0	0	0	0	0	63 074 207	0
TOTAL (1+2) : PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	2 067 298 222	0	0	0	0	0	2 067 298 222	0

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
 M015200001955S

Exercice clos le :
 Durée (en mois) :

31/12/2022
 12

C2/NOTE 28

TABLEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE: LES DOTATIONS

Libellés	B							
	AUGMENTATIONS : DOTATIONS							
	D'EXPLOITATION		FINANCIERES		HORS ACTIVITES ORDINAIRES		TOTAUX	
	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles
1. Provisions réglementées								
2. Provisions financières pour risques et charges	2 117 161 859						2 117 161 859	
3. Dépréciation des immobilisations								
TOTAL 1 : DOTATIONS	2 117 161 859	0	0	0	0	0	2 117 161 859	0
4. Dépréciation des stocks								
5. Dépréciation actif circulant HAO								
6. Dépréciations fournisseurs								
7. Dépréciations clients								
8. Dépréciations autres créances	591 723 232						591 723 232	
9. Dépréciations titres de placement								
10. Dépréciations disponibilité								
11. Dépréciations disponibilité								
12. Dépréciations et provisions pour risques à court termes à caractère financier								
TOTAL 2 : CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS A COURT TERME	591 723 232	0	0	0	0	0	591 723 232	0
TOTAL (1+2) : PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	2 708 885 091	0	0	0	0	0	2 708 885 091	0

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 29
CHARGES ET REVENUS FINANCIER

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
interet des emprunts	74 172 644	6 666	1112601%
interets dans loyers de location acquisition	0	0	
escomptes accordés	0	0	
autres interets	0	3 011	-100%
escomptes des effets de commerce	0	0	
perte de change	0	0	
pertes sur cessions de titres de placement	0	0	
malis provenant d'attribution gratuite d'actions au personnel salarié et aux dirigeants	0	0	
pertes sur risques financiers	0	0	
charges pour dépréciation et provisions à court terme à caractères financier(voir note 28)	0	0	
SOUS TOTAL : FRAIS FINANCIERS	74 172 644	9 677	766384%
interêts de prêts et créances diverses	0	0	
revenus de participations	0	0	
escomptes obtenus	0	0	
revenus de placement	0	0	
gains de change	0	0	
gains sur cessions de titres de placement	0	0	
gains risques financiers	0	0	
reprises de charges pour depreciation et provision a court terme à caractères financier (voir note 28)	0	0	
SOUS TOTAL : REVENUS FINANCIER	0	0	
TOTAL	74 172 644	9 677	766384%

commentaire:

Les **frais financiers** sont passés de 9 677 en 2021 à 74 172 644 en 2022. Cette variation de 766 384% en valeur relative est due à l'exécution des termes de la convention d'ouverture de crédit en compte courant signée entre la Commercial Bank-Cameroun, NFC Bank, UBC et la SIC pour un montant FCFA 10 000 000 000 dans le cadre du projet de construction de l'immeuble HIPPODROME. Le taux d'intérêt annuel est de 7% hors taxes sur une durée de 07 ans dont 3 ans de différés en capital. Les tirages ont effectivement débuté en 2022 conformément aux décomptes émis par le prestataire en fonction du niveau d'avancement du projet de construction de la résidence le Mfoundi. Au 31 décembre 2022, quatre (04) tirages ont été opérés pour une somme totale de FCFA 2 501 458 185. Par ailleurs, tout comme l'année dernière, les titres de participations souscrits et autres immobilisations financières, n'ont généré aucun produit.

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (S Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 30
AUTRES CHARGES ET PRODUITS HAO

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Charges HAO constatées (1) à détailler	0	0	
(1)			
(1)			
Pertes sur créances HAO	0	0	
Dons et libéralités accordés	0	0	
Abandons de créances consentis	0	0	
Charges provisionnées HAO	0	0	
Dotations hors activités ordinaires	0	0	
Participation des travailleurs	0	0	
subventions d'équilibre	0	0	
SOUS TOTAL : CHARGES HAO	0	0	
Produits HAO constatés (1) à détailler	0	0	
(1)		0	
(1)		0	
Dons et libéralités obtenus	0	0	
Abandons de créances obtenus	12 976 125	0	100%
Transfert de charges HAO	0	0	
Reprise des charges pour dépréciations et provisions à court terme HAO	0	0	
Reprises hors activités ordinaire	0	0	
SOUS TOTAL : AUTRES PRODUITS HAO	12 976 125	0	100%
TOTAL	12 976 125	0	100%

Ras

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le :
Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 31
REPARTITION DU RESULTAT ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DES CINQ DERNIERS EXERCICES

EXERCICES CONCERNES (1)	N	N-1	N-2	N-3	N-4
NATURE DES INDICATIONS					
EXERCICES CONCERNES (1) / NATURES DES INDICATIONS					
STRUCTURE DU CAPITAL A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (2)					
Capital social	75 000 000 000	75 000 000 000			
Actions ordinaires	15 000 000	15 000 000			
Actions à dividendes prioritaires (A.D.P) sans droit de vote					
Actions nouvelles à émettre					
- Par conversion d'obligations					
- Par exercice de droits de souscription					
OPERATIONS ET RESULTAT DE L'EXERCICE(3)					
Chiffre d'affaires hors taxes	3 368 711 146	4 019 381 052			
Résultat des activités ordinaires (RAO) hors dotations et reprises (exploitation et financières)					
Participation des travailleurs aux bénéfices					
Impôts sur le résultat	-156 704 130	-187 875 813			
Résultat net(4)	226 965 684	199 077 597			
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat distribué(5)					
Dividende attribués à chaque action					
PERSONNEL ET POLITIQUE SALARIALE					
Effectif moyen des travailleurs au cours de l'exercice (6)	306	290			
Effectif moyen de personnel extérieur	0				
Masse salariale distribuée au cours de l'exercice (7)	1 884 230 111	1 871 434 055			
Avantage sociaux versés au cours de l'exercice (8) sécurité sociale, œuvre sociales)	167 422 934	162 690 066			
Personnel extérieur facturé à l'entité(9)	0	550 000			

(1) Y compris l'exercice dont les états financiers sont soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale	(6) Personnel propre
(2) Indication, en cas de libération partielle du capital, du montant du capital non appelé	(7) Total des comptes 661, 662, 663
(3) Les éléments de cette rubrique sont ceux figurant au compte de résultat	(8) Total des comptes 664, 668
(4) Le résultat, lorsqu'il est négatif, doit être mis entre parenthèses	(9) Compte 667
(5) L'exercice N correspond aux dividendes proposées du dernier exercice	

