

**RÉPUBLIQUE : CAMEROUN**

**MINISTÈRE : MINFI**

**DIRECTION : DGI**

**CENTRE DE DÉPÔT DE : CENTRE REGIONAL DES IMPOTS DU CENTRE1**

**ETATS FINANCIERS NORMALISÉS  
SYSTÈME COMPTABLE (SYSCOHADA)**

**EXERCICE CLOS LE : 31/12/2020**

**DÉSIGNATION DE L'ENTITÉ**

**DÉNOMINATION SOCIALE : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN**  
*(ou noms et prénoms de l'exploitant)*

**SIGLE USUEL : SIC SA**

**ADRESSE COMPLÈTE : BP: 387 Yaoundé Tel: 222 23 01 59**

**NUMÉRO D'IDENTIFICATION FISCALE : M015200001955S**

**SYSTÈME NORMAL**

Documents déposés		Réservé à la Direction Générale des Impôts
Fiche d'identification et renseignements divers	<input checked="" type="checkbox"/>	Date de dépôt
Bilan	<input checked="" type="checkbox"/>	Nom de l'agent de la DGI ayant réceptionné le dépôt
Compte de résultat	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tableau des flux de trésorerie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Notes annexes	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nombre de pages déposées par exemplaire : <u>70</u> Nombre d'exemplaires déposés : <u>4</u>		Signature de l'agent et cachet du service

**FICHE R1**

<b>Dénomination sociale de l'entité :</b> SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN		<b>Sigle usuel :</b> SIC SA	
<b>Adresse :</b> BP: 387 Yaoundé Tel: 222 23 01 59			
<b>N° identification fiscale :</b> M015200001955S		<b>Exercice clos le :</b> 31/12/2020	<b>Durée (en mois) :</b> 12
<b>ZA</b>	<b>EXERCICE COMPTABLE :</b> 2020	<b>DU :</b> 01/01/2020	<b>AU :</b> 31/12/2020
<b>ZB</b>	<b>DATE D'ARRETÉ EFFECTIF DES COMPTES :</b>		
<b>ZC</b>	<b>EXERCICE PRÉCÉDENT CLOS LE :</b> 31/12/2019	<b>DURÉE EXERCICE PRÉCÉDENT EN MOIS :</b> 12	
<b>ZD</b>		<b>0114001Z</b>	
	Greffé	N° Register du commerce	N° Répertoire des entités
<b>ZE</b>	<b>010-0114001-Z</b>		<b>037001</b>
	N° de caisse sociale	N° Code Importateur	Code activité principale
<b>ZF</b>	<b>SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN SA</b>	<b>SIC SA</b>	
	Désignation de l'entité	Sigle	
<b>ZG</b>	<b>0222230159</b>	info@sic.cm	
	N° de téléphone	E-mail	Code
			BP: 387 Boîte postale
			Yaoundé Ville
<b>ZH</b>	<b>Hippodrome, 510 Avenue de l'indépendance B.P : 387 Yaoundé - Cameroun.</b>		
	Adresse géographique complète(Immeuble, rue, quartier, ville, pays)		
<b>ZI</b>	<b>Promotion immobilière</b>		
	Désignation précise de l'activité principale exercée par l'entité		
	<b>AHMADOU SARDAOUNA, Directeur Général, BP 387 Yaoundé</b>		
	Nom, adresse et qualité de la personne à contacter en cas de demande d'informations complémentaires		
	Nom du professionnel salarié de l'entité ou nom, adresse et téléphone du cabinet comptable ou du professionnel Inscrit A L'ORDRE NATIONAL DES EXPERTS COMPTABLES ET DES COMPTABLES AGRÉES établi les états financiers		
	Visa de l'Expert comptable ou du Comptable agréé		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
	Etats financiers approuvés par l'Assemblée Générale		
	<b>AHMADOU SARDAOUNA</b>	<b>Domiciliations bancaires</b>	
	Nom du signataire des états financiers	Banque	Numéro de compte
		AFRILAND FIRST BANK YAOUNDE	00000751001 - 16
	<b>Directeur Général</b>	BANQUE ATLANTIQUE COURANT	37150446901
	Qualité du signataire des états financiers	BICEC BERTOUA	12264168001 - 76
		BICEC DOUALA	12264100001 - 38
		BICEC GAROUA	12264170001 - 60
	Date de signature	BICEC YAOUNDE	12264160000 - 46
		CBC Yaoundé	37130160801 - 07
		CBC Douala	37130160811 - 30
		SGC YAOUNDE	22000010454-59
		SGC DOUALA	220005004047 - 93
		UBA	6004000088
	Signature	ECOBANK YAOUNDE	110142609808701

**FICHE R2**

**Désignation de l'entité :** SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

**Exercice clos le :** 31/12/2020

**Numéro d'identification :** M015200001955S

**Durée (en mois) :** 12

**FICHE D'IDENTIFICATION ET RENSEIGNEMENTS DIVERS 2**

		Contrôle de l'entité	
ZK	Forme juridique :	0   0	ZQ Entité sous contrôle public <input checked="" type="checkbox"/>
ZL	Régime fiscal :	1	ZR Entité sous contrôle privé national <input type="checkbox"/>
ZM	Pays du siège social :	0   9	ZS Entité sous contrôle privé étranger <input type="checkbox"/>
ZN	Nombre d'établissements dans le pays :	1	
ZO	Nombre d'établissements hors du pays pour Lesquels une comptabilité distincte est tenue :	0	
ZP	Première année d'exercice dans le pays :	1   9   5   2	

**ACTIVITÉ DE L'ENTITÉ**

Désignation de l'entité <sup>(2)</sup>	Code nomenclature d'activité <sup>(1)</sup>	Chiffre d'affaires HT (CAHT) <sup>(3)</sup>	% activité CAHT
Locations de biens immobiliers	0   3   7   0   0   1	3 941 101 311	89.42
Autres services immobiliers	0   3   7   0   0   3	319 020 842	7.24
Ventes de logements	0   3   7   0   0   2	147 350 000	3.34
<b>TOTAL</b>		<b>4 407 472 153</b>	<b>100.00</b>

**(1)** NOTE 34

**(2)** Lister de manière précise les activités dans l'ordre décroissant du C.A.HT, ou de la valeur ajoutée (V.A).

**(3)** Rayer la mention inutile (utiliser de préférence la VA)

**FICHE R3**

**Désignation de l'entité :** SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

**Exercice clos le :** 31/12/2020

**Numéro d'identification :** M015200001955S

**Durée (en mois) :** 12

**FICHE D'IDENTIFICATION ET RENSEIGNEMENT DIVERS 3**

**DIRIGEANTS<sup>(1)</sup>**

Nom	Prénoms	Qualité	N° d'identification fiscale	Adresse(BP,ville,pays)
AHMADOU SARDAOUNA		Directeur Général		BP : 387 Yaoundé /CAMEROUN
NOUNDJEU	Faustin Clovis	Directeur Général Adjoint		BP : 387 Yaoundé /CAMEROUN

(1) Dirigeants = Président Directeur Général, Directeur Général, Administrateur Général, Gérant, Autres

**MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Nom	Prénoms	Qualité	Adresse(BP,ville,pays)
KETCHA COURTES	Celestine	Président du Conseil d'Administration	Yaoundé/CAMEROUN
MVELE ANDJEMBE	Charlène	Représentant PRC	Yaoundé/CAMEROUN
FADADJO	AISSA	Représentant SERVICE DU PM	Yaoundé/CAMEROUN
NDOUKA	Gilbert	Représentant C.U.DOUALA	Douala/CAMEROUN
ASSIGA EBANA	Herman Bertrand	Représentant C.U.YAOUNDE	Yaoundé/CAMEROUN
TANKEU	Fulbert	Représentant MINH DU	Yaoundé /CAMEROUN
OVA OWONO ÉPSE NKO'O	Marie Noëlle	Représentante MINFI	Yaoundé/CAMEROUN
VOUNDI	Jacquinet	Représentant MINDCAF	Yaoundé/CAMEROUN
ALHADJI MAGRA	Bienvenu	Représentant MINEPAT	Yaoundé/CAMEROUN
TJONOG	Jean Calvin	Représentant CFC	Yaoundé/CAMEROUN
LEA	David Paul	Représentant ACTIONNAIRES PRIVES	Yaoundé /CAMEROUN
BENGONO	Jean Marie	Représentant PERSONNEL SIC	Yaoundé/CAMEROUN

**FICHE R4**

**Désignation de l'entité :** SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

**Exercice clos le :** 31/12/2020

**Numéro d'identification :** M015200001955S

**Durée (en mois) :** 12

**GRILLE D'ANALYSE DES NOTES**

NOTES	INTITULÉS	A	N/A
NOTE1	DETTES GARANTIES PAR DE SURETÉS RÉELLES.	✓	
NOTE2	INFORMATIONS OBLIGATOIRES	✓	
NOTE3A	IMMOBILISATIONS BRUTES	✓	
NOTE3B	BIENS PRIS EN LOCATION ACQUISITION	✓	
NOTE3C	IMMOBILISATIONS : AMORTISSEMENTS	✓	
C01 NOTE3C	TABLEAU DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS DÉDUCTIBLES RÉPUTÉS DIFFÉRÉS EN PÉRIODE DÉFICITAIRE	✓	
NOTE3D	IMMOBILISATIONS : PLUS-VALUES ET MOINS-VALUE DE CESSION	✓	
NOTE3E	INFORMATIONS SUR LES RÉÉVALUATIONS EFFECTUÉES PAR L'ENTITÉ	✓	
NOTE3F	TABLEAU D'ÉTALEMENT DES CHARGES IMMOBILISÉES	✓	
NOTE4	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	✓	
NOTE5	ACTIF CIRCULANT ET DETTES CIRCULANTES HAO	✓	
NOTE6	STOCKS ET ENCOURS	✓	
NOTE7	CLIENTS	✓	
NOTE8	AUTRES CRÉANCES	✓	
NOTE9	TITRES DE PLACEMENT	✓	
NOTE10	VALEURS À ENCAISSER	✓	
NOTE11	DISPONIBILITÉS	✓	
NOTE12	ECARTS DE CONVERSION ET TRANSFERTS DE CHARGES	✓	
NOTE13	CAPITAL : VALEUR NOMINALE DES ACTIONS OU PARTS	✓	
NOTE14	PRIMES ET RÉSERVES	✓	
NOTE15A	SUBVENTIONS ET PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	✓	
NOTE15B	AUTRES FONDS PROPRES	✓	
NOTE16A	DETTES FINANCIÈRES ET RESSOURCES ASSIMILÉES	✓	
NOTE16B	ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILÉS (MÉTHODE ACTUARIELLE)	✓	
NOTE16B BIS	ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILÉS	✓	
NOTE16C	ACTIFS ET PASSIFS ÉVENTUELS	✓	
NOTE17	FOURNISSEURS D'EXPLOITATION	✓	
C1 NOTE17	EXTRAIT DE LA BALANCE GÉNÉRALE FOURNISSEURS	✓	
NOTE18	DETTES FISCALES ET SOCIALES	✓	
NOTE19	AUTRES DETTES ET PROVISIONS POUR RISQUES À COURT TERME	✓	
NOTE20	BANQUES, CRÉDIT D'ESCOMPTE ET DE TRÉSORERIE	✓	
NOTE21	CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS	✓	
NOTE22	ACHATS	✓	
NOTE23	TRANSPORTS	✓	
NOTE24	SERVICES EXTÉRIEURS	✓	
NOTE25	IMPÔTS ET TAXES	✓	
C1 NOTE25	SYNTHÈSE DES IMPÔTS ET TAXES VERSÉS	✓	
C2 NOTE25	TABLEAU DE RÉGULARISATION ANNUELLE DES DROITS D'ACCISES : DÉTERMINATION DES DROITS D'ACCISES À REVERSER	✓	
NOTE26	AUTRES CHARGES	✓	
NOTE27A	CHARGES DE PERSONNEL	✓	
C1 NOTE27A	TABLEAU DE RÉGULARISATION ANNUELLE DES IMPÔTS ET TAXES SUR SALAIRES	✓	
NOTE27B	EFFECTIFS, MASSE SALARIALE ET PERSONNEL EXTÉRIEUR	✓	
NOTE28	PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS INSCRITES AU BILAN	✓	
C1 NOTE28	TABLEAU RÉCAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE : LES REPRISES	✓	
C2 NOTE28	TABLEAU RÉCAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE: LES DOTATIONS	✓	
NOTE29	CHARGES ET REVENUS FINANCIERS	✓	
NOTE30	AUTRES CHARGES ET PRODUITS HAO	✓	
NOTE31	RÉPARTITION DU RÉSULTAT ET AUTRES ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES DES CINQ DERNIERS EXERCICES	✓	
NOTE32	PRODUCTION DE L'EXERCICE	✓	
NOTE33	ACHATS DESTINÉS A LA PRODUCTION	✓	

**FICHE R4**

**Désignation de l'entité :** SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

**Exercice clos le :** 31/12/2020

**Numéro d'identification :** M015200001955S

**Durée (en mois) :** 12

<b>NOTE34</b>	FICHE DE SYNTHÈSE DES PRINCIPAUX INDICATEURS FINANCIERS	✓	
<b>NOTE35</b>	LISTE DES INFORMATIONS SOCIALES, ENVIRONNEMENTALES ET SOCIÉTALES À FOURNIR	✓	
<b>CF1</b>	TABLEAU DE PASSAGE DU RÉSULTAT COMPTABLE AVANT IMPÔT AU RÉSULTAT FISCAL	✓	
<b>CF1 BIS</b>	TABLEAU DE DÉTERMINATION DE L'IMPÔT SUR LE RÉSULTAT : IMPÔT SUR LE BÉNÉFICE FISCAL		✓
<b>CF1 TER</b>	TABLEAU DE DÉTERMINATION DE L'IMPÔT SUR LE RÉSULTAT: MINIMUM DE PERCEPTION	✓	
<b>CF1 QUATER</b>	TABLEAU DE DÉTERMINATION DE L'IMPÔT SUR LE RÉSULTAT : RÉCAPITULATIF DES VERSEMENTS D'ACOMPTES ET DE RETENUES	✓	
<b>CF2</b>	TABLEAU DE CALCUL DE RÉGULARISATION ANNUELLE DE LA TVA: CALCUL DE LA TVA BRUTE ET DE LA TVA DÉDUITE	✓	
<b>CF2 BIS</b>	TABLEAU DE RÉGULATION ANNUELLE DE LA TVA : RÉCAPITULATIF DES VERSEMENTS EFFECTUÉS ET RETENUS SUBIES	✓	
<b>CF2 TER</b>	SITUATION NETTE DE TVA	✓	

A : Applicable N/A : Non applicable

## SECTION 2: MODÈLE 1 (BILAN PAYSAGE)

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

## BILAN AU 31 DÉCEMBRE N

REF	ACTIF	Note	EXERCICE au 31/12/N			EXERCICE au 31/12/N-1	REF	PASSIF	Note	EXERCICE au 31/12/N	EXERCICE au 31/12/N-1
			BRUT	AMORT et DEPREC	NET	NET				NET	NET
AD	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>		<b>111 295 789</b>	<b>95 839 565</b>	<b>15 436 224</b>	<b>8 066 537</b>	CA	Capital		75 000 000 000	1 000 000 000
AE	Frais de développement et de prospection		471 038	471 038	0	0	CB	Apporteurs capital non appelé (-)		0	0
AF	Brevets, licences, logiciels et droits similaires		100 959 751	95 388 527	5 571 224	8 066 537	CD	Primes liées au capital social		16 067 705 871	16 067 705 871
AG	Fonds commercial et droit au bail		0	0	0	0	CE	Ecarts de réévaluation		0	70 505 790 499
AH	Autres immobilisations incorporelles		9 865 000	0	9 865 000	0	CF	Réserves indisponibles		270 116 364	200 000 000
AI	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>207 058 012 674</b>	<b>126 189 284 657</b>	<b>80 868 728 017</b>	<b>83 764 938 083</b>	CG	Réserves libres		1 966 036 774	1 966 036 774
AJ	Terrains (1) (1) dont Placement en Net: 0 / 0		48 110 883 839	0	48 110 883 839	47 921 138 204	CH	Report à nouveau (+ ou -)		21 662 822 823	24 654 105 831
AK	Bâtiments (1) dont Placement en Net : 143 529 354 480 / 143 477 433 327		154 653 649 338	122 191 225 805	32 462 423 533	35 660 178 121	CJ	Résultat net de l'exercice (bénéfice + ou perte -)		127 982 853	701 163 635
AL	Aménagements, agencements et installations		1 344 342 469	1 275 062 696	69 279 773	107 371 967	CL	Subventions d'investissement		3 242 560 244	3 282 087 560
AM	Matériel, mobilier et actifs biologiques		2 512 835 466	2 439 431 761	73 403 705	68 257 791	CM	Provisions réglementées		0	0
AN	Matériel de transport		436 301 562	283 564 395	152 737 167	7 992 000	CP	<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILÉES</b>		<b>118 337 224 929</b>	<b>118 376 890 170</b>
AP	AVANCES ET ACOMPTES VERSÉS SUR IMMOBILISATIONS		50 377 575	0	50 377 575	89 566 377	DA	Emprunts et dettes financiers diverses		0	0
AQ	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>		<b>42 740 866</b>	<b>0</b>	<b>42 740 866</b>	<b>42 740 866</b>	DB	Dettes de location acquisition		0	0
AR	Titre de participation		27 160 000	0	27 160 000	27 160 000	DC	Provisions pour risques et charges		1 523 804 629	1 476 323 879
AS	Autres immobilisations financières		15 580 866	0	15 580 866	15 580 866	DD	<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES ET RESSOURCES ASSIMILÉES</b>		<b>1 523 804 629</b>	<b>1 476 323 879</b>
AZ	<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>		<b>207 262 426 904</b>	<b>126 285 144 222</b>	<b>80 977 282 682</b>	<b>83 905 311 863</b>	DF	<b>TOTAL RESSOURCES STABLES</b>		<b>119 861 029 558</b>	<b>119 853 214 049</b>
BA	<b>ACTIF CIRCULANT HAO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	DH	Dettes circulantes HAO		0	0
BB	<b>STOCKS ET ENCOURS</b>		<b>2 566 694 748</b>	<b>0</b>	<b>2 566 694 748</b>	<b>1 924 719 100</b>	DI	Clients, avances reçues		358 173 864	33 654 114
BG	<b>CRÉANCES ET EMPLOIS ASSIMILÉS</b>		<b>52 702 727 342</b>	<b>612 007 525</b>	<b>52 090 719 817</b>	<b>48 522 316 752</b>	DJ	Fournisseurs d'exploitation		897 240 217	900 075 765
BH	Fournisseurs avances versées		0	0	0	0	DK	Dettes fiscales et sociales		5 504 543 061	5 010 638 985
BI	Clients		7 725 839 274	0	7 725 839 274	6 342 878 934	DM	Autres dettes		9 822 217 574	9 873 591 832
BJ	Autres créances		44 976 888 068	612 007 525	44 364 880 543	42 179 437 818	DN	Provisions pour risqué à court terme		0	0
BK	<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>		<b>55 269 422 090</b>	<b>612 007 525</b>	<b>54 657 414 565</b>	<b>50 447 035 852</b>	DP	<b>TOTAL PASSIF CIRCULANT</b>		<b>16 582 174 716</b>	<b>15 817 960 696</b>
BQ	Titre de placement		0	0	0	0	DQ	Banques, crédits d'escompte		0	0
BR	Valeurs à encaisser		0	0	0	0	DR	Banques, établissements financiers et crédits de trésorerie		448 256	19 926 738
BS	Banques, chèques postaux, caisse et assimilés		808 955 283	0	808 955 283	1 338 753 768	DT	<b>TOTAL TRÉSORERIE PASSIF</b>		<b>448 256</b>	<b>19 926 738</b>
BT	<b>TOTAL TRÉSORERIE ACTIF</b>		<b>808 955 283</b>	<b>0</b>	<b>808 955 283</b>	<b>1 338 753 768</b>	DV	Ecart de conversion-Passif		0	0
BU	Ecart de conversion-Actif		0	0	0	0	DZ	<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>136 443 652 530</b>	<b>135 691 101 483</b>
BZ	<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>263 340 804 277</b>	<b>126 897 151 747</b>	<b>136 443 652 530</b>	<b>135 691 101 483</b>					