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 34:
FICHE DE SYNTHESE DES PRINCIPAUX INDICATEURS FINANCIERS

(EN MILLIERS DE FRANC) NATURE DES INDICATIONS	N	N-1	Variation en %
ANALYSE DE L'ACTIVITE			
SOLDE INTERMEDIAIRES DE GESTION			
CHIFFRE D'AFFAIRES	3 368 711 146	4 019 381 052	-16%
MARGE COMMERCIALE	0	0	
VALEUR AJOUTE	4 822 049 198	5 495 971 554	-12%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)	2 763 805 096	3 469 071 566	-20%
RESULTAT D'EXPLOITATION	444 866 333	386 963 087	15%
RESULTAT FINANCIER	-74 172 644	-9 677	766384%
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES	370 693 689	386 953 410	-4%
RESULTAT HORS ACTIVITES ORDINAIRES	12 976 125	0	100%
RESULTAT NET	226 965 684	199 077 597	14%
DETERMINATION DE LA CAPACITE			
EBE			
+valeurs comptables des cessions courantes	0	0	
- Produits des cessions courantes d'immobilisation	0	0	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT D'EXPLOITATION			
+ Revenus financiers	0	0	
+ Gains de change			
+ Transfert de charges financières	0	0	
+ Produits HAO	12 976 125	0	
+ Transfert de charges HAO			
- Frais financiers	-74 172 644	-9 677	
- Pertes de change			
- Participation	0	0	
- Impôt sur les résultats	-156 704 130	-187 875 813	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT GLOBAL			
- Distribution de dividendes opérés durant l'exercice			
AUTOFINANCEMENT			
ANALYSE DE LA RENTABILITE			
Rentabilité économique=résultat d'exploitation (a) capitaux	2%	3%	-1 points
Rentabilité financière=résultat capitaux propres	0%	0%	0 points
ANALYSE DE LA STRUCTURE FINANCIERE			
Capitaux propres et ressources assimilées	146 271 110 299	117 853 886 506	24%
+ Dettes financières et autres ressources assimilées (b)	6 535 424 018	1 753 128 267	273%
= Ressources stables	152 806 534 317	119 607 014 773	28%
- Actifs immobilisé (b)	-105 379 121 997	-81 642 949 778	29%
FONDS DE ROULEMENT (1)			
Actif circulant d'exploitation (b)	59 949 866 013	56 646 620 447	6%
- Passif circulant d'exploitation (b)	-14 826 203 899	-19 307 499 414	-23%
= BESOIN DE FINANCEMENT D'EXPLOITATION (2)	45 123 662 114	37 339 121 033	21%
Actif circulant HAO(b)	0	0	
- Passif circulant HAO(b)	0	0	
= BESOIN DE FINANCEMENT HAO (3)	0	0	
BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4) = (2) + (3)	45 123 662 114	37 339 121 033	21%
TRESORERIE NETTE (5) = (1) - (4)			
CONTRALE TRESORERIE NETTE+(TRESORERIE-ACTIF)	2 303 750 206	624 943 962	269%
ANALYSE DE LA VARIATION DE LA TRESORERIE			
Flux de trésorerie des activités opérationnelles	0	0	
- Flux de trésorerie des activités d'investissement	-1 547 849 139	-4 050 264 054	-62%
+ Flux de trésorerie des activités de financement	8 465 292 017	-150 603 903	-5721%
= VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA	6 917 442 878	-4 200 867 957	-3
ANALYSE DE LA VARIATION DE L'ENDETTEMENT FINANCIERE NET			
Endettement financiers brut (Dettes financières + Trésorerie-Passif)	2 501 903 462	157 004 878	1494%
- Trésorerie-actif	-2 304 195 483	-781 948 840	195%
= ENDETTEMENT FINANCIERE NET	4 806 098 945	938 953 718	412%

a) Résultat d'exploitation après impôt théorique sur le bénéfice.

(b) Les écarts de conversion doivent être éliminés afin de ramener les créances et les dettes concernées à leur valeur initiale.

Dettes financières* = emprunts et dettes financières diverses + dettes de location acquisition.

III. NOTES STATISTIQUES A CARACTERE SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Désignation entité :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le : 31/12/2022

Numéro d'identification :

M015200001955S

Durée (en mois) : 12

NOTE 16B
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILES (METHODES ACTUARIELLES)

HYPOTHESES ACTIVITES		
Libellés	Année N	Année N-1
Taux d'augmentation des salaires		
Taux d'actualisation		
Taux d'inflation		
Probabilité d'être présent dans l'entité à la date de départ à la retraite (expérience passée)		
Probabilité d'être en vie à l'Age de départ à la retraite (table de mortalité)		
Taux de rendement effectif des actifs des régimes		

Commentaire :

- Commenter les variations d'hypothèses actuarielles utilisées pour le calcul des engagements de retraite et avantages assimilés

VARIATION DE LA VALEUR DE L'ENGAGEMENT DE RETRAITE AU COURS DE L'EXERCICE		
Libellés	Année N	Année N-1
Obligation au titre des engagements de retraite à l'ouverture		
Cout des services rendus au cours de l'exercice		
Cout financier		
Perte actuarielles/(gain)		
Prestation payées au cours de l'exercice		
Cout des services passés		
Obligation au titre des engagements de retraits à la clôture		

Commentaire :

- Indiquer le montant de la charge par nature comptabilisée au cours de l'exercice

ANALYSE DE SENSIBILITE DES HYPOTHESE ACTUARIELLES				
Libellés	Année N		Année N-1	
	Augmentation	Diminution	Augmentation	Diminution
Taux d'actualisation (variable de %)				
Taux de progression des salaires (variation de %)				
Taux de départ du personnel (variation de %)				

Commentaire :

RAS

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 16B bis
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILES

ACTIF / PASSIF NET COMPTABILISE AU TITRE DES REGIMES FINANCES

Libellés	Année N	Année N-1
Valeur actuelle de l'obligation résultant de régimes financés		
Valeur actuelle des actifs affectés aux plans de retraite		
Excédent/Déficit de régime		

Commentaire :

- Indiquer le montant comptabilisé au passif (ou actif) à la clôture de l'exercice)

Année N-1

VALEUR ACTUELLE DES ACTIFS DU REGIME

Libellés	Année N		Année N-1	
	Rendement attendu	Juste valeur des actifs	Rendement attendu	Juste valeur des actifs
Actions				
Obligations				
Autres				
TOTAL				

Commentaire :

RAS

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
 M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2018
 Durée (en mois) : 12

NOTE 16C
 ACTIFS ET PASSIFS EVENTUELS

Libellés	Année N	Année N-1
Actifs éventuels		
Litiges		
.....		
.....		
Passif éventuels		
Litiges		
.....		
.....		

Commentaire :

• Décrire les principales caractéristiques des actifs / passif éventuels, l'horizon de temps auquel les encaissements / décaissements sont attendus et les éventuels remboursements à percevoir.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 18
DETTES FISCALES ET SOCIALES

libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans au plus	Dettes à plus de deux ans
Personnel avances et acomptes	0	0	0		0		0
Personnel rémunérations dues	93 669 065	53 634 350	40 034 715	75%	93 669 065		0
Autres personnel	345 956 051	370 786 685	-24 830 634	-7%	345 956 051		0
Caisse de sécurisé sociale	41 010 127	41 389 419	-379 292	-1%	41 010 127		0
Caisse de retraite	0	0	0		0		0
Autres organismes sociaux	0	0	0		0		0
TOTAL DETTES SOCIALES	480 635 243	465 810 454	14 824 789	3%	480 635 243	0	0
Etat, impôts sur les bénéfices	0	5 233 095 778	-5 233 095 778	-100%	0		0
Etat, impôt et taxes	10 248 031	13 720 753	-3 472 722	-25%	10 248 031		0
Etat, TVA	1 607 549 698	1 856 528 677	-248 978 979	-13%	1 607 549 698		0
Etat, impôts retenus à la source	540 215 778	359 874 339	180 341 439	50%	540 215 778		0
Autres dettes Etat	0	0	0		0		0
TOTAL DETTES FISCALES	2 158 013 507	7 463 219 547	-5 305 206 040	-71%	2 158 013 507	0	0
TOTAL DETTES SOCIALES ET FISCALES	2 638 648 750	7 929 030 001	-5 290 381 251	-67%	2 638 648 750	0	0

Le poste dette Fiscale et Sociale est constitué de :

Personnel rémunération due : Le solde de ce compte est passé de 53,634,350 en 2021 à 94,910,434, cette variation est la constatation au 31/12/2022 de la gratification du 13ème mois payé en 2023.

Autre personnel : Son solde est passé de FCFA 370 786 685 en 2021 à FCFA 345,956,051 en 2022. Soit une diminution de FCFA -24,830,634 due à la baisse sur les provisions congés du personnel.

ETAT, Impôts sur les bénéfices : Ce poste représente essentiellement la dette de l'impôt sur les sociétés dérogée sur les opérations des exercices antérieurs. Elle résultait en 2021 notamment de l'exécution depuis 2019 de la décision de compensation financière des mesures de baisse des loyers de la SIC du 01/01/2007 au 31/12/2018. Par décision N° 333/MINFI/SG/CTR du 18 Juin 2015 et par note de service N° 439/NS/MINFI/SG/DGB/DPC/B7/BAS du 16 Juin 2015, le Ministre des Finances a mis en place à travers la Commission technique de réhabilitation (CTR) deux groupes de travail dont l'un était chargé d'évaluer l'impact financier des différentes mesures de baisse de loyers des locations administratives et des locations privées de la SIC décidées par le Gouvernement sur la période allant du 01 Janvier 2007 au 31 Décembre 2018. Elle a fait l'objet d'une compensation par Avenant N°8 à la convention de compensation des créances SIC-Etat.

ETAT, TVA : Le régime de TVA appliqué à la société sur son chiffre d'affaires est celui des encaissements. La TVA sur les loyers de la société est exigible à l'encaissement. Le solde du compte d'un montant FCFA 607 549 698 au 31 décembre 2022 représentait le cumul de la TVA facturée sur les loyers qui n'ont pas encore été encaissés.

Etat, impôts retenus à la source : Les impôts retenus à la source sont constitués des retenues à la source lors des paiements des factures fournisseur (TVA, AIR) et les retenues à la source sur salaires, indemnités des administrateurs et émargements des comités. Ils sont passés de FCFA 204 076 637 en 2020 à FCFA 359 874 339 en 2021, soit une hausse de FCFA 155 797 702 due à une accumulation des factures fournisseurs en attente de paiements. Globalement, la hausse des dettes d'impôts et taxes à la clôture de l'exercice se justifie par la comptabilisation des pénalités issues de la vérification générale de la comptabilité des exercices 2018 et 2019.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SI Exercice clos le :
M015200001955S Durée (en mois) :

31/12/2022
12

NOTE 27A
CHARGES DE PERSONNEL

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Rémunérations directes versées au personnel	1 305 342 209	1 348 654 843	-3%
Indemnités forfaitaire versés au personnel	578 887 902	515 005 079	12%
Charges sociales	167 422 934	160 927 854	4%
Rémunérations et charges sociales de l'exploitant individuel	0	0	
Rémunération transférée de personnel extérieur	0	550 000	-100%
Autres charges sociales	6 591 057	1 762 212	274%
TOTAL	2 058 244 102	2 026 899 988	2%

Les autres charges sociales concernent les majorations des pénalités de retard sur les paiements de la CNPS.

Cette rubrique est essentiellement constituée des **rémunérations directes versées** et des **indemnités forfaitaires versées au personnel**.

Rémunérations directes versées au personnel : Ce poste est passé FCFA 1 348 654 843 en 2021 à FCFA 1 305 342 209 en 2022, soit une baisse de FCFA 43 312 634. Cette diminution résulte de la baisse des indemnités liée au départ à la retraite de certains et la démission et licenciement d'autres.

Autres charges sociales : elles sont passées de FCFA 1 762 212 en 2021 à FCFA 6 591 057 en 2022, soit une augmentation de FCFA 4 828 845. Cette augmentation est liée aux pénalités et majorationx de retard suite au redressement CNPS sur l'exercice 2020

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

C1/NOTE 27A

TABLEAU DE REGULARISATION ANNUELLE DES IMPOTS ET TAXES SUR SALAIRES

TABLEAU DES RETENUES SUR SALAIRES MENSUELLES								
Période de référence 1	lignes	IRPP	CFC/S	CFC/P	FNE	TC	RAV	TOTAL
		2	3	4	5	6	7	8=2 à 7
Janvier	1	13 032 703	1 100 945	2 598 031	1 732 021	441 750	1 347 050	20 252 500
Février	2	13 474 514	1 102 271	2 515 581	1 677 054	441 250	1 351 400	20 562 070
Mars (ou 1 ^{er} trimestre)	3	10 896 783	1 082 834	1 994 663	1 329 775	453 750	1 320 200	17 078 005
Avril	4	12 943 456	2 253 952	1 099 234	1 347 500	444 250	1 502 634	19 591 026
Mai	5	12 293 548	1 087 147	2 174 265	1 449 510	442 500	1 329 500	18 776 470
Juin (ou 2 ^{ème} trimestre)	6	11 748 328	1 064 271	2 106 513	1 404 324	436 250	1 305 550	18 065 236
Juillet	7	10 294 446	1 077 790	1 978 707	1 319 138	446 500	1 321 150	16 437 731
Août	8	11 674 750	1 088 392	2 114 175	1 409 450	438 750	1 340 250	18 065 767
Septembre (ou 3 ^{ème} trimestre)	9	10 783 339	1 084 814	2 020 365	1 346 910	438 250	1 327 450	17 001 128
Octobre	10	11 873 208	1 104 632	2 165 586	1 443 724	444 500	1 355 300	18 386 950
Novembre	11	11 619 880	1 069 097	2 127 622	1 418 415	432 250	1 301 550	17 968 814
Décembre (ou 4 ^{ème} trimestre)	12	10 811 440	1 078 134	1 995 390	1 330 260	433 500	1 303 600	16 952 324
Total Lignes 1 à 12	13	141 446 395	14 194 279	24 890 132	17 208 081	5 293 500	16 105 634	219 138 021

REGULATION ANNUELLE		
Régulation IRPP	14	0
Régulation CFC/S	15	0
Régulation CFC/P	16	0
Régulation FNE	17	0
Régulation TC	18	0
Régulation RAV	19	0

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 27B
EFFECTIFS, MASSE SALARIALE ET PERSONNEL EXTERIEUR

EFFECTIF ET MASSE SALARIALE / QUALIFICATIONS		EFFECTIFS							MASSE SALARIALE						
		Nationaux		Autres Etats de l'OHADA		Hors OHADA		TOTAL	Nationaux		Autres Etats de l'OHADA		Hors OHADA		TOTAL
		M	F	M	F	M	F		M	F	M	F	M	F	
YA	1. Cadres supérieurs	24	6					30	290 328 666	72 582 166					362 910 832
YB	2. Techniciens supérieurs et cadres moyens	5	3					8	60 485 139	36 291 083					96 776 222
YC	3. Techniciens, agents de maîtrise et ouvriers qualifiés	66	64					130	409 931 368	397 509 205					807 440 573
YD	4. Employés, manoeuvre, ouvriers et apprentis	118	20					138	510 078 340	86 453 955					596 532 295
YE	TOTAL (1)	213	93	0	0	0	0	306	1 270 823 513	592 836 409	0	0	0	0	1 863 659 922
YF	Permanents	190	86												
YG	Saisonniers	23	7												