## SECTION 2: MODÈLE DE COMPTE DE RÉSULTAT

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M0152000019555

Durée (en mois) : 12

## COMPTE DE RÉSULTAT 31 DÉCEMBRE N

REF	LIBELLÉS	Note	EXERCICE N	EXERCICE N-1	
			NET	NET	
TA	Ventes de marchandises <b>A</b>	+	21	0	0
RA	Achats de marchandises	-	22	0	0
RB	Variation de stocks de marchandises	-/+	6	0	0
	<b>MARGE COMMERCIALE</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
TB	Ventes de produits fabriqués <b>B</b>	+	21	149 042 955	946 202 274
TC	Travaux, services vendus <b>C</b>	+	21	3 972 098 167	2 577 375 836
TD	Produits accessoires <b>D</b>	+	21	286 331 031	234 317 173
	<b>CHIFFRE D'AFFAIRES (A + B + C + D)</b>			<b>4 407 472 153</b>	<b>3 757 895 283</b>
TE	Production stockée (ou déstockage)	-/+	6	622 198 385	142 960 369
TF	Production immobilisée		21	0	0
TG	Subventions d'exploitation		21	2 713 276 337	2 622 243 052
TH	Autres produits	+	21	277 580 502	799 893 873
TI	Transferts de charges d'exploitation	+	12	0	5 556 250
RC	Achats de matières premières et fournitures liées	-	22	0	0
RD	Variation de stocks de matières premières et fournitures liées	-/+	6	0	0
RE	Autres achats	-	22	-943 095 655	-709 131 825
RF	Variation de stocks d'autres approvisionnements	-/+	6	19 777 263	-3 922 043
RG	Transports	-	23	-9 610 899	-27 256 218
RH	Services extérieurs		24	-1 042 323 700	-1 178 687 270
RI	Impôts et taxes	-	25	-224 587 882	-107 786 128
RJ	Autres charges	-	26	-170 536 769	-182 581 773
	<b>VALEUR AJOUTÉE (XB +RA+RB) + (SOMME TE À RJ)</b>			<b>5 650 149 735</b>	<b>5 119 183 570</b>
RK	Charges de personnel	-	27	-2 011 208 299	-2 008 815 550
	<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (XC+RK)</b>			<b>3 638 941 436</b>	<b>3 110 368 020</b>
TJ	Reprises d'amortissements, provisions et dépréciations	+	28	1 515 851 197	2 520 525 015
RL	Dotations aux amortissements, aux provisions et dépréciations	-	3C & 28	-4 949 269 263	-4 913 506 866
	<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (XD+TJ+ RL)</b>			<b>205 523 370</b>	<b>717 386 169</b>
TK	Revenus financiers et assimilés	+	29	0	0
TL	Reprises de provisions et dépréciations financières	+	28	0	0
TM	Transferts de charges financières	+	12	0	0
RM	Frais financiers et charges assimilées	-	29	-18 847	-2 454 705
RN	Dotations aux provisions et aux dépréciations financières	-	3C & 28	0	0
	<b>RÉSULTAT FINANCIER (SOMME TK À RN)</b>			<b>-18 847</b>	<b>-2 454 705</b>
<b>XG</b>	<b>RÉSULTAT DES ACTIVITÉS ORDINAIRES (XE+XF)</b>			<b>205 504 523</b>	<b>714 931 464</b>
TN	Produits des cessions d'immobilisations	+	3D	13 868 647	0
TO	Autres Produits HAO	+	30	5 574 067	62 272 745
RO	Valeurs comptables des cessions d'immobilisations	-	3D	0	0
RP	Autres Charges HAO - 30	-	30	0	-769 126
<b>XH</b>	<b>RÉSULTAT HORS ACTIVITÉS ORDINAIRES (SOMME TN À RP)</b>			<b>19 442 714</b>	<b>61 503 619</b>
RQ	Participation des travailleurs	-	30	0	0
RS	Impôts sur le résultat			-96 964 384	-75 271 448
<b>XI</b>	<b>RÉSULTAT NET (XG+XH+RQ+RS)</b>			<b>127 982 853</b>	<b>701 163 635</b>



**SECTION 2: MODÈLE TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**TABLEAU DE FLUX DE TRÉSORERIE**

REF	LIBELLÉS	Note	EXERCICE N	EXERCICE N-1
			NET	NET
ZA	Trésorerie nette au 1er janvier (Trésorerie actif N-1 - Trésorerie passif N-1)	A	1 318 827 030	510 397 538
	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles		0	0
FA	Capacité d'autofinancement globale (CAFG)		3 547 532 272	3 094 145 486
FB	- Actif circulant HAO		0	12 940 000
FC	- Variation des stocks		-641 975 648	-68 512 900
FD	- Variation des créances		- 3 568 403 065	-30 704 208 648
FE	+ Variation du passif circulant		764 214 020	-522 648 871
	Variation du BF lié aux activités opérationnelles (FB+FC+FD+FE)		- 3 446 164 693	-31 282 430 419
	<b>Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles (somme FA à FE)</b>	<b>B</b>	<b>101 367 579</b>	<b>-28 188 284 933</b>
	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements		0	0
FF	- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations incorporelles		-10 336 038	5 001 188
FG	- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles		-526 288 215	-79 435 113
FH	- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières		39 188 802	0
FI	+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		13 868 647	0
FJ	+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières		0	0
	<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement (somme FF à FJ)</b>	<b>C</b>	<b>-483 566 804</b>	<b>-74 433 925</b>
	Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux propres		0	0
FK	+ Augmentations de capital par apports nouveaux		0	0
FL	+ Subventions d'investissement reçues		0	29 091 814 166
FM	- Prélèvements sur le capital		0	0
FN	- Dividendes versés / +- Variation Capitaux propres		-128 120 778	0
<b>ZD</b>	<b>Flux de trésorerie provenant des capitaux propres (somme KN à FN)</b>	<b>D</b>	<b>-128 120 778</b>	<b>29 091 814 166</b>
	Trésorerie provenant du financement par les capitaux étrangers		0	0
FO	+ Emprunts		0	0
FP	+ Autres dettes financières		0	0
FQ	- Remboursements des emprunts et autres dettes financières		0	-20 665 816
ZE	Flux de trésorerie provenant des capitaux étrangers (somme FO à FQ)	E	0	-20 665 816
	<b>Flux de trésorerie provenant des activités de financement (D+E)</b>	<b>F</b>	<b>-128 120 778</b>	<b>29 071 148 350</b>
<b>ZG</b>	<b>VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE DE LA PÉRIODE (B+C+F)</b>	<b>G</b>	<b>- 510 320 003</b>	<b>808 429 492</b>
<b>ZH</b>	<b>Trésorerie nette au 31 Décembre (G+A) Contrôle : Trésorerie actif N - Trésorerie passif N =</b>	<b>H</b>	<b>808 507 027</b>	<b>1 318 827 030</b>

**NOTE 1 : DETTES GARANTIES PAR DES SURETÉS RÉELLES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 1  
DETTES GARANTIES PAR DES SURETÉS RÉELLES**

LIBELLÉS	Note	Montant brut	SURETÉS RÉELLES		
			Hypothèques	Nantissements	Gages / Autres
<b>Dettes financiers et ressources assimilées</b>					
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts et dettes des établissements de crédit		0	0	0	0
Autres dettes financières		0	0	0	0
<b>SOUS-TOTAL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dettes de location acquisition</b>					
Dettes de crédit bail immobilier		0	0	0	0
Dettes de crédit bail mobilier		0	0	0	0
Dettes sur contrats de location-vente		0	0	0	0
Dettes sur contrats de location-acquisition		0	0	0	0
<b>SOUS-TOTAL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT</b>					
Fournisseurs et comptes rattachés		0	0	0	0
Clients		0	0	0	0
Personnel		0	0	0	0
Sécurité sociale et organismes sociaux		0	0	0	0
Etat		0	0	0	0
Organismes internationaux		0	0	0	0
Associés et groupe		0	0	0	0
Créditeurs divers		0	0	0	0
<b>SOUS-TOTAL 3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL (1) + (2) + (3)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ENGAGEMENTS FINANCIERS</b>				Engagements donnés	Engagements reçus
Engagements consentis à des entités liées				0	0
Primes de remboursement non échues				0	0
Avals, cautions, garanties				0	0
Hypothèques, nantissements, gages, autres				0	0
Effets escomptés non échus				0	0
Créances commerciales et professionnelles cédées				0	0
Abandons de créances conditionnels				18 664 476 895	183 007 954 444
<b>TOTAL</b>				<b>18 664 476 895</b>	<b>183 007 954 444</b>

Commentaire(s)

## NOTE 1 : DETTES GARANTIES PAR DES SURETÉS RÉELLES

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

Les dettes garanties par les sûretés réelles sont constituées des abandons de créances conditionnels donnés et reçus.

**(1) Abandons de créances conditionnels donnés.** Il s'agit des créances de clients ayant déménagés des logements de la SIC et d'autres créances devenus irrécouvrables. A l'issue de la résolution de la **197<sup>ième</sup>** session du Conseil d'Administration réuni le 24 avril 2015, autorisant le Directeur Général à procéder à l'assainissement des états financiers de l'exercice 2014, ces créances ont été comptabilisées en hors bilan.

**(2) Abandons de créances conditionnels reçus.** Il s'agit des dettes fournisseurs et autres créiteurs divers qui n'ont pas réclamé leur créances. A l'issue de la résolution de la 197<sup>ième</sup> session du Conseil d'Administration réuni le 24 avril 2015, autorisant le Directeur Général à procéder à l'assainissement des états financiers de l'exercice 2014, ces créances ont été comptabilisées en hors bilan.

**(3) Une inscription hypothécaire de premier rang (N° 200/MINUH/P02/P520)** avait été délivrée à la banque SHELTER AFRIQUE sur le TF N° 13157 le 15 Septembre 2004 pour garantir le remboursement d'un crédit d'un montant de 2 millions euros à la SIC (acte N° 2101 du 05/05/2004 par devant Me Emmanuel EPEE NDOLO) entièrement remboursé en 2014. La main levée de l'hypothèque n'est pas encore acquise.

**(4) Un certain nombre de logements en stocks et en immobilisations de l'entreprise ont été construits sur le domaine privé de l'Etat. Les actes de rétrocession et titres de propriété ne sont pas encore disponibles.**

En vue de faciliter la procédure de morcellement des titres fonciers au profit des clients acquéreurs et détenteurs des certificats d'acquittement du prix de vente ;

1. Un premier Comité Foncier SIC / MINUH a été créé par décision N°771/MINUH/A du 10 novembre 1994 du Vice-Premier Ministre Chargé de l'Urbanisme et de l'Habitat en vue de la clarification de la situation foncière de la SIC et celle des acquéreurs des logements SIC,

2. Un second Comité Ad hoc chargé de l'examen des modalités de mise à la des terrains d'assiette identifiés à la SIC a été créé par décision N°0030/MINDCAF/SG/D1/D12 du 04 février 2013 par le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières,

3. Le Préfet du Département du MFOUNDI par Arrêté Préfectoral N°00409/AP/JO6/SAJJP du 24 mai 2017 crée une Commission Départementale Ad hoc d'enquête foncière chargée de recenser et d'incorporer dans le domaine privé de la SIC des terrains du domaine national, du domaine privé de l'Etat et de la MAETUR, assiettes des investissements de la SIC dans la ville de Yaoundé.

4. Suite aux différentes requêtes de la SIC, des Arrêtés d'approbation de la vente de gré à gré ont été consentis par le MINDCAF à quelques acquéreurs afin de procéder aux bornages et à l'introduction de la procédure de morcellement auprès de la conservation foncière,

5. Le Directeur Général a par décision N°094/SIC/DG/DGA du 06 septembre 2019 créé un groupe de travail chargé de la sécurisation du patrimoine de la SIC.

Toutes ces actions concourent à l'engagement de la SIC à assurer un titre de propriété aux clients acquéreurs des logements.

## NOTE 2 : INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

### NOTE 2 INFORMATIONS OBLIGATOIRES

#### A - DÉCLARATION DE CONFORMITÉ AU SYSCOHADA

Les états financiers de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) ont été établis conformément à l'Acte Uniforme relatif au Droit Comptable et à l'information financière et système comptable OHADA (SYSCOHADA). L'Acte Uniforme sur le Droit Comptable a été adopté à Brazzaville le 26 Janvier 2017. Il est entré en vigueur pour les comptes personnels des entités le premier janvier 2018 et pour les comptes consolidés, les comptes combinés et les états financiers selon les normes **IFRS** le 1er janvier 2019. La société a procédé à la migration du référentiel comptable portant organisation et harmonisation des comptabilités des entreprises adopté le 23 mars 2000 vers le SYSCOHADA au second semestre 2018.

#### B - RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

##### **B.1 Hypothèses sous-jacente à la préparation des états financiers**

Les états financiers de la Société Immobilière du Cameroun ont été établis sur une base de continuité de l'exploitation car la société continuera ses activités dans un avenir prévisible. Il n'y a pas d'indicateurs financiers remettant en cause la continuité d'exploitation (**les capitaux propres** de FCFA 118 337 224 9290 sont supérieurs à la moitié du **capital social**).

##### **B.2 Principes comptables**

Les principes comptables sont constitués de postulats et de conventions comptables

###### **B.2.1 Les postulats comptables**

Les postulats comptables appliqués à la SIC sont :

- Le postulat de l'entité
- Le postulat de la comptabilité d'engagement
- Le postulat de la spécialisation des exercices
- Le postulat de la permanence des méthodes
- Le postulat de la prééminence de la réalité économique sur l'apparence juridique

**Les conventions comptables appliquées à la SIC sont :**

- La Convention du coût historique
- La convention de la régularité et de la transparence
- La convention de la correspondance du bilan de clôture et du bilan d'ouverture
- La convention de l'importance significative

#### C - DÉROGATION AUX POSTULATS ET CONVENTIONS COMPTABLES

La société n'a pas dérogé aux postulats et conventions comptables.

#### D - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES AU BILAN, AU COMPTE DE RÉSULTAT ET AU TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

##### **D1- Covid-19 et Conséquences Comptables**

La crise sanitaire liée à la Covid-19 et la déclaration spéciale du Premier Ministre du 17 Mars 2020 relative aux instructions du Président de la République sur le dispositif à mettre en œuvre pour éviter la propagation de ce virus dans notre pays constituent un fait marquant de l'exercice 2020.

Cette crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 a créé des conditions particulières pour la préparation des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de la déclaration spéciale du Premier Ministre induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises.

La crise sanitaire liée à la pandémie de la Covid-19 n'a pas eu d'impacts significatifs sur les comptes de la Société Immobilière du Cameroun ceci pour des raisons suivantes : l'achat de gel, prise de température par thermoflash, la désinfection de tous les bureaux, le port du masque obligatoire, le lavage des mains et le télétravail.