2. personnel extérieur									Facturation à l'entité		
YH	1. Cadres supérieurs										
YI	2. Techniciens supérieurs et cadres moyens										
YJ	3. Techniciens, agents de maîtrise et ouvriers qualifiés										
YK	4. Employés, manoeuvres, ouvriers et apprentis										
YL	TOTAL (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
YM	Permanents										
YN	Saisonniers										
YO	TOTAL (1+2)									1 863 659 922	

F: Féminin
M : Masculin

Commentaire:
un commentaire si nécessaire en cas de mouvement significatif du personnel

• Faire

--	--

Description sociale de l'entreprise :

Exercice clos le : 31/12/2018

N° d'identification fiscal :

Durée (en mois) : 12

NOTE 35 :

LISTE DES INFORMATIONS SOCIALES, ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES A FOURNIR

Note obligatoire pour les entités ayant un effectif de plus de 250 salariés

Liste des informations sociales, environnementales et sociales à fournir

INFORMATIONS SOCIALES

Emploi :

Au 31 décembre 2022, la SIC compte un effectif de 298 (deux cent quatre vingt dix huit-) personnels contre 306 (trois cent six) au 31 décembre 2021, soit une baisse de 08 (huit) personnes. Cette variation est dû aux départs en retraite des uns, démissions et licenciements des autres. La répartition du personnel par catégorie socioprofessionnelle au 31 décembre 2022 se présente ainsi qu'il suit :

- Quarante (40) Cadres (31 H et 9 F);
- Quatre vingt quinze (95) Agents de Maîtrise (44 H et 51 F);
- Cent seize (116) Employés (99 H et 17 F);
- Quarante Sept (47) temporaires.

La grille des rémunérations de la SIC est conforme à la convention collective nationale du commerce du secteur tertiaire II du 13 février 2017 ainsi qu'aux avantages, primes et indemnités accordées par le statut du personnel.

Le personnel bénéficie des avancements de carrière conformément à l'article 72 de la convention collective nationale du commerce. « L'avancement d'échelon s'effectue par décision de l'employeur. Cependant après trois années d'ancienneté dans un même échelon, le passage à l'échelon supérieur est de droit pour le travailleur ». Également, aux termes de l'article 23 du statut du personnel de la SIC, « l'avancement est le passage d'un échelon inférieur à un échelon supérieur. Il est constaté par le Directeur Général de la SIC. Seuls sont concernés les agents ayant obtenu une moyenne égale ou supérieure à 12/20 au terme de deux années consécutives».

Relations sociales :

Dans le cadre du Dialogue Social, les activités suivantes ont été menées :

- des réunions mensuelles entre l'employeur représenté à Douala par le Délégué Régional et à Yaoundé par le Directeur des Ressources Humaines et des Moyens Généraux et les délégués du personnel titulaires et suppléants, ainsi que les Délégués syndicaux ;
- des réunions trimestrielles entre le Directeur Général et les délégués du personnel ainsi que les Délégués syndicaux ;
- la création d'une plateforme dans les réseaux sociaux pour permettre une communication plus dynamique et fluide entre les dirigeants et le personnel.
- Lors des événements malheureux (perte d'un parent, conjoint, enfants) le personnel et les dirigeants se mobilisent pour assister le personnel éprouvé.

Santé et sécurité :

La SIC a mis en place un processus qui assure la sécurité et protège la santé physique et mentale de son personnel. Depuis 2016, La SIC a mis sur pied plusieurs comités d'hygiène-santé et sécurité au travail.

Une police d'assurance maladie et accident de F CFA 89 995 590 a été souscrite auprès d'AXA CAMEROUN au bénéfice de tout le personnel pour le compte de l'année 2022 avec un taux de couverture rendu à 90%. Il est également à noter que la société s'est dotée de plusieurs installations pour parer aux divers risques professionnels. En cas d'accident du travail, la responsabilité civile de l'employeur envers son salarié est automatiquement mise à contribution.

En résumé, nous avons :

- la garantie de la santé des salariés par la souscription d'une police d'assurance maladie et par les visites médicales systématiques du Médecin de Travail de la SIC ;
- la signature des décisions créant les Comités d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail pour l'amélioration permanente de l'environnement professionnel et son installation ;

Le bilan des accords signés avec les organisations syndicales ou les représentants du personnel en matière de santé et sécurité au travail : plusieurs mesures ont été prises afin d'améliorer les conditions des travailleurs. Le comité d'hygiène et de sécurité existant a permis des installations facilitant le quotidien du travailleur et sa protection. Les deux syndicats actifs au sein de l'organisation militent à travers les différentes rencontres avec l'équipe dirigeante pour l'application des conventions collectives. Ses fruits ont été le règlement du 13e mois, la revalorisation des primes de l'arbre noël.

Formation :

Au cours du Conseil du budget comptant pour l'exercice 2022, le Conseil d'Administration a adopté un plan de formation pour le perfectionnement et le renforcement des capacités du personnel et l'amélioration des performances de cette dernière.

Nous avons enregistré 06 formations en 2022 soit 01 formation avec les ETS OSAD, 01 formation avec MEGASOFT, 01 formation avec STRATEGIX, 01 formation avec le Service Régional Santé et Sécurité au travail, 01 formation avec la chambre de commerce des industries et des mines, des formations du groupe de travail chargé de la lutte contre la corruption avec les membres extérieurs à l'entité.

Egalités de traitement :

Les mesures prise en faveur de l'égalité entre les femmes et les hommes : sur ce point, les directives de la Direction Générale sont les suivantes :

- L'interdiction des discriminations en matière d'embauche ;
- Proscription d'éventuelles différenciations en matière de rémunération et de déroulement de carrière ;
- L'avis des représentants du personnel en la matière ;
- L'information des salariés et candidats à l'embauche et mise en place des mesures de prévention du harcèlement sexuel dans l'entreprise.

Les mesures prises en faveur de l'emploi et de l'insertion des personnes handicapées :

- le dispositif de reconnaissance de la lourdeur du handicap : Il vise à compenser financièrement l'efficacité réduite d'une personne en situation de handicap à son poste de travail ; cette incidence est évaluée sur la base des coûts supportés par l'entreprise du fait du handicap d'un salarié occupé à un poste déterminé ;
- l'accompagnement social ou professionnel.

INFORMATIONS ENVIRONNEMENTALES

Politique générale en matière environnementale :

La Société Immobilière du Cameroun intègre la notion d'intelligence environnementale dans ses activités, qui est comprise comme l'ensemble des concepts, outils, méthodologies et pratiques permettant de mettre en relation, de façon pertinente, différentes connaissances et informations dans la perspective de maîtriser les impacts environnementaux de l'entreprise et le développement de sa dynamique environnementale (préservation des ressources naturelles et préservation de l'espace).

Les cités SIC respectent toutes les normes architecturales, d'urbanisme et de construction où sont menées des activités d'entretien des espaces verts dans les (02) Délégations Régionales de la Société Immobilière du Cameroun.