Malgré la poursuite de la pandémie au cours de l'exercice 2020 celle-ci n'a pas eu d'impact sur notre activité car le chiffre d'affaire a plutôt connu une augmentation de FCFA 649 576 870.

La Direction Générale de la société n'a pas enregistré un impact financier et/ou comptable. Toutefois, il faut noter que cette crise a entraîné le ralentissement dans le déroulement normal des activités de la société notamment la production des états financiers, le Commissaire Aux Comptes ayant suspendu les travaux pour une période pour cause de Covid-19.

La Direction Générale de la SIC estime que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause.

## **D2- Evènements Postérieurs à la clôture des comptes**

### **➤ Compensation des créances entre la République du Cameroun et la SIC du 1/01/2020 au 31/12/2020**

L'Etat du Cameroun a signé un avenant en date du 17 Mai 2021 qui reconnaît l'incidence financière des mesures gouvernementales de baisse de loyers de la SIC sur la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2020 conformément à la convention de compensation des créances du 12 septembre 1994. Au 31 décembre 2020 la créance de la SIC sur l'Etat au titre de l'incidence financière des différentes mesures de baisse des loyers SIC s'élève à FCFA 2 713 276 337.

### **➤ Protocole d'Accord Autorisant la SIC à Activer les Mécanismes de Cession de sa créance sur l'État à des Banques locales**

Le 14 mai 2021, le Ministre des Finances a signé avec le SIC un protocole d'accord lui autorisant à céder sa créance sur l'État à une ou plusieurs banques locales. Le montant validé de la dette de l'État vis-à-vis de la SIC au 31 décembre 2019 est de FCFA 30 636 977 474.

### **➤ Décompte N°2 des prestations de Maîtrise d'Ouvrage Délégué du Programme Gouvernemental de Construction des logements sociaux**

Le 05 juillet 2021, la SIC a émis le décompte N°2 de facturation auprès du MINDUH conformément au Contrat d'Assistance N°0031/MINH DU/SIC du 11 juin 2020 relatif aux Prestations de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée, de Maîtrise d'Œuvre partielle des travaux, ainsi que d'Agent immobilier du Programme Gouvernemental de Construction de 500 logements sociaux à Olembe/Yaoundé et 1175 logements sociaux à Mbanga Bakoko/Douala. Le montant net à mandater du décompte est de FCFA 1 302 252 368.

## **D3- Corrections d'omissions d'exercices passés:**

Les transactions des exercices antérieurs qui n'ont pas fait l'objet de comptabilisation au cours de ces exercices ont fait l'objet de correction dans le compte « report à nouveau » pour KFCFA 128 120 778.

## NOTE 3A : IMMOBILISATION BRUTE

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN  
 Numéro d'identification : M015200019555

Exercice clos le 31-12-20

Durée (en mois) : 12

## NOTE 3A : IMMOBILISATION BRUTE

SITUATIONS ET MOUVEMENTS	MONTANT BRUT A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	Acquisitions Apports Créations	Virements de poste à poste	Suite à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice	Cessions Scissions Hors service	Virements de poste à poste	MONTANT BRUT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
Frais de développement et de prospection	-	471 038			-		471 038
Brevets, licences, logiciels, et droits similaires	100 959 751	-			-		100 959 751
Fonds commercial et droit au bail	-	-			-		-
Autres immobilisations incorporelles	-	9 865 000			-		9 865 000
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>100 959 751</b>	<b>10 336 038</b>	-	-	-		<b>111 295 789</b>
Terrains hors immeuble de placement	45 687 587 927	8 602 250			3 010 246		45 693 179 931
Terrains - immeuble de placement	2 233 550 277	206 819 000			22 665 369		2 417 703 908
Bâtiments hors immeuble de placement	9 700 888 198	-			-		9 700 888 198
Bâtiments - immeuble de placement	144 717 392 734	51 921 153			-		144 769 313 887
Aménagements, agencements et installations	1 498 754 503	29 035 219			-		1 527 789 722
Matériel, mobilier et actifs biologiques	2 445 399 258	67 436 208			-		2 512 835 466
Matériel de transport.	496 272 470	188 150 000			248 120 908		436 301 562
<b>AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR IMMOBILISATIONS</b>	<b>89 566 377</b>	<b>5 318 192</b>	-	-	<b>44 506 994</b>		<b>50 377 575</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>206 779 845 367</b>	<b>551 963 830</b>	-	-	<b>273 796 523</b>		<b>207 058 012 674</b>
Titres de participation	27 160 000	-			-		27 160 000
Autres immobilisations financières	15 580 866	-			-		15 580 866
<b>IMMOBILISATION FINANCIERE</b>	<b>42 740 866</b>	<b>-</b>	-	-	<b>-</b>		<b>42 740 866</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>207 013 112 361</b>	<b>567 618 060</b>	-	-	<b>318 303 517</b>	-	<b>207 262 426 904</b>

**Commentaire:**

(1) Les immobilisations sont des éléments corporels et incorporels destinés à servir de façon durable dans l'entité. elles ne se consomment pas par le premier usage. A priori leur durée est de plus d'un an.

(2) Les immobilisations de la SIC sont constituées de :

- Des logiciels
- Des terrains hors immeubles de placement
- Des terrains- immeubles de placement
- Des bâtiments immeubles de placement
- Des aménagements agencements et installations

Un immeuble de placement est un bien immobilier, c'est-à-dire un terrain, un bâtiment, ou une partie de bâtiment ou les deux (un terrain et un bâtiment) détenu par le propriétaire ou par le preneur, dans le cadre d'un contrat de crédit-bail ou location-vente pour en retirer des loyers ou pour valoriser le capital ou pour les deux. Les immeubles de placement sont évalués à leur coût d'acquisition ou de production à l'entrée du patrimoine de l'entreprise. A la clôture de l'exercice les immeubles de placement font l'objet d'un amortissement sur leur durée d'utilité.

(3) Critères de distinction Immeuble de placement. Stock, immobilisations corporelles.

**Immeubles de placement (Locations Simples)** Ce sont des logements qui ne sont pas détenus dans un but de vente dans le cadre de l'activité ordinaire et qui ne sont pas loués avec des services accessoires significatifs.

**Stocks (Ventes Directes / Locations Ventes)** Ce sont des logements détenus dans le but d'être vendus dans le cadre de l'activité ordinaire.

**Immobilisations corporelles** ce sont des logements détenus pour ne pas être vendus dans le cadre de l'activité ordinaire et qui sont loués avec des services accessoires.

**(4) Les immobilisations incorporelles** sont passées de FCFA 100 959 7571 en 2019 à 111 295 789 en 2020, soit une variation de FCFA 10 336 038 du fait des études de lotissement et architecturales à ETOUNLINGA dans

la région du SUD.

**(5) Les terrains hors immeubles de placement** sont passés de FCFA 45 687 587 927 en 2019 à FCFA 45 693 179 931 en 2020, soit une variation à la hausse de 5 592 004. Cette augmentation est due à l'acquisition d'un terrain sis à Yaoundé au lieu-dit NYOM II d'une superficie 2 500 m<sup>2</sup>.

**(6) Les immeubles de placement** sont passés de FCFA 144 717 392 734 en 2019 à en 144 769 313 887 en 2020 soit une variation de FCFA 51 921 153. Cette augmentation est due à la réfection des bâtiments des cités.

**(7) le matériel, mobilier et actifs biologiques** sont passés de 2 445 399 258 en 2019 à FCFA 2 512 835 466 en 2020 soit une variation à la hausse de FCFA 67 436 208. Cette augmentation est due à l'acquisition du matériel et mobilier au courant de l'exercice.

**(6) Le matériel de transport** est passé de FCFA 496 272 470 en 2019 à FCFA 436 301 562 en 2020 soit une variation à la baisse de FCFA 59 970 908. Les véhicules et motos ont été acquis au courant l'exercice, cette diminution est due à la cession des véhicules et motos au personnel SIC suivant la réforme du matériel roulant.

**NOTE 3B : BIENS PRIS EN LOCATION ACQUISITION**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 3B  
BIENS PRIS EN LOCATION ACQUISITION**

SITUATIONS ET MOUVEMENTS RUBRIQUES	Nature du contrat (I, M, A) [1]	A	AUGMENTATION B			DIMINUTION C		D = A + B - C
		MONTANT BRUT À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	Acquisitions Apports Créations	Virements poste à poste	Suite à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice	Cessions Scissions Hors service	Virements poste à poste	MONTANT BRUT À CLÔTURE DE L'EXERCICE
Brevets, licences, logiciels, et droits similaires		0	0	0	0	0	0	0
Fonds commercial et droit au bail		0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles		0	0	0	0	0	0	0
<b>SOUS-TOTAL : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Terrains		0	0	0	0	0	0	0
Bâtiments		0	0	0	0	0	0	0
Aménagements, agencements et installations		0	0	0	0	0	0	0
Matériel, mobilier et actifs biologiques		0	0	0	0	0	0	0
Matériel de transport		0	0	0	0	0	0	0
<b>SOUS-TOTAL : IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Commentaire(s)**

*La société n'a pas de biens acquis en location acquisition.*



**NOTE 3C : IMMOBILISATIONS (AMORTISSEMENTS)**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 3C  
IMMOBILISATIONS (AMORTISSEMENTS)**

SITUATIONS ET MOUVEMENTS	A	AUGMENTATION B	DIMINUTION C	D = A + B - C
RUBRIQUES	AMORTISSEMENTS CUMULÉS A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	DOTATION DE L'EXERCICE	AMORTISSEMENTS RELATIFS AUX ÉLÉMENTS SORTIS DE L'ACTIF	CUMUL DES AMORTISSEMENTS A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE
Frais de développement et de prospection	0	471 038	0	471 038
Brevets, licences, logiciels, et droits similaires	92 893 214	2 495 313	0	95 388 527
Fonds commercial et droit au bail	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
<b>SOUS-TOTAL : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>92 893 214</b>	<b>2 966 351</b>	<b>0</b>	<b>95 859 565</b>
Terrains hors immeuble de placement	0	0	0	0
Terrains - immeuble de placement	0	0	0	0
Bâtiments hors immeuble de placement	118 941 550 064	3 249 675 741	0	122 191 225 805
Bâtiments - immeuble de placement	0	0	0	0
Aménagements, agencements et installations	1 207 935 283	67 127 413	0	1 275 062 696
Matériel, mobilier et actifs biologiques	2 377 141 467	62 290 294	0	2 439 431 761
Matériel de transport	488 280 470	43 404 833	248 120 908	283 564 395
<b>SOUS-TOTAL : IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>123 014 907 284</b>	<b>3 422 498 281</b>	<b>248 120 908</b>	<b>126 189 284 657</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>123 107 800 498</b>	<b>3 425 464 632</b>	<b>248 120 908</b>	<b>126 285 144 222</b>

**Commentaire(s)**

L'amortissement consiste pour l'entité à répartir le montant amortissable du bien sur sa durée d'utilité selon un plan prédéfini. Le montant amortissable du bien s'entend de la différence entre le coût d'entrée d'un actif et sa valeur résiduelle prévisionnelle.

Le mode d'amortissement utilisé par la SIC est l'amortissement linéaire. La base de calcul de l'annuité d'amortissement reste constante d'un exercice à l'autre. L'annuité d'amortissement est constante, sauf à appliquer la règle du prorata temporis lorsque la première et/ou la dernière annuité sont incomplètes.

Les immobilisations corporelles sont amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur leur durée d'utilité. Les taux pratiqués par la SIC sont les suivants:

- Bâtiments administratifs et commerciaux : 5%
- Agencements et Installations techniques : 10%
- Matériel et outillages: 20%
- Mobilier de bureau : 10%
- Matériel informatique : 25%
- Matériel de bureau : 25%
- Matériel de transport : 25%

C01/NOTE 3C  
TABLEAU DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS DEDUCTIBLES REPUTES DIFFERES EN PERIODE DEFICITAIRE

TABLEAU DE SUIVI DES AMORTISSEMENTS DEDUCTIBLES REPUTES DIFFERES EN PERIODE DEFICITAIRE				
Rubriques	Report des amortissements antérieurement différés à l'ouverture	amortissements différés de l'exercice	Imputation sur l'exercice d'amortissements antérieurement différés	Total du report des amortissements antérieurement différés non imputés
Immobilisations corporelles				0
Immobilisations incorporelles				0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTE 3D : IMMOBILISATIONS : PLUS-VALUES ET MOINS-VALUES DE CESSION**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 3D  
IMMOBILISATIONS : PLUS-VALUES ET MOINS-VALUES DE CESSION**

SITUATIONS ET MOUVEMENTS	A	B	C = A - B	D	E = D - C
MONTANT BRUT	MONTANT BRUT	AMORTISSEMENTS PRATIQUES	VALEUR COMPTABLE NETTE	PRIX DE CESSION	PLUS VALUE OU MOINS VALUE
Frais de développement et de prospection	0	0	0	0	0
Brevets, licences, logiciels, et droits similaires	0	0	0	0	0
Fonds commercial et droit au bail	0	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0	0
<b>SOUS-TOTAL : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Terrains	3 010 246	0	3 010 246	0	-3 010 246
Bâtiments - Aménagements, agencements et installations	0	0	0	0	0
Matériel, mobilier et actifs biologiques	0	0	0	0	0
Matériel de transport	248 120 908	248 120 908	0	13 868 647	13 868 647
<b>SOUS-TOTAL : IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>251 131 154</b>	<b>248 120 908</b>	<b>3 010 246</b>	<b>13 868 647</b>	<b>10 858 401</b>
Titre de placement	0	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0	0
<b>SOUS-TOTAL : IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>251 131 154</b>	<b>248 120 908</b>	<b>3 010 246</b>	<b>13 868 647</b>	<b>10 858 401</b>

**Commentaire(s)**

A la suite des travaux de la commission de réforme des biens meubles corporels de la SIC, La société a réalisé au cours l'exercice 2020, la cession du matériel roulant. En effet, il s'agit des véhicules amortis totalement dont la période d'acquisition varie entre 2007 et 2011, et des motos acquis en 2016. Tous étant totalement amorties lors de la cession, la société a profité une plus-value de cession sur le matériel de transport d'un montant de FCFA 13 868 647.

**NOTE 3E : INFORMATIONS SUR LES REEVALUATIONS EFFECTUEES PAR L'ENTITE**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le 31-12- 20

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 3E****INFORMATIONS SUR LES REEVALUATIONS EFFECTUEES PAR L'ENTITE****Nature et date des réévaluations**

Au cours de l'exercice 2012, la SIC a procédé à la réévaluation de ses immobilisations conformément au décret N°2011/0975/PM du 04/04/2011 fixant les modalités de réévaluation des immobilisations amortissables et non amortissables des entreprises. Un écart de réévaluation de KFCFA 70 560 616 est dégagé à l'issue de l'opération de réévaluation légale.

Par correspondance référencée 450/MINFI/DGI du 17 octobre 2017, le Ministre des Finances accorde à la SIC un délai supplémentaire de 5 ans à compter du 01/01/2017 pour la réalisation de son programme d'investissement équivalent au minimum à la valeur de l'écart de réévaluation.

L'incorporation de l'écart de réévaluation au capital social s'est effectué au cours de l'exercice 2020 de KFCFA 70 505 790 ( réduit du montant de la réévaluation de FCFA 55 125 291 effectuée sur les terrains dont la SIC ne possède pas encore de titre de propriété) par distribution d'actions gratuites.

**Eléments réévalués par poste du bilan****Montants coûts historique****Amortissements supplémentaires****Méthode de réévaluation utilisée****Traitement fiscal de l'écart de réévaluation et des amortissements supplémentaires****Montant de l'écart incorporé au capital**

**NOTE 4 : IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 4  
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Titres de participation	27 160 000	27 160 000	0.00 %	0	0	27 160 000
Prêts et créances	0	0	0.00 %	0	0	0
Prêt au personnel	0	0	0.00 %	0	0	0
Créances sur l'Etat	0	0	0.00 %	0	0	0
Titres immobilisés	0	0	0.00 %	0	0	0
Dépôts et cautionnements	15 580 866	15 580 866	0.00 %	0	0	15 580 866
Intérêt courus	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL BRUT</b>	<b>42 740 866</b>	<b>42 740 866</b>	<b>0.00 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 740 866</b>
Dépréciations titres de participation	0	0	0.00 %	0	0	0
Dépréciations autres immobilisations	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL NET DE DÉPRÉCIATION</b>	<b>42 740 866</b>	<b>42 740 866</b>	<b>0.00 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 740 866</b>

Dénomination sociale	Localisation (ville / pays)	Valeur d'acquisition	% Détenu	Montant des capitaux propres filiale	Résultat dernier exercice filiale

**Commentaire(s)**

**Les titres de participation** matérialisent la souscription de 2500 actions de valeur nominale 10 000 FCFA à la société Métropolitaine d'Investissement de Douala (SMID) à la date du 03 Aout 2018 pour une valeur de 25 000 000 FCFA. Et une valeur de 2 160 000 FCFA représentant la prise de participation de la SIC au capital de la Société d'Aménagement de Douala (SAD SA) sur déclaration de maître MOUSSINGA.

**Les dépôts et cautionnement** représentent les cautions d'eau, d'électricité et de téléphone versés par la SIC aux concessionnaires des services concernés.