Description sociale de l'entreprise :

Exercice clos le : 31/12/2018

N° d'identification fiscal :

Durée (en mois) : 12

NOTE 35 :

LISTE DES INFORMATIONS SOCIALES, ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES A FOURNIR

Note obligatoire pour les entités ayant un effectif de plus de 250 salariés

Liste des informations sociales, environnementales et sociales à fournir

Les moyens consacrés à la prévention des risques environnementaux et des pollutions :

- L'installation des extincteurs et détecteurs de fumée ;
- L'entretien et la maintenance des équipements ;
- L'entretien et la réparation des véhicules de service ;
- Création du Comité d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail pour l'amélioration permanente de l'environnement professionnel et son installation ;
- la souscription des contrats de gardiennage et d'assurance pour la sécurité des personnes et la préservation des biens de la société contre plusieurs risques qu'elle encourt dans le déploiement de ses activités.

La prise en compte des nuisances sonores et de toute autre forme de pollution spécifique à une activité :

l'activité de la SIC ne produit pas d'effet sonore. Notre code de résidence proscrit toute nuisance sonore dans nos citées

Utilisation durable des ressources :

La consommation d'eau et l'approvisionnement en eau en fonction des contraintes locales : tous nos locataires sont abonnés à la CAMWATER. Les services d'entretien et de sécurité veillent au rationnement de la consommation d'eau.

La consommation d'énergie, les mesures prises pour améliorer l'efficacité énergétique et le recours aux énergies renouvelables : la SIC dispose des installations d'électricité de l'entreprise ENEO dans toutes ces structures. Et dispose d'un groupe électrogène pour pallier à la rupture d'énergie. Un protocole d'accord a été signé avec ENEO pour l'installation dans les immeubles en location des nouveaux compteurs préparés.

Changement climatique :

Les rejets de gaz à effet de serre : Les nouveaux projets de la SIC sont élaborés dans le respect des normes écologiques et environnementales notamment:

- Les termes de référence élaborés avec une prescription sur la qualité des matériaux utilisés (matériaux naturels) ;
- Utilisation des matériaux recyclables ;
- Utilisation des matériaux qui stockent le gaz carbonique ;
- Utilisation des matériaux locaux ;
- Limitation de l'énergie grise ;
- Limitation de la consommation d'énergie de fonctionnement.

Protection de la biodiversité :

Les mesures prises pour présenter ou développer la biodiversité : Considéré comme « la totalité des êtres vivants en interaction, y compris les microorganismes et les services rendus par les écosystèmes » Notre habitat est largement constitué de matériaux issus du vivant. L'enjeu de la biodiversité prise en compte dans nos projets et notre patrimoine relèvent majoritairement de la gestion d'éléments biologiques ordinaires : les sols, les substrats, les espèces communes, les jardins..)

Les écosystèmes au sein desquels elle s'exprime, fournissent un grand nombre des biens et services qui soutiennent la vie humaine : la fourniture des aliments, les combustibles et les matériaux de construction, la purification de l'air et de l'eau, la stabilisation et la modération du climat de la planète, la modération des inondations, des sécheresses, des températures extrêmes et des forces éoliennes, la génération et le renouvellement de la fertilité des sols ; le maintien des ressources génétiques qui contribuent à la variété des cultures.

En général les mesures en matière de biodiversité sont prises sous différentes formes et spatialisées :

- Les éléments naturels et vivants due chaque site : faune, flore, cycle des saisons, parcs et jardins, ainsi que les vues sur la nature/verdure...;
- Les éléments de décor, d'architecture, de design qui s'inspirent de l'art des jardins ;
- L'approche architecturale biophilique, biomimétiques, bioclimatiques... qui puisent leur inspiration dans la nature à la fois pour des raisons esthétiques et fonctionnelles ;
- Les espaces verts (refuges pour le vivant) créés sur l'opération, en lien avec les trames vertes locales, et les dynamiques naturelles de recolonisation ;
- Les jardinières, jardins, patios..., voire les potagers, vergers, individuels ou partagés, en pleine terre ou sur substrats perchés un milieu qui possède ses propres caractéristiques (de température, de luminosité, de sols...)

INFORMATIONS RELATIVES AUX ENGAGEMENTS SOCIETAUX EN FAVEUR DU
DEVELOPPEMENT DURABLE

Impact territorial, économique et social de l'activité de la société :

En matière d'emploi et de développement régional : L'immobilier comprend une large gamme d'activités et de produits. Beaucoup d'agents y prennent part, des personnes chargées du financement, de la planification, de la conception, de l'approvisionnement et de la supervision des personnes qui exécutent les travaux.

Ainsi, dans le cadre de nos projets, nous insistons sur la haute intensité de main d'œuvre « HIMO ». c'est un ensemble de méthodes qui combinent des équipements légers avec de la main d'œuvre dans un mélange optimal afin d'assurer la qualité et minimiser les coûts lors de la création ou de la réhabilitation des infrastructures.

Les travaux à haute intensité de main d'œuvre (HIMO) constituent un transfert social efficace pour résorber le problème de sous-emploi dans les campagnes.

Sur les populations riveraines ou locales : Dans les politiques et procédures d'approvisionnement, nous favorisons les soumissionnaires qui atteignent ou dépassent certains objectifs socio-économiques spécifiques. Donc, des points "d'objectifs de développement" sont attribués aux soumissionnaires qui font une utilisation économique optimum de l'un ou de plusieurs des éléments suivants lors de l'exécution du contrat:

- L'utilisation de la main-d'œuvre locale ;
- La valorisation des ressources locales (y compris les artisans locaux, les matériaux locaux) ;
- Politique de lutte contre l'exclusion ;
- La prise en charge des populations affectées par le projet.

IV. NOTES STATISTIQUES A CARACTERE COMMERCIAL

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

NOTE 21
CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Ventes dans la région	0	0	
Ventes hors région	0	0	
Ventes groupe	0	0	
Ventes sur internet	0	0	
TOTAL : VENTES MARCHANDISES	0	0	
Ventes dans la région	146 016 080	174 410 415	-16%
Ventes hors région	0	0	
Ventes groupe	0	0	
Ventes sur internet	0	0	
TOTAL: VENTES DE PRODUITS FABRIQUES	146 016 080	174 410 415	-16%
Ventes dans la région	2 979 355 546	3 601 164 682	-17%
Ventes hors région	0	0	
Ventes groupe	0	0	
Ventes sur internet	0	0	
TOTAL: VENTES DE TRAVAUX ET SERVICES VENDUS	2 979 355 546	3 601 164 682	-17%
Produits accessoires	243 339 520	243 805 955	0%
TOTAL CHIFFRES D'AFFAIRES	3 368 711 146	4 019 381 052	-16%
Production immobilisée	0	0	
Subventions d'exploitation	3 334 863 538	3 089 073 338	8%
Autres produits	550 435 102	123 598 225	345%
TOTAL: AUTRES PRODUITS	3 885 298 640	3 212 671 563	21%
TOTAL	7 254 009 786	7 232 052 615	0%

Commentaire

Désignation entité :	SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)	Exercice clos le :	31/12/2022
Numéro d'identification :	M015200001955S	Durée (en mois) :	12

NOTE 21 CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS

Les produits de la SIC peuvent être divisés en deux groupes : d'une part le chiffre d'affaires, et d'autre part les autres produits:
Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de la SIC correspond à l'ensemble des opérations réalisées avec les clients dans le cadre de l'activité normale et courante de la société ; notamment : la location de logements, la vente de logements, et la gestion immobilière.

1. Location de logement

Les activités de location sont de deux types à savoir :

1.1. Location simple

La location simple est le contrat par lequel la SIC s'engage à mettre à disposition de son client un logement, moyennant la perception d'un loyer.