**NOTE 5 : ACTIF CIRCULANT ET DETTES CIRCULANTES HAO**Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUNExercice clos le : 31/12/2020Numéro d'identification : M015200001955SDurée (en mois) : 12**NOTE 5  
ACTIF CIRCULANT HAO**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Créances sur cessions d'immobilisations	0	0	0.00 %
Autres créances HAO	0	0	0.00 %
<b>TOTAL BRUT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>
Dépréciations des créances HAO	0	0	0.00 %
<b>TOTAL NET DE DÉPRÉCIATION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>

**Commentaire(s)***Ces postes sont nuls pour cet exercice.***DETTES CIRCULANTES HAO**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Fournisseurs d'investissements	0	0	0 %
Fournisseurs d'investissements effets à payer	0	0	0 %
Versements restant à effectuer sur titres de participation et titres immobilisés non libérés	0	0	0 %
Autres dettes hors activité ordinaire	0	0	0 %
<b>TOTAL NET DE DÉPRÉCIATION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

**Commentaire(s)***Ces postes sont nuls pour cet exercice.*

**NOTE 6 : STOCKS ET EN COURS**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 6  
STOCKS ET EN COURS (1)**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %
Marchandises	0	0	0	0.00 %
Matières premières et fournitures liées	0	0	0	0.00 %
Autres approvisionnements	54 383 808	34 606 545	19 777 263	57.15 %
Produits en cours	2 045 095 678	1 379 773 544	665 322 134	48.22 %
Services en cours	0	0	0	0.00 %
Produits finis	467 215 262	510 339 011	43 123 749	-8.45 %
Produits intermédiaires	0	0	0	0.00 %
Stock en cours de route, en consignation ou en dépôt	0	0	0	0.00 %
<b>TOTAL BRUT STOCKS ET EN COURS</b>	<b>2 566 694 748</b>	<b>1 924 719 100</b>	<b>728 223 146</b>	<b>33.35 %</b>
Dépréciations des stocks	0	0	0	0.00 %
<b>TOTAL NET DE DÉPRÉCIATION</b>	<b>2 566 694 748</b>	<b>1 924 719 100</b>	<b>728 223 146</b>	<b>33.35 %</b>

**Commentaire(s)**

Le stock est un actif détenu pour être vendu dans le cours normal de l'activité ou en cours de production pour une telle vente ou destiné à être consommé dans le processus de production ou de prestations de services sous forme de matières premières ou de fournitures. **Les stocks à la SIC sont constitués des terrains, bâtiments destinés immédiatement à la vente.**

**Les stocks en cours de production sont des logements en cours de construction.** Ils sont passés de FCFA 1 379 773 544 en 2019 à FCFA 2 045 095 678 en 2020 à soit une variation à la hausse 665 322 134. Cette augmentation est due à la construction de nouveaux logements destinés à la vente.

**Les stocks de produits finis sont des logements dont la construction a été réceptionnée.** Ils sont passés de FCFA 510 339 011 en 2019 à FCFA 467 215 262 soit une variation à la baisse de FCFA 43 123 749. Cette diminution résulte de la vente de logements.

**Evaluation.** Les stocks de logement sont évalués à leur entrée à leur coût de production. Le coût de production est constitué des coûts directs (charges de construction de logement) et des coûts indirects (frais généraux de production des logements). Le coût de production au mètre carré est égal au rapport entre le coût global de production et la surface utile (Espace acheté par un acquéreur). Les stocks de logements sont évalués en fin d'exercice au coût moyen unitaire pondéré.

**Inventaire.** La société a réalisé la prise d'inventaire des stocks de logements en janvier 2021.

**NOTE 7 : CLIENTS**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 7  
CLIENTS**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Clients (hors réserves de propriété et Groupe)	3 895 497 347	6 285 995 119	-38.03 %	113 003 953	436 656 957	3 345 836 437
Clients effets à recevoir (hors réserves de propriété et Groupe)	0	0	0.00 %	0	0	0
Clients et effets à recevoir Groupe	0	0	0.00 %	0	0	0
Créances sur cessions d'immobilisations	0	0	0.00 %	0	0	0
Clients effets escomptés et non échus	0	0	0.00 %	0	0	0
Créances litigieuses ou douteuses	0	0	0.00 %	0	0	0
Clients produits à recevoir	3 830 341 927	56 883 815	6 633.62 %	1 269 956 387	56 883 815	2 503 501 725
<b>TOTAL BRUT CLIENTS</b>	<b>7 725 839 274</b>	<b>6 342 878 934</b>	<b>21.80 %</b>	<b>1 382 960 340</b>	<b>493 540 772</b>	<b>5 849 338 162</b>
Dépréciations des comptes clients	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL NET DE DÉPRÉCIATION</b>	<b>7 725 839 274</b>	<b>6 342 878 934</b>	<b>21.80 %</b>	<b>1 382 960 340</b>	<b>493 540 772</b>	<b>5 849 338 162</b>
Clients, avances reçues hors Groupe	358 173 864	33 654 114	964.28 %	324 519 750	33 654 114	0
Clients avances reçues Groupe	0	0	0.00 %	0	0	0
Autres clients créditeurs	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL CLIENTS CRÉDITEURS</b>	<b>358 173 864</b>	<b>33 654 114</b>	<b>964.28 %</b>	<b>324 519 750</b>	<b>33 654 114</b>	<b>0</b>

Commentaire(s)



Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**Typologie des clients de la SIC**

La typologie des clients de la SIC est constituée :

**1. Des clients institutionnels ou logements conventionnés :**

Ce sont des clients bénéficiant de logements faisant l'objet de convention entre la SIC et l'Etat (Ministère de la Défense, Ministère des Domaines et des Affaires Foncières, et Ministère de l'habitat et du développement urbain) ou encore des sociétés publique ou privées (CAMPOST, CAMTEL, AFRILAND First Bank, Institut sous régional de la Statistique et l'économie Africaine).

**2. Des clients individuels en location simple :**

Ce sont des clients ayant conclus avec la SIC des contrats de bail et qui reçoivent des quittances chaque mois.

**3. Des clients individuels sur location-vente :**

Ce sont des clients qui occupent les logements et paient des loyers chaque mois et qui exercent une option d'achat à la fin de période de remboursement.

**4. Des clients individuels en vente de logements :**

Ce sont des clients réservataires ayant acquis des logements neufs dont la construction n'est pas encore achevée. L'acquéreur n'accède à la propriété qu'à la livraison du logement neuf et au versement intégral du coût de son logement qui se matérialise par la délivrance du certificat d'acquittement.

**Créances des clients**

Le solde des créances clients est passé de **FCFA 6 342 878 934** en 2019 à **FCFA 7 725 839 274** en 2020, soit une augmentation de **FCFA 1 382 960 340** en valeur absolue, et de **21.8%** en valeur relative. L'augmentation est due à l'intégration de frais de gestion des logements du projet gouvernemental et à la baisse de recouvrement des créances clients.

La répartition des créances des clients de la SIC par catégorie (client Etat et clients privés) au 31/12/2020 peut être présentée de la suivante :

<b>Clients</b>	<b>Solde en FCFA</b>
Clients Etat (Créances sur mandat de gestion)	32 689 811
Clients Etat (créances sur MINH DU, maîtrise d'ouvrage déléguée OLEMBE/MBANGA BAKOKO)	3 830 341 927
Client Etat (créances sur loyers MINDEF et MINDCAF)	2 057 939 731
Clients privés	1 804 867 805
<b>Total</b>	<b>7 725 839 274</b>

**Critères de dépréciation des créances**

Les créances clients sont issues soit des loyers, soit de refacturation de charges locatives et taxes aux locataires. Les créances clients sont reclassées en créances douteuses soit lorsque des arriérés sont constatés sur plus de trois mois soit si le locataire a déménagé et procédé à une sous location. La cellule juridique apprécie l'opportunité de mettre en demeure le locataire par voie d'huissier au regard des frais et intérêts à engager.

**NOTE 8 : AUTRES CRÉANCES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 8  
AUTRES CRÉANCES**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Personnel	43 384 262	31 926 369	35.89 %	27 821 270	0	15 562 992
Organismes sociaux	0	0	0.00 %	0	0	0
Etat et collectivités publique	35 602 585 332	33 150 539 934	7.40 %	2 452 045 398	32 919 813 490	230 726 444
Organismes internationaux	0	0	0.00 %	0	0	0
Apporteurs, associés et groupe	0	0	0.00 %	0	0	0
Compte transitoire ajustements spécial lié à la révision du SYSCOHADA	0	112 462 964	-100.00 %	0	0	0
Autres débiteurs divers	9 330 918 474	9 400 912 952	-0.74 %	53 510 657	109 675 782	9 167 732 035
Compte permanents non bloqués des établissements et des succursales	0	0	0.00 %	0	0	0
Comptes de liaison charges et produits	0	0	0.00 %	0	0	0
Comptes de liaison des sociétés en participation	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL BRUT AUTRES CRÉANCES</b>	<b>44 976 888 068</b>	<b>42 695 842 219</b>	<b>5.34 %</b>	<b>2 533 377 325</b>	<b>33 029 489 272</b>	<b>9 414 021 471</b>
Dépréciations des autres créances	612 007 525	516 404 401	18.51 %	95 603 124	374 172 367	142 232 034
<b>TOTAL NET DE DÉPRÉCIATION</b>	<b>44 364 880 543</b>	<b>42 179 437 818</b>	<b>5.18 %</b>	<b>2 437 774 201</b>	<b>32 655 316 905</b>	<b>9 271 789 437</b>

Commentaire(s)

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

Les autres créances sont constituées de FCFA :

**Personnel.** Il représente les avances des décaissements effectués en faveur au personnel pour les besoins de l'exploitation mais dont les justificatifs restent attendus. Ce compte est passé de **FCFA 31 926 369** en 2019 à **FCFA 43 384 262** en 2020 soit une variation à la hausse de **FCFA 11 457 893**. Cette augmentation est consécutive aux soldes des avances de fonds sur frais de missions et autres services et achats dont le personnel en est intermédiaire dont les justificatifs ne sont encore produits.

**Etat et collectivités publiques.** Ce poste est passé d'une valeur de **FCFA 33 150 539 934** en 2019 à **FCFA 35 602 585 332** en 2020 soit une variation de **FCFA 2 452 045 398**. Cette augmentation résulte de l'exécution depuis 2019 de la décision de compensation financière des mesures de baisse des loyers de la SIC du 01/01/2007 au 31/12/2018. Par **décision N° 333/MINFI/SG/CTR du 18 Juin 2015** et par **note de service N° 439/NS/MINFI/SG/DGB/DPC/B7/BAS du 16 Juin 2015**, le Ministre des Finances a mis en place à travers la Commission technique de réhabilitation (CTR) deux groupes de travail dont l'un était chargé d'évaluer l'impact financier des différentes mesures de baisse de loyers des locations administratives et des locations privées de la SIC décidées par le Gouvernement sur la période allant du 01 Janvier 2007 au 31 Décembre 2018. La situation du manque à gagner induite par les différentes baisses des loyers décidées par les pouvoirs publics pour la période de référence a été arrêtée à **FCFA 36 540 978 000** par convention signée du Ministre des Finances et du Président du Conseil d'administration de la SIC le 05 octobre 2019. Le montant net à percevoir de **FCFA 30 636 977 000** après imputation des dettes fiscales (traitées au point suivant) fait l'objet d'un échéancier de règlement débutant en janvier 2020 avec échéance à juillet 2022. Cette compensation financière avait impacté les capitaux propres d'ouverture de 2019 afin de corriger l'incidence des chiffres d'affaires insuffisants des exercices concernés à l'origine des déficits enregistrés. L'augmentation constatée sur ce poste à la clôture de l'exercice est due à la signature des Avenants 5 et 6 de la convention de compensation des créances entre la SIC et l'ETAT de compensation financière des mesures de baisse des loyers de la SIC du 01/01/2020.

**Autres débiteurs divers.** Ce compte est passé de **FCFA 9 400 912 952** en 2019 à **FCFA 9 330 918 474** en 2020 soit une variation en baisse de **FCFA 69 994 478**. Ce compte qui représente essentiellement la contrepartie des dépenses liées au programme gouvernemental de construction de 10 000 logements sociaux du MINH DU d'un montant de **FCFA 8 898 340 000**.

La SIC a signé en mars 2012 avec l'Etat du Cameroun (MINDUH) un contrat de maîtrise d'ouvrage déléguée bâtiment et d'agent immobilier pour la commercialisation en vue de réaliser le Programme gouvernemental de construction de 10 000 logements sociaux et aménagement de 50 000 parcelles constructibles. Les financements mis à disposition par l'Etat du Cameroun dans ce cadre se chiffrent à FCFA 8 898 millions (cf. note 19 « créiteurs divers ») intégralement perçus par la SIC au 09 août 2012, pour des dépenses retracées dans les comptes dédiés en comptabilité de FCFA 8 613 millions non compris les prélèvements nets de la SIC sur le fonds de FCFA 243 millions utilisés pour son fonctionnement propre. Le solde financier non utilisé des fonds est de FCFA 42 millions. Ce poste contient aussi les créances SRC de FCFA 476 865 653 issue de la réponse de la circularisation par correspondance référencée **N/REFDG/DCAJIC/SDICD/CMN/0001220**.

**Compte transitoire d'ajustement spécial lié à la révision du SYSCOHADA** Ce compte est passé de FCFA de 112 462 944 en 2019 à FCFA 0 en 2020 soit une variation de 100% marquant la dernière année d'étalement. Cette diminution représente l'amortissement de des charges immobilisées transférés dans le compte transitoire suite à la migration au SYSCOHADA Révisé.

**Dépréciations des autres créances.** Le compte a augmenté d'une valeur de FCFA 95 603 124, cette hausse provient d'une augmentation de provision pour les débiteurs divers par rapport à l'an 2019 d'un montant de FCFA 96 344 416 il s'agit, d'une part de provision complémentaire doté à l'endroit de saisie conservatoire de nos comptes (Bicec Contrat Plan et Ecobak) et d'autre part, une hausse significative de provision pour débiteurs divers qui est parti de FCFA 8 212 998 en 2019 à FCFA 63 590 622 en 2020.

**NOTE 8A : TABLEAU D'ÉTALEMENT DES CHARGES IMMOBILISÉES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 8A  
TABLEAU D'ÉTALEMENT DES CHARGES IMMOBILISÉES**

Libellés	Frais d'établissement		Charges à répartir sur plusieurs exercices		Primes de remboursement des obligations	
	Compte	Montant	Compte	Montant	Compte	Montant
<b>Montant global à étaler au 1er janvier 2018</b>	<b>0</b>		<b>506 207 735</b>		<b>0</b>	
<b>Durée d'étalement retenue</b>	1 an		3 ans		1 an	
<b>Exercice 2018</b>		-	4751002	91 473 001		-
		-	4751003	1 865 312		-
		-	4751004	184 812 010		-
<b>Total exercice 2018</b>		<b>0</b>		<b>278 150 323</b>		<b>0</b>
<b>Exercice 2019</b>	---	-	Compte	Montant	---	-
		-	4751002	72 310 969		-
		-	4751003	1 048 567		-
		-	4751004	42 234 912		-
<b>Total exercice 2019</b>		-		<b>115 594 448</b>		-
<b>Exercice 2020</b>	---	-	Compte	Montant	---	-
		-	4751002	72 310 969		-
		-	4751004	40 151 995		-
<b>Total exercice 2020</b>		-		<b>112 462 964</b>		-
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>0</b>		<b>506 207 735</b>		<b>0</b>

**Commentaire(s)**

*L'étalement des charges immobilisées résulte de la migration et de la première application du Syscohada révisé. Ces charges sont comptabilisées dans un compte transitoire et amorti linéairement dans sur trois (03) ans.*

*La dernière année de dotation en charges de ce compte est l'exercice 2020.*

**NOTE 9 : TITRE DE PLACEMENT**Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUNExercice clos le : 31/12/2020Numéro d'identification : M015200001955SDurée (en mois) : 12**NOTE 9  
TITRE DE PLACEMENT**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Titres de trésor et bons de caisse à court terme	0	0	0.00 %
Actions	0	0	0.00 %
Obligations	0	0	0.00 %
Bons de souscription	0	0	0.00 %
Titre négociables hors région		0	0.00 %
Intérêts courus		0	0.00 %
Autres valeurs assimilées		0	0.00 %
<b>TOTAL BRUT TITRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>
Dépréciations des titres	0	0	0.00 %
<b>TOTAL NET DE DÉPRÉCIATION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>

**Commentaire(s)***La société ne possède pas de titres de placement.*

**NOTE 10 : VALEUR À ENCAISSER**Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUNExercice clos le : 31/12/2020Numéro d'identification : M015200001955SDurée (en mois) : 12**NOTE 10  
VALEUR À ENCAISSER**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Effets à encaisser	0	0	0.00 %
Effets à l'encaissement	0	0	0.00 %
Chèques à encaisser	0	0	0.00 %
Chèque à l'encaissement	0	0	0.00 %
Cartes de crédit à encaisser		0	0.00 %
Autres valeurs à encaisser		0	0.00 %
<b>TOTAL BRUT VALEURS À ENCAISSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>
Dépréciations des valeurs à encaisser		0	0.00 %
<b>TOTAL NET DE DÉPRÉCIATION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>

**Commentaire(s)***La société ne possède pas de valeurs à encaisser.*

**NOTE 11 : BANQUES, CHÈQUES POSTAUX ET CHÈQUES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 11  
BANQUES, CHÈQUES POSTAUX ET CHÈQUES**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Banques locales	803 053 505	1 334 794 184	-39.84 %
Banques autres états région	0	0	0.00 %
Banques, dépôts à terme	0	0	0.00 %
Autres banques	0	0	0.00 %
Banques intérêts courus	0	0	0.00 %
Chèques postaux	0	0	0.00 %
Autres établissement financiers	0	0	0.00 %
Etablissement financiers intérêts courus	0	0	0.00 %
Instrument de trésorerie	0	0	0.00 %
Caisse	3 654 906	2 976 097	22.81 %
Caisse électronique mobile	0	0	0.00 %
Régie d'avances et virements accreditifs	2 246 872	983 487	128.46 %
<b>TOTAL BRUT DISPONIBILITÉS</b>	<b>808 955 283</b>	<b>1 338 753 768</b>	<b>-39.57 %</b>
Dépréciations	0	0	0.00 %
<b>TOTAL NET DE DÉPRÉCIATION</b>	<b>808 955 283</b>	<b>1 338 753 768</b>	<b>-39.57 %</b>

**Commentaire(s)**

La disponibilité est passée d'une valeur de FCFA 1 338 753 768 en 2019 à un montant de FCFA 808 955 283 soit une variation en baisse de FCFA 529 798 485 représentant un taux de -39,5%. Cette baisse se justifie entre autre aux décaissements due à l'acquisition des véhicules encours d'année, aux règlements à l'amiable à cabinet Bissek et le règlement du décompte N°2 de la construction Etetak, en tout une somme de FCFA 553 138 158 a été débité.