Les clients sous contrat de location simple avec la SIC sont :

o Les clients individuels : Ce sont des personnes physiques ou morales à qui l'entreprise adresse des quittances chaque mois. Ainsi, le versement de leur loyer est mensuel.

o Les clients conventionnés : il s'agit des clients dont les versements des loyers sont faits à une fréquence (trimestrielle, semestrielle, annuelle etc.) autre que mensuel. L'entreprise leur adresse des factures à la fin de chaque période. On retrouve notamment dans cette catégorie : les clients dont le règlement des loyers est garanti par l'Etat (Ministère de la défense et le Ministère des domaines et des affaires foncières), des clients privés (Afriland First Bank, LEWCE, etc.), des entreprises à capitaux publics (CAMPOST, CAMTEL, etc.), et des institutions publiques (Assemblée Nationale, ISSEA, IFORD, etc.). Pour l'exercice 2022, les produits de location simple ont atteint le chiffre d'affaires de FCFA 2 890 148 749.

1.2. Location-vente

La location-vente est le contrat par lequel l'entreprise s'engage à céder la propriété d'un logement au client après une période de location définie Lors de la signature de la convention. Les souscripteurs de ce produit sont essentiellement des personnes physiques. Pour l'exercice 2022, les produits de location- vente ont atteint le chiffre d'affaires de FCFA 1 516 080 car les derniers clients dans ce processus habitent la cité de Mendong.

2. Vente de logement

La vente de logement est le contrat par lequel la société s'oblige à céder la propriété d'un logement à un client contre un prix. Bien souvent, les logements vendus par l'entreprise sont encore en cours de construction. Les clients désireux d'acquérir la propriété d'un logement, devront d'abord signer un contrat de réservation ; et ils ont la possibilité d'acheter le bien immobilier par tranche. Les clients réservataires ne deviendront propriétaires qu'au versement de l'intégralité du prix de vente du logement, ainsi qu'à sa livraison. L'acquisition définitive du logement vendu est matérialisée par la délivrance au client de la facture de vente et d'un certificat d'acquiescement.

Pour l'exercice 2022, les produits de vente de logement concernent principalement les clients DEDE AKPEY et SODEPA de la Résidence ETETAK. Le Chiffre d'affaires réalisé ainsi est de FCFA 144 500 000.

3. Frais de gestion immobilière

Les frais de gestion immobilière regroupent les produits perçus par l'entreprise dans le cadre d'une convention signée entre la SIC et le MINH DU. Il s'agit d'un contrat à travers lequel l'Etat du Cameroun, représenté par le Ministre de l'habitat et du développement urbain, confie à la SIC la gestion de 1520 logements sociaux construit sur financement de la coopération Sino-Camerounaise et de 800 logements du Plan d'urgence triennal pour l'accélération de la croissance économique (PLANUT), en contrepartie d'une rémunération arrêlée lors de la signature de la convention.

Pour l'exercice 2022, les produits de Frais de gestion immobilière s'élèvent à FCFA 89 206 797.

Le chiffre d'affaires total réalisé en 2022 est de l'ordre FCFA 3 368 711 146 contre FCFA 4 019 381 052 en 2021. On constate une diminution du chiffre d'affaires de 16,19% en valeur relative, soit près de FCFA 650 669 906. Elle est liée principalement à la fin de la maîtrise d'ouvrage délégué sur le programme de la construction des cités OLEMBE et MBANGA BAKOKO.

Autres produits

Il s'agit des produits qui rentrent dans le cadre normal et courant des activités de la SIC, mais du fait de leur nature ne peuvent pas être rattachés à l'objet social de la société.

Au 31/12/2022, les autres produits de la SIC sont substantiellement constitués de 80% de subvention d'exploitation versé par l'Etat afin de permettre à la SIC de combler le gap du manque à gagner issu de baisse prix des loyers. Ils ont atteint le montant de FCFA 3 887 293 640 en 2022 contre FCFA 3 212 671 563 en 2021, soit une augmentation significative de FCFA 674 622 077 qui s'explique principalement par la reprise des provisions constituées sur les débiteurs devenues sans objet au 31 décembre 2022.

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le : **31/12/2022**
Durée (en mois) : **12**

NOTE 22
ACHATS

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Achats dans la régions	0	0	
Achats hors régions	0	0	
Achats groupe	0	0	
TOTAL : ACHATS DE MARCHANDISES	0	0	
Achat dans la région	0	0	
Achat hors région	0	0	
Achat groupe	0	0	
TOTAL : ACHATS MATIERES PREMIERES ET FOURNITURES LIEES	0	0	
Matières consommables	36 304 530	31 155 063	17%
Matières combustibles	0	0	
Produits d'entretien	5 504 174	3 528 534	56%
Fournitures d'atelier, d'usine et de magasin	0	0	
Eau	2 543 588	11 439 590	-78%
Electricité	23 400 638	20 584 898	14%
Autres énergies	102 830 200	94 278 560	9%
Fourniture d'entretien	0	147 494	-100%
Fournitures de bureau	60 895 132	64 286 873	-5%
Petit matériel et outillages	30 316 105	25 128 707	21%
Achats études, prestations de services, de travaux matériels et équipements	2 776 387 202	52 119 000	5227%
Achats d'emballages	0	0	
Frais sur achats	0	0	
Remises rabais, remises et ristournes	0	0	
TOTAL : AUTRES ACHATS	3 038 181 569	302 668 719	904%

Commentaire

Les achats sont constitués principalement des achats des études et prestations et des achats travaux.

Le poste achat est constitué principalement des achats, des études et prestations et des achats de travaux. Sa valeur est passée de FCFA 302 668 719 en 2021 à 3 038 181 569 en 2022, soit une variation en hausse de 2 735 512 850 due aux différents projets de (La Résidence MFOUNDI, ZOKOK Laddeo /Maroua, Etounlinga, Projet Terre Ciment/Pitoea Garoua et Bamengo /Bafoussam.)

Consommables Informatiques : le compte est passé de FCFA 31 155 063 en 2021 à 36 304 530 en 2022, soit une variation à la hausse de 5 149 467 due aux achats des encres et autre consommables informatiques.

Petit matériel et outillages : le compte est passé de FCFA 25 128 707 en 2021 à 30 316 105 en 2022 soit une variation de FCFA 5 187 398. Cette augmentation est due à l'acquisition de certains matériels pour le fonctionnement de la SIC dont le montant n'atteint pas le seuil pour être immobilisés.