Les états de rapprochements bancaires ont été effectuées le 11 janvier 2021.

Les inventaires et arrêtés de caisse ont été réalisés le 31 décembre 2020.

**NOTE 12 : ECARTS DE CONVERSION**Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUNExercice clos le : 31/12/2020Numéro d'identification : M015200001955SDurée (en mois) : 12**NOTE 12  
ECARTS DE CONVERSION**

Libellés	Devises	Montant en devises	Cours UML année acquisition	Cours UML 31/12/N	Variation en valeur absolue
Ecart de conversion-actif : détailler les créances et dettes concernées					
Ecart de conversion-passif : détailler les créances et dettes concernées					

**TRANSFERT DE CHARGES**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Transferts de charges d'exploitation : détailler la nature des charges transférées			
Transferts de charges financières : détailler la nature des charges transférées			



## NOTE 13 : CAPITAL

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

### NOTE 13 CAPITAL

Valeur nominale des actions ou parts :					5 000
Nom et prénoms	Nationalité	Nature des actions ou parts (Ordinaires ou préférences)	Nombre	Montant total	Cessions ou remboursements encours d'exercice
ETAT DU CAMEROUN		ORDINAIRE	13 807 350	69 036 750 000	0
PRIVES		ORDINAIRES	1 192 650	5 963 250 000	0
Apporteurs, capital non appelé				0	
<b>TOTAL</b>			15 000 000	75 000 000 000	0

#### Commentaire(s)

Le capital social de la Société Immobilière du Cameroun est passé de FCFA 1 000 000 000 en 2019 à de FCFA 75 000 000 en 2020, soit une augmentation de FCFA 74 000 000 000. Ceci par l'application de la résolution N°001/AGE/SIC/2020 de l'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires tenu en date du 29 Septembre de la même année. L'augmentation provient des ressources respectives énumérées dans le tableau ci-dessous:

N°	Origine des fonds	Montant
1	Ecart de réévaluation	70 505 790 499
2	Report à nouveau créditeur	3 494 209 501
Valeur totale augmentée		74 000 000 000

## NOTE 14 : PRIMES ET RÉSERVES

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

### NOTE 14 PRIMES ET RÉSERVES

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Primes d'apport	0	0	0.00 %
Primes d'émission	16 067 705 871	16 067 705 871	0.00 %
Primes de fusion	0	0	0.00 %
Primes de conversion	0	0	0.00 %
Autres primes	0	0	0.00 %
<b>TOTAL PRIMES</b>	<b>16 067 705 871</b>	<b>16 067 705 871</b>	<b>0.00 %</b>
Réserves légales	270 116 364	200 000 000	35.06 %
Réserves statutaires	0	0	0.00 %
Réserves de plus-values nettes à long terme	0	0	0.00 %
Réserves d'attribution gratuites d'action au personnel salarié et aux dirigeants	0	0	0.00 %
Autres réserves règlementées	0	0	0.00 %
<b>TOTAL RÉSERVES INDISPONIBLES</b>	<b>270 116 364</b>	<b>200 000 000</b>	<b>35.06 %</b>
Réserves libres	1 966 036 774	1 966 036 774	0.00 %
Report à nouveau	21 662 822 823	24 654 105 831	-12.08 %

#### Commentaire(s)

L'Assemblée Générale ayant statué sur l'affectation du résultat 2019 s'est tenue le 29 Septembre 2020.

**Prime d'émission.** cette prime est issue de la résolution N° 330/AGE/SIC/2007 de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 15 novembre 2007 portant sur l'augmentation du capital de 12 112 121 456 FCFA par compensation avec les créances de l'Etat pour faire passer le capital de 1 000 000 000 FCFA à 13 112 121 456 FCFA et de la réduction simultanée du capital de 13 112 121 456 FCFA à 1 000 000 000 FCFA.

FCFA par absorption de pertes à concurrence de 12 112 121 456 FCFA.

**Réserve légale.** Le taux de la réserve légale est de 10% du résultat à affecter. La dotation de la réserve légale n'est plus obligatoire dès que le montant atteint 20% du capital social. La réserve légale de la société était de FCFA 200 000 000 en 2019. Mais a évolué de FCFA 70 116364 en 2020 représentant le 10% du bénéfice net réalisé en 2019.

**Réserve libres.** Les réserves sont maintenues d'un montant FCFA 1 966 036 774 sans variation.

**Report à nouveau.** Le report à nouveau est d'abord augmenté d'un montant de FCFA 631 047 271 résultats de la répartition de bénéfice l'an 2019 suivant la résolution N°003/AGO/SIC/2020 puis diminué d'un montant de FCFA 3 494 209 501 au profit d'augmentation du capital par la résolution N°001AGE/SIC/2020. Le passage du capital d'un milliard à soixante-quinze milliards en 2020 provient d'une part des écarts de réévaluation légale d'un montant de FCFA 70 505 790 499 et d'autre part de report à nouveau d'un montant de FCFA 3 494 209 501.

**NOTE 15A : TOTAL SUBVENTIONS ET PROVISIONS RÈGLEMENTÉES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 15A  
TOTAL SUBVENTIONS ET PROVISIONS RÈGLEMENTÉES**

Libellés	Note	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Régime fiscal	Echéances
Etat		3 242 560 244	3 282 087 560	39 527 316	-1.20 %		
Régions		0	0	0	0.00 %		
Départements		0	0	0	0.00 %		
Communes et collectivités publiques décentralisées		0	0	0	0.00 %		
Entités publiques ou mixtes		0	0	0	0.00 %		
Entités et organismes privés		0	0	0	0.00 %		
Organismes internationaux		0	0	0	0.00 %		
Autres		0	0	0	0.00 %		
<b>TOTAL SUBVENTIONS</b>		<b>3 242 560 244</b>	<b>3 282 087 560</b>	<b>39 527 316</b>	<b>-1.20 %</b>		
Amortissements dérogatoires		0	0	0	0.00 %		
Plus-values de cession à retenir		0	0	0	0.00 %		
Provision spéciale de réévaluation		0	0	0	0.00 %		
Provision spéciale de réévaluation		0	0	0	0.00 %		
Provisions règlementées relatives aux immobilisations		0	0	0	0.00 %		
Provisions règlementées relatives aux stocks		0	0	0	0.00 %		
Provisions pour investissement		0	0	0	0.00 %		
Autres provisions et fonds règlementées		0	0	0	0.00 %		
<b>TOTAL PROVISIONS RÈGLEMENTÉES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>		
<b>TOTAL AUTRES CAPITAUX PROPRES</b>		<b>3 242 560 244</b>	<b>3 282 087 560</b>	<b>39 527 316</b>	<b>-1.20 %</b>		

Commentaire(s)

## NOTE 15A : TOTAL SUBVENTIONS ET PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Désignation entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le 31-12- 20

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**Le compte subvention est constitué ;**

**(1) d'une part, de la subvention d'investissement MINEPAT.**

Accordée par décision N°069/MINEPAT/SG/DGEPIP/DPIP/SDP/BP/IE du 24/02/2011 autorisant le virement de 800 000 000 FCFA au profit de la société Immobilière du Cameroun (SIC) pour l'acquisition, l'aménagement et équipement de terrain pour construction de logements individuels d'AFANOYA-Yaoundé. La partie aménagement et construction est reprise au résultat au rythme des amortissements. La partie terrain est rapportée au résultat à hauteur de 10% de la valeur du terrain.

**(2) d'autre part de la subvention ETAT CONTRAT-PLAN.**

La SIC a signé un contrat Plan avec l'Etat du Cameroun le 08 juillet 2013 en vue de soutenir les investissements de restructuration. dont ; la constitution des réserves foncières ; la réhabilitation du parc ; la construction des logements (sociaux, moyen, et haut standing) ; l'acquisition d'outils modernes de gestion ; la réduction et maîtrise des charges de gestion (salariales) ; et assainissement de la situation financière. Le délai contractuel de réalisation de ces objectifs minimum de 3 ans (2013-2015) a expiré en juillet 2015. La part de financement de l'Etat du Cameroun dans le contrat était de 3 910 millions de FCFA.

Au 31 décembre 2020, le total des virements consécutifs reçus de la subvention s'élève à hauteur de FCFA deux milliards Huit Cent Dix Mille (2 810 000 000) représentant environ 72% de l'engagement promu.

La variation du compte de FCFA 39 527 316 est due à la reprise des subventions dont FCFA 14 518 716 pour la subvention Etat CONTRAT-PLAN et FCFA 25 008 600 pour la subvention d'investissement MINEPAT.

La liste de l'emploi de ce financement est présentée dans le tableau ci-dessous :

Nature de l'emploi	Budget Contrat-Plan (FCFA)	Montant des Marchés (FCFA)
Recrutement d'un consultant pour la réalisation du POE	30 000 000	27 487 125
Mise en œuvre du Plan de réduction des effectifs	350 000 000	
Acquisition des terrains	200 000 000	37 537 345
Réhabilitation Biyem Assi	80 000 000	92 402 854
Réhabilitation Cité Verte	155 000 000	155 624 650
Réhabilitation Grand Messa	80 000 000	88 479 666
Réhabilitation Manguiers	60 000 000	68 678 514
Réhabilitation Mendong	180 000 000	185 740 675
Réhabilitation Bertoua	50 000 000	43 823 540
Réhabilitation Garoua	100 000 000	108 246 194
Réhabilitation Maroua	50 000 000	54 389 968
Réhabilitation Bonamoussadi	180 000 000	209 304 288
Réhabilitation kotto	85 000 000	79 462 452
Réhabilitation Maképé	130 000 000	99 785 164
Réhabilitation Buéa	50 000 000	
Réhabilitation Limbé	50 000 000	42 333 750
Réhabilitation edea	30 000 000	-
Etudes d'aménagement foncier, architecturale et technique (Nlongkak)	290 000 000	312 856 778
Etudes d'aménagement foncier (Bornouans Garoua)	30 000 000	100 766 250

Etudes d'aménagement foncier (Grand Messa)	50 000 000	-
Construction de l'Immeuble Abiergue à la Cité verte	1 730 000 000	1 675 589 806
<b>Total</b>	<b>3 960 000 000</b>	<b>3 382 509 019</b>

**NOTE 15B : AUTRES FONDS PROPRES**Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUNExercice clos le : 31/12/2020Numéro d'identification : M015200001955SDurée (en mois) : 12**NOTE 15B  
AUTRES FONDS PROPRES (1)**

Libellés	Note	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Régime fiscal	Echéances
Titres participatifs		0	0	0	0.00 %		
Avances conditionnées		0	0	0	0.00 %		
Titres subordonnés à durée indéterminée (TSDI)		0	0	0	0.00 %		
Obligations remboursables en action (ORA)		0	0	0	0.00 %		
Autres		0	0	0	0.00 %		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>		

**Commentaire(s)***La société ne dispose pas d'autres fonds propres.*

**NOTE 16A : DETTES FINANCIÈRES ET RESSOURCES ASSIMILÉES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 16A  
DETTES FINANCIÈRES ET RESSOURCES ASSIMILÉES**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans	Dettes à plus de deux ans
Emprunts obligataires	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Avances reçues de l'Etat	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Avances reçues et comptes courants bloqués	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Dépôt et cautionnement reçues	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Intérêts courus	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Avances assorties de conditions particulières	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Autres emprunts et dettes	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Dettes liées à des participations	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Comptes permanents bloqués des établissements et succursales	0	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIÈRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Crédit bail immobilier	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Crédit bail mobilier	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Location vente	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Intérêts courus	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Autres dettes de location acquisition	0	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL DETTES DE LOCATION ACQUISITION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Provisions pour litiges	336 143 661	298 145 793	37 997 868	12.74 %			
Provisions pour garantie donnés aux clients	0	0	0	0.00 %			
Provisions pour pertes sur marchés à achèvement futur	0	0	0	0.00 %			
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0.00 %			
Provisions pour impôts	0	0	0	0.00 %			
Provisions pour pensions et obligations assimilées	1 187 660 968	1 178 178 086	9 482 882	0.80 %			
Actif du régime de retraite	0	0	0	0.00 %			
Provisions pour restructuration	0	0	0	0.00 %			
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0.00 %			
Provisions de propre assureur	0	0	0	0.00 %			
Provisions pour démantèlement et remise en état	0	0	0	0.00 %			
Provisions de droits à déduction	0	0	0	0.00 %			
Autres provisions	0	0	0	0.00 %			
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>1 523 804 629</b>	<b>1 476 323 879</b>	<b>47 480 750</b>	<b>3.22 %</b>			

**Commentaire(s)**

**a) Provisions pour litiges**

Les provisions pour litiges sont passées de FCFA 298 145 793 en 2019 à FCFA 336 143 661 en 2020 soit une légère variation en hausse d'un montant de FCFA 37 997 868. Cette augmentation est due aux nouveaux litiges et réévaluation des litiges encourus en fonction de tendance du procès.

**b) Provisions pour engagement de retraites**

Les provisions pour engagement de retraites sont évaluées selon la méthode préconisée par la convention collective du Commerce en vigueur. Le solde de ce compte est passé de FCFA 1 178 178 086 en 2019 FCFA 1 187 660 968 en 2020 soit une variation de FCFA 9 482 882. Cette augmentation est due au recrutement en début d'exercice.

**NOTE 16B : ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILÉS (MÉTHODE ACTUARIELLE)**Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUNExercice clos le : 31/12/2020Numéro d'identification : M015200001955SDurée (en mois) : 12**NOTE 16B  
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILÉS**

<b>HYPOTHÈSES ACTUARIELLES</b>		
<b>Libellés</b>	<b>Année N</b>	<b>Année N-1</b>
Taux d'augmentation des salaires	0	0
Taux d'actualisation	0	0
Taux d'inflation	0	0
Probabilité d'être présent dans l'entité à la date de départ à la retraite (expérience passée)	0	0
Probabilité d'être en vie à l'âge de départ à la retraite (table de mortalité)	0	0
Taux de rendement effectif des actifs du régime	0	0

<b>VARIATION DE LA VALEUR DE L'ENGAGEMENT DE RETRAITE AU COURS DE L'EXERCICE</b>		
<b>Libellés</b>	<b>Année N</b>	<b>Année N-1</b>
<b>Obligation au titre des engagements de retraite à l'ouverture</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Coût des services rendus au cours de l'exercice	0	0
Coût financier	0	0
Pertes actuarielles / (gain)	0	0
Prestations payées au cours de l'exercice	0	0
Coût des services passés	0	0
<b>Obligation au titre des engagements de retraite à la clôture</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>ANALYSE DE SENSIBILITÉ DES HYPOTHÈSES ACTUARIELLES</b>				
<b>Libellés</b>	<b>Année N</b>		<b>Année N-1</b>	
	<b>Augmentation</b>	<b>Diminution</b>	<b>Augmentation</b>	<b>Diminution</b>
Taux d'actualisation (variation de ...%)	0	0	0	0
Taux de progression des salaires (variation de ...%)	0	0	0	0
Taux de départ du personnel (variation de ...%)	0	0	0	0



**NOTE 16B BIS : ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILÉS**Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUNExercice clos le : 31/12/2020Numéro d'identification : M015200001955SDurée (en mois) : 12**NOTE 16B BIS  
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET AVANTAGES ASSIMILÉS**

<b>ACTIF/PASSIF NET COMPTABILISÉ AU TITRE DES RÉGIMES DE FINANCES</b>		
<b>Libellés</b>	<b>Année N</b>	<b>Année N-1</b>
Valeur actuelle de l'obligation résultant de régimes financés	0	0
Valeur actuelle des actifs affectés aux plans de retraite	0	0
<b>Excédent / Déficit de régime</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>VALEUR ACTUELLE DES ACTIFS DU RÉGIME</b>				
<b>Libellés</b>	<b>Année N</b>		<b>Année N-1</b>	
	<b>Rendement attendu</b>	<b>Juste valeur des actifs</b>	<b>Rendement attendu</b>	<b>Juste valeur des actifs</b>
Actions	0	0	0	0
Obligations	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTE 16C : ACTIFS ET PASSIFS ÉVENTUELS**Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUNExercice clos le : 31/12/2020Numéro d'identification : M015200001955SDurée (en mois) : 12**NOTE 16C  
ACTIFS ET PASSIFS ÉVENTUELS**

Libellés	Année N	Année N-1
	Actif éventuel	
	Passif éventuel	

**Commentaire(s)***Il n'existe pas d'actifs ou de passifs éventuels.*

**NOTE 17 : FOURNISSEURS D'EXPLOITATION**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 17  
FOURNISSEURS D'EXPLOITATION**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans	Dettes à plus de deux ans
Fournisseurs dettes en compte (hors groupe)	863 804 648	715 238 791	20,77 %	148 565 857	115 302 789	599 936 002
Fournisseurs effets à payer (hors groupe)	0	0	0,00 %	0	0	0
Fournisseurs, dettes et effets à payer groupe	0	0	0,00 %	0	0	0
Fournisseurs factures non parvenues (hors groupe)	33 435 569	184 836 974	-81,91 %	28 309 492	5 126 077	0
Fournisseurs factures non parvenues groupe	0	0	0,00 %	0	0	0
<b>TOTAL FOURNISSEURS</b>	<b>897 240 217</b>	<b>900 075 765</b>	<b>-0,32 %</b>	<b>176 875 349</b>	<b>120 428 866</b>	<b>599 936 002</b>
Fournisseurs, avances et acomptes (hors groupe)	0	0	0,00 %	0	0	0
Fournisseurs, avances et acomptes groupe	0	0	0,00 %	0	0	0
Autres fournisseurs débiteurs	0	0	0,00 %	0	0	0
<b>TOTAL FOURNISSEURS DÉBITEURS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Commentaire(s)**

*Les fournisseurs de la SIC sont essentiellement les fournisseurs de service, les fournisseurs de biens et les fournisseurs d'investissements.*

**Fournisseurs dettes en Compte.** Le solde de ce compte est passé de FCFA 715 238 791 en 2019 à FCFA 863 804 648 en 2020 soit une variation à la hausse de FCFA 148 565 857. Ceci est lié à l'augmentation des dettes fournisseurs en attente de paiement.

**Fournisseurs factures non parvenues.** Ils sont constitués de fournisseurs ayant livré des biens ou ayant effectués des services mais dont les factures n'ont pas encore été réceptionné par la société. Le solde de ce compte est passé de FCFA 184 836 971 en 2019 à FCFA 33 435 569 en 2020 soit une baisse de FCFA 151 401 402.

C1/NOTE 17  
 EXTRAIT DE LA BALANCE GENERALE FOURNISSEURS

No Compte	Numéro	Solde ouverture		Mouvements		Solde clôture	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4011111111				6 300 000	8 400 000		2 100 000
4011111111			10 195 875				10 195 875
4011111111			1 812 600				1 812 600
4011111111				12 448 198	12 448 198		
4011111111		51 502 290	76 365 058				24 862 768
4011111111	M028800004653W		1 954 070	1 063 125	1 063 125		1 954 070
4011111111					34 191 546		34 191 546
4011111111				73 269 858	73 269 858		
4011111111	M121712671253F		3 195 990	3 195 990	3 402 000		3 402 000
4011111111				73 237	73 237		
4011111111				11 812 500	11 812 500		
4011111111			6 812 500				6 812 500
4011111111		1 366 371	1 675 858				309 487
4011111111		5 600 000	5 600 000				
4011111111				378 000	378 000		
4011111111		300 510	300 510	1 316 385	1 316 385		
4011111111		5 528 746	8 324 234				2 795 488
4011111111		184 275	184 275				
4011111111			46 800				46 800
4011111111				7 493 850	7 493 850		
4011111111			808 616				808 616
4011111111		3 751 650	113 751 650	307 538 075	198 478 350		940 275
4011111111			385 120				385 120
4011111111			640 980				640 980
4011111111					3 732 750		3 732 750
4011111111		138 000	138 000				
4011111111			751 946				751 946
4011111111	M099800009853S	94 245 380	94 520 864	31 360 770	33 465 675		2 380 389
4011111111		166 293	166 293	488 157	488 157		
4011111111		45 852	45 852	447 701	447 700	1	
4011111111		728 305	1 004 236				275 931
4011111111		300 000	300 000	237 735	237 735		
4011111111			480 000				480 000
4011111111	M120100013923H		1 400 000				1 400 000
4011111111				200 000	200 000		
4011111111				1 762 021	1 762 021		
4011111111			445 588				445 588
4011111111			1 852 600				1 852 600
4011111111		360 000	360 000	311 850	689 850		378 000
4011111111					1 000 000		1 000 000
4011111111				47 250	47 250		
4011111111			149 550				149 550
4011111111	P027412407804A		319 410				319 410
4011111111					6 894 900		6 894 900
4011111111			3 067 110				3 067 110
4011111111				9 491 400	9 491 400		
4011111111	P015700011345B		4 978 448	4 781 084	1 728 405		1 925 769
4011111111		240 000	240 000				
4011111111			2 674 880				2 674 880
4011111111				5 869 008	5 869 008		
4011111111		4 109 427	4 109 427	189 000	429 650		240 650
4011111111		5 313 168	7 713 168	3 905 000	2 485 000		980 000
4011111111			2 201 850	2 201 850			
4011111111		180 000	300 000				480 000
4011111111		47 700	47 700				
4011111111			460 500				460 500
4011111111				3 687 863	3 687 863		
4011111111				1 200 000	1 473 930		273 930
4011111111			2 963 520				2 963 520
4011111111				743 997	829 047		85 050
4011111111			293 007	293 007			
4011111111	P095100296186A	6 890 189	8 654 150	39 072 536	45 348 281		8 039 706
4011111111		278 775	278 775				
4011111111				428 161	428 161		
4011111111	M020900026582Q	4 664 049	5 053 057	2 975 245	2 975 247		389 010
4011111111			2 213 414	2 249 100	2 249 100		2 213 414
4011111111				3 607 764	3 607 764		
4011111111				9 647 970			9 647 970
4011111111	M031200040481N	84 282 629	84 282 629	256 016 252	331 478 936		75 462 684
4011111111		6 374 846	9 164 828				2 789 982
4011111111		76 119	76 119				
4011111111				1 408 050	1 408 050		
4011111111				142 641 509	142 641 509		
4011111111		310 050	310 050				
4011111111	P058000463943J		2 409 750	2 409 750			
4011111111	P026300043433J	896 000	4 356 212	2 475 900	2 475 900		3 460 212
4011111111	P065700292283B		2 004 345	2 004 345			
4011111111			500 000				500 000
4011111111			973 350				973 350
4011111111				1 669 375	1 759 375		90 000
4011111111				1 890 000	1 890 000		
4011111111				19 364 752	19 364 752		
4011111111			158 491	158 491			
4011111111			442 260	442 260			
4011111111			5 991 456	8 079 906			2 088 450
4011111111		158 500					158 500
4011111111				457 286	457 286		
4011111111			916 411				916 411
4011111111	P088012246465J		631 475	4 562 550	7 889 625		3 958 550
4011111111				505 103	505 103		
4011111111	P016200509127W		1 209 600	1 209 600			
4011111111					264 946		264 946
4011111111			1 903 310				1 903 310
4011111111		95 000	95 000				
4011111111					125 213		125 213
4011111111			1 895 736				1 895 736

401111111					13 570 200		13 570 200
401111111			1 545 785				1 545 785
401111111		611	611				
401111111	P077400136779S		2 886 580				2 886 580
401111111				70 000		70 000	
401111111	P017400299980S	6 308 459	8 914 685	11 795 111	12 342 398		3 153 513
401111111			640 000				640 000
401111111			870 600				870 600
401111111			900 585				900 585
401111111			145 050				145 050
401111111			342 440				342 440
401111111				167 265		167 265	
401111111				2 679 075	2 679 075		
401111111	P017812649288C		2 551 500	2 551 500			
401111111	P028812481135N		3 860 243				3 860 243
401111111	P01690012718D		2 223 589		348 000		2 571 589
401111111	P016800084073H		635 135		1 134 606		1 769 741
401111111		591 700	1 357 300				765 600
401111111			592 430	592 430			
401111111	P067912352438Q		1 790 397	8 092 035		6 301 638	
401111111	P097300393775G			63 000		63 000	
401111111			758 430				758 430
401111111					918 540		918 540
401111111				2 529 943	2 529 943		
401111111				7 919 100	7 919 100		
401111111		2 500 000	2 500 000				
401111111	P085400069525X	792 875	2 833 425				2 040 550
401111111		415 800	415 800	1 964 409	1 684 594	279 815	
401111111					302 646		302 646
401111111		285 000	734 600				449 600
401111111			14 439 601	14 439 601			
401111111	P056600018389T		3 331 677				3 331 677
401111111				804 625	804 625		
401111111				428 000	428 000		
401111111			250 000				250 000
401111111				623 700	623 700		
401111111		229 800	229 800				
401111111			1 031 998	1 031 998			
401111111		236 250	236 250				
401111111				3 851 820	3 851 820		
401111111				387 450	387 450		
401111111	P047712616245R		3 707 405				3 707 405
401111111			1 909 709				1 909 709
401111111		490 000	490 000				
401111111		100 000	100 000				
401111111		196 000	196 000				
401111111				6 240 468	6 240 468		
401111111			2 093 280				2 093 280
401111111				262 000	596 000		334 000
401111111				1 892 325	1 892 325		
401111111			917 028	917 028			
401111111		1 641 755	1 641 755	1 853 097	1 853 097		
401111111			6 585 117	6 440 742			144 375
401111111			1 443 753	609 790			833 963
401111111		323 318	323 318				
401111111				392 175	448 875		56 700
401111111		2 844 450	2 844 450				
401111111		120 913	120 913				
401111111		5 824 921	5 824 921				
401111111		50 000	50 000				
401111111			857 225				857 225
401111111				609 790	609 790		
401111111				495 000	495 000		
401111111	P025600053899A		2 964 876	2 078 966	2 078 967		2 964 877
401111111					1 791 792		1 791 792
401111111			2 480 625				2 480 625
401111111				100 000	100 000		
401111111		1 315 100	1 315 100				
401111111				937 441	1 956 125		1 018 684
401111111				1 007 843	1 007 843		
401111111				283 500	283 500		
401111111		80 685	80 685	992 579	992 579		
401111111				319 410	319 410		
401111111		255 623	255 623	745 605	745 605		
401111111	P097700080053B	30 965 312	32 255 565	1 290 253			
401111111		244 346	244 346				
401111111				1 406 869	1 406 869		
401111111		1 304 100	1 304 100				
401111111					99 225		99 225
401111111			436 210				436 210
401111111			260 000				260 000
401111111			1 280 250				1 280 250
401111111			115 500				115 500
401111111	P126800508348-F	1 061 500	1 951 217	889 717			
401111111	P098712670679K	2 453 629	5 545 199				3 091 570
401111111				5 643 817	5 643 817		
401111111		350 501	350 501				
401111111				7 701 750	7 701 750		
401111111		4 874 310	4 874 310				
401111111			1 014 974				1 014 974
401111111		387 450	387 450				
401111111		400 000	400 000				
401111111	M120100013923H		470 609	1 389 999	2 700 120		1 780 730
401111111		91 407 626	274 748 600	179 710 897	28 309 492		31 939 569
401111111			50 000				50 000
401111111				2 712 938	2 712 938		
401111111				6 189 750	7 454 869		1 265 119
401111111			136 539 619				136 539 619
401111111		45 565	4 142 350				4 096 785
401111111		67 240 623	68 418 941				1 178 318
401111111				300 000	300 000		
401111111		46 000	46 000				
401111111		261 765	261 765	5 829 120	6 997 645		1 168 525
401111111		188 500	188 500				
401111111				4 750 515	5 315 625		565 110

401111111				4 605 930	4 605 930		
401111111				395 010	395 010		
401111111		6 580 282	8 256 831				1 676 549
401111111			1 518 602				1 518 602
401111111			1 048 950	1 048 950			
401111111			1 500 000	1 500 000	1 500 000		
401111111			2 561 375	2 561 375	2 561 375		
401111111					3 704 400		3 704 400
401111111	M08900001515C	23 695 809	25 712 774	17 931 888	17 931 888		2 016 965
401111111		19 345 686	27 446 071				8 100 385
401111111				5 049 608	5 994 608		945 000
401111111	P016800506370Y	2 316 000	4 425 240	6 346 584	4 237 380		36
401111111		2 764 450	2 764 450				
401111111		163 663	163 663				
401111111	M088100004912-N	12 005	1 352 961				1 340 956
401111111		113 400	274 800				161 400
401111111		3 676 000	4 597 200				921 200
401111111		225 476	225 476				
401111111	P066800530948P	2 551 950	2 693 700	141 750	2 938 950		2 938 950
401111111	M068900000112E	1 147 000	2 047 396				900 396
401111111			501 155				501 155
401111111					186 500		186 500
401111111			205 110				205 110
401111111		1 039 500	1 039 500				
401111111			357 750				357 750
401111111		4 725 000	4 725 000				
401111111		22 017 103	22 017 103				
401111111		1 719 900	1 719 900				
401111111			4 173 750				4 173 750
401111111		4 100 000	4 100 000	4 725 000	4 725 000		
401111111				24 728 576	24 728 576		
401111111		75 419 016	75 419 016		66 001 556		66 001 556
401111111	M040300015554E	45 000	5 069 565	8 234 828	3 324 598		114 335
401111111		3 734 140	3 734 140				
401111111					5 528 250		5 528 250
401111111			774 843				774 843
401111111		300 000	300 000				
401111111		25 750	25 750				
401111111				356 000	356 000		
401111111			675 000				675 000
401111111		200 000	200 000				
401111111				467 774	935 548		467 774
401111111				460 000	460 000		
401111111				1 823 888	1 823 888		
401111111		4 010 900	4 010 900				
401111111		95 600	95 600				
401111111				8 615 000	8 615 000		
401111111		2 362 500	2 362 500	1 417 500	1 417 500		
401111111				792 383	792 383		
401111111				945 000	945 000		
401111111		400 000	2 435 000		300 000		2 335 000
401111111			94 500				94 500
401111111	M120100013923H		49 801			28 100	77 901
401111111		32 752 464	32 752 464				
401111111				792 288	792 288		
401111111		175 000	175 000				
401111111		2 305 800	2 305 800				
401111111				373 275	373 275		
401111111			908 523	908 523			
401111111			150 000	644 950	770 100		275 150
401111111	P036700576668U		510 395				510 395
401111111			757 120				757 120
401111111	M120100013923H		2 630 650	2 630 649	837 030		837 031
401111111				21 082 320	24 206 170		3 123 850
401111111	P017812649288-C		917 123	917 123			
401111111		3 750 174	3 750 174				
401111111				284 948	284 948		
401111111				5 661 725	8 551 238		2 889 513
401111111		1 320 050	1 320 050				
401111111					443 087		443 087
401111111				1 335 000	1 010 000	325 000	
401111111	M07900000463H	450 000	600 000				150 000
401111111				94 500	94 500		
401111111			189 000				189 000
401111111		100 000	100 000				
401111111		250 000	250 000		2 140 000		2 140 000
401111111		1 654 060	1 654 060				
401111111				9 450 000	9 755 000		305 000
401111111		6 846 000	6 846 000		4 100 024		4 100 024
401111111			400 000				400 000
401111111		160 000	300 000				140 000
401111111			945 000				945 000
401111111				214 061 695	241 697 968		27 636 273
401111111				212 625	212 625		
401111111		600 000	2 000 000	1 400 000			
401111111				5 318 192	5 318 192		
401111111		929 350	1 850 000				920 650
401111111			1 341 562				1 341 562
401111111	P116500163329X		843 469				843 469
401111111		567 000	567 000	378 000	378 000		
401111111				378 000	378 000		378 000
401111111		3 466 748	3 466 748	1 328 500	1 328 500		
401111111		2 400 000	4 804 278	2 230 000	40 000		214 278
401111111		5 645 276	5 645 276	3 505 200	3 505 200		
401111111	P057300081452E	2 598 750	3 128 125		3 681 250		4 210 625
401111111	P0640053102A		1 681 500	1 681 500	661 500		661 500
401111111		3 213 000	3 213 000				
401111111	P086000313780-Q	1 141 750	1 892 750	3 068 000	3 024 000		707 000
401111111			524 625				524 625
401111111		661 500	661 500				
401111111			389 250				389 250
401111111	P06631217374X		2 360 000	2 360 000			
401111111			280 500				280 500
401111111		141 750	141 750		141 750		141 750
401111111	P126300001127R		2 710 000	2 010 000	2 320 000		3 020 000