V. AUTRES ANNEXES DE TRAITEMENT FISCAL

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

CF1
TABLEAU DE PASSAGE DU RESULTAT COMPTABLE AVANT IMPOT AU RESULTAT FISCAL

		ligne	Montants			
SOLDE DU RESULTAT NET AVANT IMPOT SUR LE RESULTAT	BENEFICE NET COMPTABLE AVANT IMPOT		1	383 669 814		
	PERTE NETTE COMPTABLE AVANT IMPOT		2	0		
REINTEGRATION DES CHARGES OU PERTES NON DEDUCTIBLES OU PARTIELLEMENT DEDUCTIBLES DU POINT DE VUE FISCAL	Amortissement non déductible		3	0		
	Amortissement comptabilités mais réputés différés en période déficitaire		4	0		
	Provisions non déductibles		5	0		
	Intérêt excédentaires des comptes courants d'associés		6	0		
	Frais de siège et d'assistance technique		7	0		
	Impôt non déductibles autres qu'impôt sur le résultat		8	0		
	Amendes et pénalités non déductibles		9	83 596 139		
	Pourboires et dons non déductible		10	0		
	Retenue à la source(IRMC) sur revenus des capitaux mobiliers		11	0		
	Divers 1		12	125 873 474		
	Divers 2		13	-		
	Divers 3		14	0		
	REINTEGRATIONS : totaux lignes 3 à 14		15	209 469 613		
	Total intermédiaire POSITIF : ligne 15+ligne1ou ligne15+ligne2		16	593 139 427		
Total intermédiaire NEGATIF : ligne2+ligne 15		17	0			
CHARGES OU PERTES, PRODUITS OU PROFITS DEDUCTIBLES DU POINT DE VUE FISCAL	Amortissement antérieur différés et imputés sur l'exercice		18	0		
	Provisions antérieurement taxés ou définitivement exonérées réintégrées dans l'exercice		19	118 278 415		
	Fraction non imposable des plus-values réalisées en fin d'exploitation		20	0		
	Produit nets des filiales (après déduction de la quote-part de frais et charges)		21	0		
	Autres revenus mobiliers déductibles		22	0		
	Frais de siège et d'assistance technique déductibles		23	0		
	Divers 1		24	0		
	Divers 2		25	0		
	Divers 3		26	0		
	DEDUCTIONS : totaux lignes 18 à 26		27	118 278 415		
	BENEFICE FISCAL	BENEFICE FISCAL DE L'EXERCICE : ligne 16 - ligne 27		28	474 861 012	
PERTE FISCALE DE L'EXERCICE : ligne 27 - ligne 16 ou ligne 17 + ligne 27		29	474 861 012			
SITUATION DE L'ENTREPRISE AU REGARD DU MINIMUM DE PERCEPTION	RUBRIQUES		LIGNE	BASES	taux	Principal de l'impôt
	Minimum de perception	Minimum proportionnel au chiffre d'affaires	30	3 368 711 146	2%	67 374 223
	Impôt sur les sociétés		31	474 861 012	30%	142 458 304
	BIC et BNC		32		22%	
			33			
	Bénéfice artisanaux		34		11%	0
			35			0
			36			0
	Bénéficiaires agricoles		37			0
	IR		38		15%	0
	TOTAL lignes 32 à 38		39			0

CF1 BIS

TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT : IMPOT SUR LE BENEFICE FISCAL

RUBRIQUES					ligne	MONTANT
REPORT DU BENEFICE FISCAL DE L'EXERCICE					1	474 861 012
DEDUCTION PAR SUITE DE REINVESTISSEMENTS ANTERIEURS						
intitulés		Année N-3	Année N-2	Année N-1		
Réinvestissement admis et reportés	2	0	0	0		
Réinvestissement déductibles=50% * ligne2	3	0	0	0		
Réinvestissement effectivement déduits	4	0	0	0	Total ligne 4	0
Réinvestissement reportables=2*(ligne3-ligne4)	5	0	0	0	→	
DEDUCTION DES REINVESTISSEMENTS DE L'EXERCICE						
Réinvestissements admis		6		0		
Réinvestissement déductibles=50%*ligne2		7		0		
Réinvestissement déduits =50%*ligne1		8		0	Total ligne 8	0
Réinvestissements reportables=2*(ligne7 – ligne 8)		9		0	→	
IMPUTATION DES REPORTS DEFICITAIRES						
INTITULES		Année N-4	Année-3	Année N-2	année N-1	
DEFICITS REPORTEES	10	0	0	0	0	
Déficits imputés sur l'exercice	11	0	0	0	0	Total ligne 11
Déficits reportables	12	0	0	0	0	→
BENEFICE FISCAL DEFINITIF (total ligne 1, 4, 8 et 11)					13	474 861 012
CALCUL DE L'IMPOT SUR LE BENEFICE FISCAL DEFINITIF						
intitulés	base	taux	ligne	montants		
Impôts sur les sociétés	474 861 012	30%	14	142 458 304		
IRCM non retenus à la source	0	15%	15	0		
Déduction de la IRCM retenue à la source		100%	16	0		
Autres déductions		100%	17	0		
impôt nets dus (ligne14 + ligne 15) – (ligne 16 + ligne 17)			18	142 458 304		
Centimes additionnels commerciaux			19	14 245 830		
TOTAL DE L'IMPOT (ligne 18 + ligne 19)			20	156 704 134		
Acomptes versés (report ligne 13 tableau CF1 QUATER col. 6)			21	256 010 501		
Net à payer			22			
Crédit d'impôt			23	99 306 367		
compte 89 : impôts sur le résultat						
rubriques					montant	
891	Impôts sur les bénéfices de l'exercice				24	156 704 134
892	Rappel d'impôts sur résultat antérieurs				25	0
895	Minimum de perception				26	0
899	Dégrèvement et annulations d'impôts sur résultats antérieurs				27	0
TOTAL					28	156 704 134

CF1 TER
TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT: MINIMUM DE PERCEPTION

RUUBRIQUES					Ligne	MONTANTS
REPORT MINIMUM DE PERCEPTION					1	
REDUCTION D'IMPOT PAR SUITE DE REINVESTISSEMENT ANTERIEUR						
PERIODES		Réinvestissements admis et reportés	Base 50% x colonne 1	Base effective de la réduction d'impôt	Réinves reportables 2 x (col2-col 3)	
Année N - 3 et Antérieures	2	0	0	0	0	
Année N-2	3	0	0	0	0	
Année N-1	4	0	0	0	0	
TOTAUX	5	0	0	0	0	
					↓ Taux d'impôt	6
REDUCTION D'IMPOT PAR SUITE DE REINVESTISSEMENT DE L'EXERCICE						
Réinvestissement admis de l'exercice					7	0
Base de la réduction d'impôt (50% x ligne 7)					8	0
Base effective de la réduction d'impôt					9	0
Réinvestissements Reportables = 2 x (ligne 8 - ligne 9)					10	0
RUBRIQUES						
Impôt sur les revenus des capitaux mobiliers non imputés à la source					11	0
Surtaxe Progressive due par les sociétés e autres personnes morales au titre des revenus occultes distribués					12	0
Capitaux non imposés à la source					13	0
DEDUCTIONS					14	0
IRCM (Impôt sur le Revenu des Capitaux Mobiliers)					15	0
Plus value sur cession immeubles					16	0
Autres					16	0

CALCUL DU MINIMUM DE PERCEPTION					
INTITULES	Base	Taux	Ligne	Montants	
Minimum de perception		2%	17	0	
Minimum de perception secteur administré*		14%	18	0	
IRCM non retenu à la source		15%	19	0	
Déduction de l'IRCM			20	0	
Autres déductions			21	0	
Impôts Nets Dûs (ligne 16 + ligne 17)			22	0	
Centimes Additionnels Communaux		10%	23	0	
TOTAL DE L'IMPOT (ligne 20 + ligne 21)			24	0	
Accomptes versés (report ligne 13 tableau CF1 QUATER col. 6)			25		
Net à Payer (ligne 22 - ligne 23)			26	0	
Crédit d'Impôt (ligne 23 - ligne 22)			27		