401111111		16 500	300 000	1 606 500	1 606 500		283 500
401111111			2 085 100				2 085 100
401111111		305 250	405 250				100 000
401111111		700 000	700 000				
401111111			3 762 500				3 762 500
401111111			1 431 000				1 431 000
401111111			1 268 943				1 268 943
401111111		380 000	380 000				
401111111	M059900009243M	15 304 169	52 993 884	25 427 000	11 916 300		24 179 015
401111111		1 094 500	1 094 500				
401111111		115 600	115 600				
401111111		2 877 526	2 877 526				
401111111	M099800009100C	938 080	4 744 172	1 390 870	870 153		3 285 375
401111111			1 491 919				1 491 919
401111111		366 700	366 700				
401111111		1 980 000	1 980 000				
401111111				298 875	448 875		150 000
401111111		685 000	685 000				
401111111		3 354 750	3 354 750				
401111111		300 000	300 000				
401111111		19 309 258	15 836 020	38 996 412	63 788 712		21 319 062
401111111		3 250 000	3 250 000				
401111111			3 325 287				3 325 287
401111111		512 251	2 922 770				2 410 519
401111111		4 297 349	4 297 349				
401111111		295 000	295 000				
401111111		2 004 000	2 004 000				
401111111				285 000	285 000		
401111111			425 000				425 000
401111111		3 945 375	3 945 375		2 551 500		2 551 500
401111111			495 000				495 000
401111111		290 000	2 230 000		960 000		2 900 000
401111111				227 934	227 934		
401111111		2 025 000	2 025 000				
401111111		854 400	854 400				
401111111		4 028 724	4 028 724				
401111111		1 421 006	1 421 006				
401111111			431 523				431 523
401111111		2 136 000	2 136 000				
401111111		3 549 953	3 549 953				
401111111		150 000	150 000				
401111111			1 200 150		2 367 057		3 567 207
401111111		1 100 000	1 100 000				
401111111			1 134 000	1 134 000			
401111111		27 710 712	27 710 712				
401111111		1 928 370	65 468 414				63 540 044
401111111		110 000	110 000				
401111111	M01512481158X		31 425 585	304 290	304 290		31 425 585
401111111		3 000 000	3 000 000				
401111111		2 994 147	3 650 839				656 692
401111111		2 315 250	2 315 250				
401111111			494 500				494 500
401111111				188 055	188 055		
401111111			1 297 442				1 297 442
401111111		4 833 391	4 833 391		2 033 453		2 033 453
401111111	M020300015099Y		19 720 294	19 720 294			
401111111				3 199 386	13 897 731		10 698 345
401111111			500 000				500 000
401111111		12 406 406	12 406 406		786 712		786 712
401111111					245 700		245 700
401111111		498 000	498 000				
401111111				85 860	85 860		
401111111					245 700		245 700
401111111	P085000001653H	24 411 111	30 168 519	7 603 788	4 854 419		3 008 039
401111111		628 000	1 982 852				1 354 852
401111111			2 410 731	2 410 731			
401111111		302 878	302 878				
401111111				2 082 940	2 082 940		
401111111				209 600	209 600		
401111111				395 955	395 955		
401111111		1	1				
401111111				626 063	928 400		302 337
401111111		230 630	230 630				
401111111			700 000				700 000
401111111		3 822 500	3 822 500				
401111111		366 601	366 601				
401111111	M120500021256K	1 012 123	1 963 929	400 666	258 808		809 948
401111111	M120500021256K	1 846 560	1 856 530	3 301 343	3 683 895		392 522
401111111		578 601	578 601				
401111111			2 832 532				2 832 532
401111111				4 459 455	4 459 455		
401111111		384 340	384 340	1 814 451	1 814 451		
401111111	M057400001633D	2 055 745	2 214 120	6 324 931	5 752 278	414 278	
401111111	M057400001633D	7 629 702	9 048 764	27 484 645	24 812 832	1 252 751	
401111111			7 970 501	12 630 838	15 120 664		10 460 327
401111111		4 118 156	4 118 156				
401111111		1 517 970	1 517 970				
401111111		800 000	800 000				
401111111		4 719 952	4 719 952				
401111111					1 011 150		1 011 150
401111111		6 479 400	7 812 500		21 721 770		23 054 870
401111111				113 400	113 400		
401111111				822 103	1 432 333		610 230
401111111				2 173 500	3 024 000		850 500
401111111		945 000	945 000				
401111111	P058300472746L		3 939 232	3 939 232			
401111111	P066000102192Y		591 690				591 690
401111111		19 510 263	21 436 511				1 926 248
401111111		548 573	548 573				
401111111				274 550	274 550		
401111111				141 988	581 509		439 521
401111111				283 500	283 500		
401111111		190 000	190 000	104 800 000	104 800 000		
401111111		750 000	750 000				
401111111		600 000	600 000				

4011111111		4 790 401	4 790 401				
4011111111		12 000	12 000				
4011111111				1 037 705	1 037 705		
4011111111		328 000	328 000				
4011111111			830 850				830 850
4011111111			8 681 400				8 681 400
4011111111				1 001 706	1 001 706		
4011111111				3 978 450	3 978 450		
4011111111		112 096	112 096				
4011111111					282 623		282 623
4011111111		7 018 279	11 119 579	4 101 300			



**NOTE 18 : DETTES FISCALES ET SOCIALES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 18  
DETTES FISCALES ET SOCIALES**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans	Dettes à plus de deux ans
Personnel avances et acomptes	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Personnel rémunérations dues	46 368 711	955 536	45 413 175	4 752.64 %	46 368 711	0	0
Autres personnel	377 356 079	426 366 390	49 010 311	-11.49 %	377 356 079	0	0
Caisse de sécurité sociale	43 529 134	21 169 480	22 359 654	105.62 %	43 529 134	0	0
Caisse de retraite	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Autres organismes sociaux	0	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL DETTES SOCIALES</b>	<b>467 253 924</b>	<b>448 491 406</b>	<b>18 762 518</b>	<b>4.18 %</b>	<b>467 253 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Etat, impôts sur les bénéfices	3 258 387 140	3 242 353 360	16 033 780	0.49 %	3 258 387 140	0	0
Etat, impôts et taxes	53 667 926	64 495 856	10 827 930	-16.79 %	53 667 926	0	0
Etat, TVA	1 521 157 434	1 114 386 718	406 770 716	36.50 %	1 521 157 434	0	0
Etat, impôts retenus à la source	204 076 637	140 911 645	63 164 992	44.83 %	204 076 637	0	0
Autres dettes Etat	0	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL DETTES FISCALES</b>	<b>5 037 289 137</b>	<b>4 562 147 579</b>	<b>475 141 558</b>	<b>10.41 %</b>	<b>5 037 289 137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DETTES SOCIALES ET FISCALES</b>	<b>5 504 543 061</b>	<b>5 010 638 985</b>	<b>493 904 076</b>	<b>9.86 %</b>	<b>5 504 543 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Commentaire(s)**

Le poste **Autres Personnel** est essentiellement constitué de :

- **Personnel Mutuelle SIC.** Le solde du compte d'une valeur de FCFA 207 224 791 est resté stable. Le solde de ce compte est constitué des prélèvements sur le salaire du personnel dans le cadre de la mutuelle. Une résolution du Conseil d'Administration avait décidé de suspendre ces prélèvements.
- **Effort personnel redressement entreprise.** Le solde du compte d'une valeur de FCFA 57 362 621 est resté stable. Il est constitué des avantages octroyés aux personnels. Ces avantages ont été gelés suite au redressement de l'entreprise.
- **Dettes provisionnées congés.** Il s'agit de l'indemnité qui correspond aux droits aux congés acquis par les salariés au 31 décembre 2020 mais non encore utilisés. Cette provision constitue une régularisation des charges à payer en fin d'exercice. Elles sont reprises dans le résultat en début d'exercice suivant. Les congés sont évalués selon la méthode préconisée par la convention collective nationale du commerce à 2 Jours par mois de travail.

**La Caisse de sécurité sociale:** ce poste est constitué de la dette des cotisations sociales des mois de juillet et de décembre 2020 qui seront payés en 2021. La dette des cotisations sociales du mois de juillet 2020 est toujours présente car, bien que l'Ordre de virement ait été émis en son temps par la société, il n'a pas été exécuté par la banque.

**ETAT, Impôts sur les bénéfices:** Ce poste représente essentiellement la dette de l'impôt sur les sociétés dégagee sur les opérations des exercices antérieurs. Elle résulte notamment de l'exécution depuis 2019 de la décision de compensation financière des mesures de baisse des loyers de la SIC du 01/01/2007 au 31/12/2018. Par décision N° 333/MINFI/SG/CTR du 18 Juin 2015 et par note de service N° 439/NS/MINFI/SG/DGB/DPC/B7/BAS du 16 Juin 2015, le Ministre des Finances a mis en place à travers la Commission technique de réhabilitation (CTR) deux groupes de travail dont l'un était chargé d'évaluer l'impact financier des différentes mesures de baisse de loyers des locations administratives et des locations privées de la SIC décidées par le Gouvernement sur la période allant du 01 Janvier 2007 au 31 Décembre 2018. La situation du manque à gagner induite par les différentes baisses des loyers décidées par les pouvoirs publics pour la période de référence a été arrêtée à FCFA 36 540 978 000 par convention signée du Ministre des Finances et du Président du Conseil d'administration de la SIC le 05 octobre 2019. Le montant net à percevoir de FCFA 30 636 977 000 après imputation des dettes fiscales fait l'objet d'un échéancier de règlement débutant en janvier 2020 avec échéance à juillet 2022. Au regard de l'article 16ième de la loi **N°2019-23 du 24 décembre 2019** portant Loi de Finances de la République du Cameroun pour l'exercice 2020 qui consacre une procédure de Transaction Spéciale pour les créances fiscales émises avant le 31 décembre 2018 ; une correspondance pourra être initiée par la société pour solliciter auprès de la Direction Générale des Impôts une transaction pour abattement au taux légal de la dette d'IS ( **FCFA 3 248 841 322**) de la SIC issue de l'Avenant N°4 Bis de la Convention de compensation des créances ETAT/SIC du 2 août 2019. Cette transaction apportera un crédit d'impôt de **FCFA 1 949 304 793** imputable sur la dette d'impôt sur les bénéfices.

**ETAT TVA :** Le régime de TVA appliqué à la société sur son chiffre d'affaire est celui des encaissements. La TVA sur les loyers de la société est exigible à l'encaissement. Le solde du compte d'un montant FCFA 1 521 157 434 au 31 décembre 2020 représente la TVA facturée sur les loyers qui n'ont pas encore été encaissés.

Globalement, la baisse des dettes d'impôts et taxes à la clôture de l'exercice se justifie par la prise en compte des Avenants N°4 Bis, 5 et 6 de la convention de compensation des créances entre la SIC et l'ETAT apurant les dettes fiscales des exercices antérieurs par les subventions d'exploitation reçues de l'état suite aux baisses des prix des loyers de la SIC.

**NOTE 19 : AUTRES DETTES ET PROVISIONS POUR RISQUES À COURT TERME**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 19**

**AUTRES DETTES ET PROVISIONS POUR RISQUES À COURT TERME**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %	Dettes à un an au plus	Dettes à plus d'un an et à deux ans	Dettes à plus de deux ans
Organismes internationaux	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Apporteurs, opérations sur le capital	0	500 000 000	500 000 000	-100.00 %	0	0	0
Associés, compte courant	500 000 000	0	500 000 000	0.00 %	500 000 000	0	0
Associés dividendes à payer	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Groupe, comptes courants	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Autres dettes associés	0	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL DETTES ASSOCIÉS</b>	<b>500 000 000</b>	<b>500 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>	<b>500 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Créditeurs divers	9 306 241 574	9 363 741 832	57 500 258	-0.61 %	9 306 241 574	0	0
Obligataires	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Rémunérations d'administrateurs	3 476 000	0	3 476 000	0.00 %	3 476 000	0	0
Compte du factor	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Versements restant à effectuer sur titres de placement non libérés	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Compte transitoire ajustement spécial lié à la révision du SYSCOHADA	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Autres créiteurs divers	12 500 000	9 850 000	2 650 000	26.90 %	12 500 000	0	0
<b>TOTAL CRÉITEURS DIVERS</b>	<b>9 322 217 574</b>	<b>9 373 591 832</b>	<b>51 374 258</b>	<b>-0.55 %</b>	<b>9 322 217 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Comptes permanents non bloqués des établissements et des succursales	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Comptes de liaison charges et produits	0	0	0	0.00 %	0	0	0
Comptes de liaison des sociétés en participation	0	0	0	0.00 %	0	0	0
<b>TOTAL COMPTES DE LIAISON</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL AUTRES DETTES</b>	<b>9 822 217 574</b>	<b>9 873 591 832</b>	<b>51 374 258</b>	<b>-0.52 %</b>	<b>9 822 217 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Provisions pour risques à court terme (voir note 28)	0	0	0	0.00 %	0	0	0

**Commentaire(s)**

Les autres dettes et provisions sont essentiellement constituées des associés apporteurs de capital et de créiteurs divers

**Associés apporteurs de capital.** Le solde de ce compte qui était de FCFA 500 000 000 en 2019 a été ré-imputé dans le compte Associé-Compte courant pour l'exercice 2020.

**Créditeurs divers.** Le solde de ce compte est passé de FCFA 9 363 741 832 en 2019 à FCFA 9 322 217 574 en 2020 soit une variation de **CF A - 51 374 258**. Le solde de ce compte est essentiellement constitué des sommes gérés dans le cadre des fonds d'urgence dans le programme gouvernemental de 10 000 logements, des cautions sur les loyers et autres encaissements non encore identifiés.

La SIC a signé en mars 2012 avec l'Etat du Cameroun (MINDUH) un contrat de maîtrise d'ouvrage déléguée bâtiment et d'agent immobilier pour la commercialisation en vue de réaliser le Programme gouvernemental de construction de 10 000 logements sociaux et aménagement de 50 000 parcelles constructibles. Les financements mis à disposition par l'Etat du Cameroun dans ce cadre se chiffrent à FCFA 8 898 millions intégralement perçus par la SIC au 09 août 2012, pour des dépenses retracées dans les comptes dédiés en comptabilité de FCFA 8 613 millions non compris les prélèvements nets de la SIC sur le fonds de FCFA 243 millions utilisés pour son fonctionnement propre (cf. note 8 « autres débiteurs divers »). Le solde financier non utilisé des fonds est de FCFA 42 millions.

**NOTE 20 : BANQUES, CRÉDIT D'ESCOMPTE ET DE TRÉSORERIE**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 20  
BANQUES, CRÉDIT D'ESCOMPTE ET DE TRÉSORERIE**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Escomptes de crédit de campagne	0	0	0.00 %
Escomptes de crédit ordinaires	0	0	0.00 %
<b>TOTAL BANQUES, CRÉDITS D'ESCOMPTE ET DE TRÉSORERIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>
Banques locales	448 256	19 926 738	-97.75 %
Banques autres états région	0	0	0.00 %
Autres Banques	0	0	0.00 %
Banques intérêts courus	0	0	0.00 %
Crédit de trésorerie	0	0	0.00 %
<b>TOTAL BANQUES, CRÉDITS DE TRÉSORERIE</b>	<b>448 256</b>	<b>19 926 738</b>	<b>-97.75 %</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>448 256</b>	<b>19 926 738</b>	<b>-97.75 %</b>

**Commentaire(s)**

*La société a contracté un découvert renouvelable chaque année auprès de la CBC. Le plafond du découvert est de FCFA 100 000 000. Le taux d'intérêt annuel est de 13% débiteur. Cependant, durant 2020, la SIC n'a pas manqué des fonds pour faire face au découvert disponible dans ses comptes domiciliés à CBC.*

**NOTE 21 : CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 21  
CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Ventes dans la région	0	0	0.00 %
Ventes hors région	0	0	0.00 %
Ventes groupe	0	0	0.00 %
Ventes sur internet	0	0	0.00 %
<b>TOTAL : VENTES MARCHANDISES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>
Ventes dans la région	149 042 955	946 202 274	-84.25 %
Ventes hors région	0	0	0.00 %
Ventes groupe	0	0	0.00 %
Ventes sur internet	0	0	0.00 %
<b>TOTAL : VENTES DE PRODUITS FABRIQUÉS</b>	<b>149 042 955</b>	<b>946 202 274</b>	<b>-84.25 %</b>
Ventes dans la région	3 972 098 167	2 577 375 836	54.11 %
Ventes hors région	0	0	0.00 %
Ventes groupe	0	0	0.00 %
Ventes sur internet	0	0	0.00 %
<b>TOTAL : VENTES DE TRAVAUX ET SERVICES VENDUS</b>	<b>3 972 098 167</b>	<b>2 577 375 836</b>	<b>54.11 %</b>
<b>Produits accessoires</b>	<b>286 331 031</b>	<b>234 317 173</b>	<b>22.20 %</b>
<b>TOTAL : CHIFFRES D'AFFAIRES</b>	<b>4 407 472 153</b>	<b>3 757 895 283</b>	<b>17.29 %</b>
Production immobilisée	0	0	0.00 %
Subventions d'exploitation	2 713 276 337	2 622 243 052	3.47 %
Autres produits	277 580 502	799 893 873	-65.30 %
<b>TOTAL : AUTRES PRODUITS</b>	<b>3 277 187 870</b>	<b>3 656 454 098</b>	<b>-10.37 %</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7 398 328 992</b>	<b>7 180 032 208</b>	<b>3.04 %</b>

Commentaire(s)

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

Les produits de la SIC peuvent être divisés en deux groupes : d'une part le chiffre d'affaires, et d'autre part les autres produits.

**Chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires de la SIC correspond à l'ensemble des opérations réalisées avec les clients dans le cadre de l'activité normale et courante de la société ; notamment : la location de logements, la vente de logements, et la gestion immobilière.

**1. Location de logement**

Les activités de location sont de deux types à savoir :

**1.1. Location simple**

La location simple est le contrat par lequel la SIC s'engage à mettre à disposition de son client un logement, moyennant la perception d'un loyer.

Les clients sous contrat de location simple avec la SIC sont :

- **Les clients individuels** : Ce sont des personnes physiques ou morales à qui l'entreprise adresse des quittances chaque mois. Ainsi, le versement de leur loyer est mensuel.

- **Les clients conventionnés** : il s'agit des clients dont les versements des loyers est faite à une fréquence (trimestrielle, semestrielle, annuelle etc.) autre que mensuel. L'entreprise leur adresse des factures à la fin de chaque période. On retrouve notamment dans cette catégorie : les clients dont le règlement des loyers est garanti par l'Etat (Ministère de la défense, et le Ministère des domaines et des affaires foncières), des clients privés (Afriland First Bank, LEWCE, etc.), des entreprises à capitaux publics (CAMPOST, CAMTEL, etc.), et des institutions publiques (Assemblée Nationale, ISSEA, IFORD, etc.).

**1.2. Location-vente**

La location-vente est le contrat par lequel l'entreprise s'engage à céder la propriété d'un logement au client après une période de location définie lors de la signature de la convention.

Les souscripteurs de ce produit sont essentiellement des personnes physiques.