SITUATION DES REPORTS DEFICITAIRES POUR LES ENTREPRISES AUTRES QUE CELLES IMPOSEES AU BENEFICE REEL						
Report du Bénéfice Fiscal de l'Exercice					28	0
Report de la Perte Fiscale de l'Exercice					29	474 861 012
Imputation des Reports Déficitaires						
Rubriques		N - 4	N - 3	N - 2	N - 1	
Déficits reportés	28	0	0	0	0	
Déficits imputés	29	0	0	0	0	0
Déficits reportables	30	0	0	0	0	
Bénéfice Fiscal Définitif					31	0
Perte Fiscale Définitive					32	474 861 012

Compte 89: Impôts sur le Résultat				Montants
Rubriques				
891	Impôts sur les Bénéfices de l'Exercice		33	
892	Rappel d'Impôts sur Résultats Antérieurs		34	0
895	Minimum de Perception		35	0
899	Dégrèvements et Annulations d'Impôts sur Résultats Antérieurs		36	0
TOTAL			37	0

*Liquidé sur la marge brute

Désignation entité :
Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
M015200001955S

Exercice clos le :
Durée (en mois) :

31/12/2022
12

CF1 QUATER

**TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT : RECAPITULATIF DES VERSEMENTS D'ACOMPTE ET DE RETENUES
SUBIES D'IMPOT SUR LES SOCIETES DE L'EXERCICE**

MOIS	ligne	Précomptes sur achats	Acomptes versés au titre de l'impôt sur le revenu		Retenues à la source sur le CA subies	CREDIT IS 2021	TOTAL 6=1+2+3+4+5
		1	Principal 2	CCX 3			
Janvier	1		3 466 157	346 616		142 351 053	146 163 826
Février	2		3 325 716	332 572			3 658 288
Mars(ou 1 ^{er} trimestre)	3		3 562 766	356 277			3 919 043
Avril	4		3 839 287	383 929			4 223 216
Mai	5		3 243 229	324 323			3 567 552
Juin (ou 2 ^e trimestre)	6		4 174 264	417 426			4 591 690
Juillet	7		3 680 963	368 096			4 049 059
Aout	8		3 626 542	362 654			3 989 196
Septembre (ou 3 ^e trimestre)	9		3 903 565	390 357			4 293 922
Octobre	10		3 848 433	384 843			4 233 276
Novembre	11		3 801 407	380 141			4 181 548
Décembre (ou 4 ^e trimestre)	12		4 893 112	489 311	63 757 462		69 139 885
Totaux (ligne 1 à 12)	13	0	45 365 441	4 536 545	63 757 462	142 351 053	256 010 501

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

CF2

TABLEAU DE CALCUL DE REGULARISATION ANNUELLE DE LA TVA: CALCUL DE LA TVA BRUTE ET DE LA TVA DEDUITE

TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE - DECLARATION ANNUELLE							
	NATURE DES OPERATIONS (CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXE)	1	BASES TAXABLES		BASES NON TAXABLES	CUMUL	
			TAUX GENERAL	TAUX ZERO			
			2	3	4	5	
I	BASE DE TAXATION	Livraison des biens	1				
		Livraison à soi-même	2				
		Prestations de services	3	3 354 892 673		224 894 520	3 579 787 193
		Prestations à soi-même	4				
		Travaux immobiliers	5				
		Cession d'éléments d'actifs non exonérés	6				
		Locations terrains non aménagés	7				
		Locations locaux nus	8				
		Exportations des produits taxables	9				
		Autres opérations taxables	10				
		Opérations exonérés	11				
		Total des opérations	12				
		Droits d'accises	13				
			TOTAL DE LA BASE TAXABLE : Totaux lignes 1 à 13	14	3 354 892 673		224 894 520
II	CALCUL TVA BRUTE	Montant de la taxe	15	587 106 218		587 106 218	
		Centimes additinnels	16	58 710 622		58 710 622	
		TOTAL TVA BRUTE : Totaux lignes 15 et 16	17	645 816 840			645 816 840
III	CALCUL DU PRORATA DE FIN D'EXERCICE	CA ouvrant droit à déduction	18				
		CA Total	19				
		Prorata de régularisation en fin d'exercice	20				
IV	DEDUCTIONS	TVA à déduire		TVA SUR FACTURE		TVA DEDUCTIBLE	
		Déductions soumises au prorata					
		Sur biens et services ne constituant pas des immobilisations	21	804 350 956			804 350 956
		sur biens et services constituant des immobilisations	22				
		Déductions hors prorata					
		Sur biens et services ne constituant pas des immobilisations	23				
		sur biens et services constituant des immobilisations	24				
		Complément de TVA à déduire	25				
		Report de crédit TVA de l'exercice précédent	26				
	TOTAL DES DEDUCTIONS : Totaux lignes 21 à 26	27				804 350 956	

Désignation entité : **SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)**
 Numéro d'identification : **M015200001955S**

Exercice clos le : **31/12/2022**
 Durée (en mois) : **12**

CF2 BIS
TABLEAU DE REGULATION ANNUELLE DE LA TVA :
RECAPITULATIF DES VERSEMENTS EFFECTUES ET RETENUS SUBIES

TVA - Déclaration annuelle VERSEMENT EFFECTUES ET RETENUES SUBIES AU COURS DE L'EXERCICE							DECLARATION ANNUELLE DES RETENUES OPEREES SUR FOURNISSEURS	
Période de référence 1	ligne	Montant du versement 2	No Quittance 4	TVA retenues à la source 5	TOTAL 6=2+5	MONTANT DU VERSEMENT	REFERENCE QUITTANCE	
Janvier	1	22 812 564			22 812 564	11 040 677	n°PAIEMENT 4203264876	
Février	2	25 629 480			25 629 480	1 232 398	N°4203459610	
Mars(ou 1 ^{er} trimestre)	3	29 252 195			29 252 195	267 190	N°4203530549	
Avril	4	31 106 722			31 106 722	904 456	N°4203632621	
Mai	5	23 881 077			23 881 077	150 298 125	N°4203771952 ET 4203760408	
Juin (ou 2 ^e trimestre)	6	-			0	40 389 966	n°4203771952	
juillet	7	7 370 165			7 370 165	98 415 398	106018 ET 99197	
Aout	8				0	1 932 907	122468	
Septembre (ou 3 ^e trimestre)	9				0	133 159 254	135611 ET 124235	
Octobre	10				0	10 698 461	161078	
Novembre	11				0	106 361 009	174543 ET 172895	
Décembre (ou 4 ^e trimestre)	12			255 629 485	255 629 485	56 304 188	199030	
TOTAL lignes 1 à 12	13	140 052 203		255 629 485	395 681 688	611 004 029		

Désignation entité :
 Numéro d'identification :

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)
 M015200001955S

Exercice clos le : 31/12/2019
 Durée (en mois) : 12

CF2 TER
SITUATION NETTE DE TVA

INTITULES		lignes	MONTANTS
VI	Crédit de TVA à l'ouverture de l'exercice	1	13 003 058
	Reversement TVA à effectuer	2	
	TVA brute	3	645 816 840
	TVA déductible	4	804 350 956
	TVA nette	5	-171 537 174
	TVA versé au cours de l'exercice	6	395 681 688
	Remboursement demandés sur les crédits de TVA validés de l'exercice	7	0
	TVA nette à payer (ligne 5 – ligne 6 – ligne 7 >0)	8	0
	Crédit de TVA net à reporter (ligne 6 + ligne 7 – ligne 5 > 0)	9	567 218 862