**2. Vente de logement**

La vente de logement est le contrat par lequel la société s'oblige à céder la propriété d'un logement à un client contre un prix.

Bien souvent, les logements vendus par l'entreprise sont encore en cours de construction. Les clients désireux d'acquérir la propriété d'un logement devront d'abord signer un contrat de réservation ; et ils ont la possibilité d'acheter le bien immobilier par tranche. Les clients réservataires ne deviendront propriétaires qu'au versement de l'intégralité du prix de vente du logement, ainsi qu'à sa livraison. L'acquisition définitive du logement vendu est matérialisée par la délivrance au client d'un certificat d'acquiescement.

**3. Frais de gestion immobilière**

Les frais de gestion immobilière regroupent les produits perçus par l'entreprise dans le cadre d'une convention signée entre la SIC et le MINHDUB. Il s'agit d'un contrat à travers lequel l'Etat du Cameroun, représenté par le Ministre de l'habitat et du développement urbain, confie à la SIC la gestion de 1520 logements sociaux construit sur financement de la coopération Sino-Camerounaise et de 800 logements du Plan d'urgence triennal pour l'accélération de la croissance économique (PLANUT), en contrepartie d'une rémunération arrêté lors de la signature de la convention.

**4. Reconnaissance du chiffre d'affaires****4.1. Location de logements**

Les loyers sont comptabilisés en produits chaque mois au moment de la délivrance d'une quittance aux clients individuels et d'une facture aux clients institutionnels.

**4.2. Vente de logements**

Il s'agit de contrats à long terme qui sont évalués d'après le SYSCOHADA et conforme à la norme IFRS 15 Produits des activités ordinaires tirés de contrats conclus avec les clients ayant remplacé les normes IAS 18 produits des activités ordinaires et IAS 11 contrats de construction. La reconnaissance du chiffre d'affaires se fait selon la méthode à l'achèvement. Cette méthode consiste à comptabiliser le chiffre d'affaires au terme de la construction de logements neufs. Tous les versements effectués par les clients au cours de la période d'exécution du contrat (début de construction-Fin construction) sont enregistrés dans les comptes clients avance et acomptes en contrepartie de la trésorerie.

**4.3. Frais de gestion immobilière**

La rémunération de la gestion immobilière est comptabilisée en produit dès l'établissement d'un décompte, qui récapitule l'intégralité des frais dû par l'Etat à la SIC sur une période donnée.

**5. Structure du chiffre d'affaires**

La structure du chiffre d'affaires de la société de l'exercice 2020 est la suivante :

Chiffres d'affaires 2020	Montant (en FCFA)
Revenus provenant des contrats de location simple	3 939 408 356
Revenus provenant de la gestion des logements PLANUT	32 689 811
Revenus provenant des contrats de location ventes	1 692 955
Produits des ventes de logements	147 350 000
Récupération des frais de gestion immobiliers	286 331 031
<b>Total</b>	<b>4 407 472 153</b>

**Autres produits**

Il s'agit des produits qui rentrent dans le cadre normale et courant des activités de la SIC, mais du fait de leur nature ne peuvent pas être rattachés à l'objet social de la société. Il s'agit essentiellement :

- Des produits de facturation des Agences (la régularisation des clients, l'enregistrement des contrats, les produits d'assurance...) de FCFA 95 272 402 ;
- Des produits sur achat des DAO de FCFA 3 525 000 ;
- Des produits divers de FCFA 178 729 555 dont 144 635 731 de FCFA résultant des travaux d'assainissement des comptes clients privés réalisés par le cabinet CLS Audit S.A, commandé par lettre-commande référencée PCA/L/10.19/091 du 09 octobre 2019. Les ajustements qui y découlent concernent notamment les créances clients ( Ils portent sur les opérations identifiées dans la base de données de gestion des comptes clients (GESCLI) et non prises en compte dans le logiciel de gestion de la comptabilité. ) pour un montant de FCFA 55 999 048 et les comptes cautions (Pour chaque cité, le montant des cautions inscrit en comptabilité est égalisé au montant des cautions des agences en soldant les cautions des clients débiteurs partis ressortis dans le rapport du cabinet d'audit) dont celles des anciens locataires de la cité de MFANDENA pour FCFA 97 077 140 ;
- Des reprises des charges provisionnées de FCFA 39 538 748 concernant les avances données au personnel.

**NOTE 22 : ACHATS**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 22  
ACHATS**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Achats dans la région	0	0	0.00 %
Achats hors région	0	0	0.00 %
Achats groupe	0	0	0.00 %
<b>TOTAL : ACHATS DE MARCHANDISES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>
Achats dans la région	0	0	0.00 %
Achats hors région	0	0	0.00 %
Achats groupe	0	0	0.00 %
<b>TOTAL : ACHATS DE MATIÈRES PREMIÈRES ET FOURNITURES LIÉES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>
Matières consommables	33 790 814	34 429 189	-1.85 %
Matières combustibles	0	0	0.00 %
Produits d'entretien	5 805 591	3 092 084	87.76 %
Fournitures d'atelier, d'usine et de magasin	0	0	0.00 %
Eau	2 727 034	3 555 484	-23.30 %
Electricité	19 263 800	31 350 014	-38.55 %
Autres énergies	105 872 071	102 112 350	3.68 %
Fourniture d'entretien	1 943 750	237 660	717.87 %
Fourniture de bureau	41 589 474	28 396 418	46.46 %
Petit matériel et outillages	11 016 520	11 103 528	-0.78 %
Achats études, prestations de services, de travaux matériels et équipements	721 046 601	494 853 598	45.71 %
Achats d'emballages	0	0	0.00 %
Frais sur achats	40 000	1 500	2 566.67 %
Remises rabais, remises et ristournes	0	0	0.00 %
<b>TOTAL : AUTRES ACHATS</b>	<b>943 095 655</b>	<b>709 131 825</b>	<b>32.99 %</b>

**Commentaire(s)**

Les achats sont constitués principalement des achats des études et prestations et des achats travaux

**Achats d'études, des travaux, des prestations de service, du matériel et des équipements:** il s'agit en général des achats des études et prestations qui sont passées de FCFA 494 853 598 en 2019 à FCFA 721 046 601 en 2020 soit une variation de FCFA 226 193 003 des travaux pour les projets supplémentaires (RESIDENCE MFOUNDI, NLONGKAK, ZOKOK LADDEO, NDJOUGOLO). Cette augmentation est essentiellement due à la comptabilisation des travaux sur les projets suscités au cours de l'exercice 2020 et qui n'étaient pas comptabilisés en 2019.

**Produits d'entretien :** le compte est passé de 3 092 084 en 2019 à 5 805 591 en 2020 soit une variation de FCFA 2 713 507. Cette augmentation est due à l'achat des produits pour lutter contre le COVID 19.

**Fourniture de bureau :** le compte est passé de 28 396 418 en 2019 à 41 589 474 en 2020 soit une variation de FCFA 13 193 056. Cette augmentation est due à l'approvisionnement des fournitures de bureau faisant l'objet d'une forte demande.

**NOTE 23 : TRANSPORT**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 23  
TRANSPORT**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Transports sur ventes	0	0	0.00 %
Transports pour le compte de tiers	0	0	0.00 %
Transport du personnel	0	0	0.00 %
Transports de plis	3 808 482	1 830 002	108.11 %
Autres transports	5 802 417	25 426 216	-77.18 %
<b>TOTAL</b>	<b>9 610 899</b>	<b>27 256 218</b>	<b>-64.74 %</b>

**Commentaire(s)**

*Les achats transports sont constitués des transports plis et colis et des autres transports.*

**Transports plis et colis.** *Le compte est passé de FCFA 1 830 002 en 2019 à FCFA 3 808 482 en 2020 soit une variation de FCFA 1 978 480. Cette augmentation est due à un accroissement des envois des colis du fait de la réduction des déplacements.*

**Autres transports.** *Le compte est passé de FCFA 25 426 216 en 2019 à FCFA 5 802 417 en 2020 soit une variation à la baisse de 19 623 799. Cette diminution est due à la réduction des déplacements du personnel à l'intérieur du territoire et du non déplacement du personnel à l'étranger du fait de la pandémie sanitaire COVID 19 qui sévit dans le monde.*

**NOTE 24 : SERVICES EXTÉRIEURS**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 24  
SERVICES EXTÉRIEURS**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Sous-traitance générale	0	0	0.00 %
Locations et charges locatives	1 085 438	4 554 421	-76.17 %
Redevances de location acquisition	0	0	0.00 %
Entretien, réparations et maintenance	184 573 812	264 762 324	-30.29 %
Primes d'assurance	120 582 614	98 515 074	22.40 %
Études, recherches et documentation	11 189 567	8 674 111	29.00 %
Publicité, publications, relations publiques	26 755 255	27 039 713	-1.05 %
Frais de télécommunications	48 826 777	107 015 369	-54.37 %
Frais bancaires	25 489 724	46 675 480	-45.39 %
Rémunérations d'intermédiaires et de conseils	423 344 857	437 761 724	-3.29 %
Frais de formation du personnel	17 271 325	29 374 631	-41.20 %
Redevances pour brevets, licences, logiciels, concession et droits similaires	168 510	0	0.00 %
Cotisations	4 496 453	793 831	466.42 %
Autres charges externes	178 539 368	153 520 592	16.30 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 042 323 700</b>	<b>1 178 687 270</b>	<b>-11.57 %</b>

**Commentaire(s)**

**Entretiens réparations et maintenance.** Le compte est passé de FCFA 264 762 324 en 2019 à 184 573 812 FCFA en 2020, soit une variation de 80 188 512. Cette diminution est due à une baisse du budget alloué à l'entretien des cités.

**Primes d'assurance.** Le compte est passé de 98 515 074 en 2019 à 120 582 614 FCFA en 2020 soit une variation de FCFA 22 067 540. Cette augmentation est due à la souscription des différentes polices d'assurance et à l'incorporation de la TVA dans l'assurance maladie.

**Frais de télécommunications.** Le compte est passé de FCFA 107 015 369 en 2019 à 48 826 777 en 2020 soit une variation de FCFA 58 188 592. Cette diminution est due à la réduction du rythme des activités du fait de situation sanitaire COVID 19.

**Rémunérations d'intermédiaires et de conseils.** Le compte est passé de FCFA 437 761 724 en 2019 à FCFA 423 344 857 en 2020. Soit une variation de FCFA 14416867. Cette augmentation est due aux honoraires comptables pour assistance comptable en vue de la réalisation des états financiers, à l'augmentation des honoraires juridiques et des frais d'huissier suite au déguerpissement des locataires ayant des impayés, et à l'augmentation des indemnités des divers comités et commissions.

**Frais de formation du personnel.** Le compte est passé de FCFA 29 734 631 en 2019 à FCFA 17 271 325 en 2020. Cette diminution est due à la réduction des formations réalisées au cours de l'année du fait de la lutte contre le COVID 19.

**Cotisations :** le compte est passé de FCFA 793 831 en 2019 à FCFA 4 496 453 en 2020 soit une variation de FCFA 3 702 622. Cette augmentation est due aux cotisations SIC au Réseau Habitat et Francophonie, et du GICAM.

**Autres charges externes :** le compte est passé de FCFA 153 520 592 en 2019 à FCFA 178 539 368 soit une variation de FCFA 25 018 776. Cette augmentation est due à l'affectation du personnel SIC dans les différentes antennes conduisant ainsi au déménagement ces personnels dans ces régions.



**NOTE 25 : IMPÔTS ET TAXES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 25  
IMPÔTS ET TAXES**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Impôts et taxes directs	40 960 451	56 672 783	-27.72 %
Impôts et taxes indirects	953 900	4 013 250	-76.23 %
Droits d'enregistrement	8 322 000	10 413 180	-20.08 %
Pénalités et amendes fiscales	174 351 531	36 686 915	375.24 %
Autres impôts et taxes	0	0	0.00 %
<b>TOTAL</b>	<b>224 587 882</b>	<b>107 786 128</b>	<b>108.36 %</b>

**Commentaire(s)**

*Cette rubrique est essentiellement constituée :*

**Des impôts et taxes directs :** Ils sont passés de FCFA **56 672 783** en 2019 à FCFA **40 960 451** en 2020. Cette baisse est due à la régularisation de l'impôt sur les indemnités de fonction des administrateurs.

**Des Pénalités et amendes fiscales :** Ils sont passés de FCFA **36 686 915** en 2019 à FCFA **174 351 531** en 2020. Cette augmentation est due au retard de paiement des impôts de l'exercice qui furent compensés par l'avenant N°6 de la convention de compensation des créances entre la SIC et l'ETAT.

C1/Note 25  
 SYNTHESE DES IMPOTS ET TAXES VERSES

Libellés	Année N	Régularisations	Année N-1	Variation en %
<b>Impôts sur les Sociétés</b>	96,964,384		82,673,690	17%
<b>Impôt sur le Revenu des Personnes Physique (IRPP)</b>				
Traitements, salaires, rentes viagères	213,119,171		195,483,723	9%
Revenu des Capitaux Mobiliers (IRCM)				
Revenus fonciers				
Bénéfice artisanaux, industriels, et commerciaux				
Bénéfice agricole				
Bénéfice des professions non commerciales				
Revenus non commerciaux	38,653,070		12,659,910	205%
<b>Taxe sur la Valeur Ajoutée</b>	<b>186,258,916</b>			#DIV/0!
<b>Droits d'accises</b>				
<b>Ad valorem</b>				
Au taux de 25%				
Au taux de 12,5%				
Au taux de 5%				
Au taux de 2%				
<b>Spécifiques</b>				
Boissons alcoolisées				
Emballages non retournables (boissons alcoolisées et gazeuses)				
Autres emballages*				
<b>Taxe sur les jeux</b>				
<b>Taxe de séjour</b>				
<b>Taxe Spéciale sur les Revenus</b>				
Au taux général de 15%				
Au taux moyen de 10%				
Au taux réduit de 5%				
Au taux super réduit de 2%				
<b>Taxe Spéciale sur les Produits Pétroliers (TSPP)</b>				
<b>Taxes minières</b>				
Taxe à l'extraction				
Taxe ad valorem				
Autres taxes minières				
<b>Recette des forêts</b>				
Taxe d'abattage				
Redevance Forestière Annuelle (RFA)				
Autres taxes forestières				
<b>Droit de timbre automobile</b>	721,240		911,560	-21%
<b>Droits d'enregistrement</b>	8,611,900		13,648,430	-37%
<b>Taxe à l'essieu</b>				
<b>Taxe foncière</b>				
<b>Droit de timbre d'aéroport</b>				
<b>Timbre sur la publicité</b>				
<b>Autres impôts et taxes</b>			93,226,138	-100%
<b>Total</b>	544,328,681	0	398,603,451	0.366

C2/NOTE 25

TABLEAU DE REGULARISATION ANNUELLE DES DROITS D'ACCISES : DETERMINATION DES DROITS D'ACCISES A REVERSER

Ligue	A- DROITS D'ACCISES AD VALOREM							8	9	
	Nature du Produit	Base brute taxable	Abattement		Base nette taxable	Taux	Montant des Droits	Droits d'accises payés pendant l'exercice	Solde Droits d'accises à reverser	
	1	2	Taux 3	Montant 4 = (2x3)	5 = (2-4)	6	7 = (5x6)			
1	Boissons gazeuses, sodas et autres boissons sucrées importées		25%			25%				
2	Bières ayant un degré d'alcool ≤ 5,5		10%			25%				
	Bières ayant un degré d'alcool > 5,5					25%				
3	Tabacs*				1 000 tiges	25%				
4	Jeux de hasard et divertissement non soumis à la taxe sur les jeux					5%				
5	Communication téléphonique mobile et de services internet					2%				
6	<b>Sous total (a)</b>									
Ligue	B- DROITS D'ACCISES SPECIFIQUES									
	Nature du produit	Production locale QTE	Importation QTE	Exportation QTE	Quantités totales	Unité de calcul	Tarif en FCFA	Montant des Droits	Droits d'accises payés pendant l'exercice	Solde d'accises à reverser
	1	2	3	4	5 = (2+3+4)	6	7	8 = (5x7)		
1	Bières 65 cl					65 cl	75			
2	Bières 33 cl					33 cl	37,5			
3	Bières autre contenance						Au prorata			
4	Spiritueux dits alcools mix produits localement					par cl	2			
5	Spiritueux dits alcools mix de gamme inférieure importés					par cl	3			
6	Spiritueux dits alcools mix de gamme supérieure importés					par cl	6			
7	Vins produits localement					par cl	2			
8	Vins de gamme inférieure importés					par cl	3			
9	Vins dit de grand cru ou haut de gamme					par cl	6			
10	Whiskies produits localement					par cl	8			
11	Whiskies de gamme inférieure importés					par cl	10			
12	Whiskies haut de gamme ou de gamme supérieure importés					par cl	20			
13	Champagnes produits localement					par cl	25			
14	Champagnes de gamme inférieure importés					par cl	30			
15	Champagne haut gamme importés					par cl	60			
16	Boissons gazeuses, sodas et autres boissons sucrées importées					par cl	2,5			
17	Emballages non retournables des boissons alcooliques et gazeuses					1	15			
18	Emballages non retournables autres produits**					1	5			
19	<b>Sous total (b)</b>									
20	<b>Total (a+b)</b>									

\*Le montant du droit d'accises résultant de l'application du taux de 25% ne peut être inférieur à 5 000 FCFA pour 1 000 tiges de cigarettes

\*\*Plafonné à 10% de la valeur du produit

**NOTE 26 : AUTRES CHARGES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 26  
AUTRES CHARGES**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Pertes sur créances clients	0	300 450	-100.00 %
Pertes sur autres débiteurs	1 000	272 706	-99.63 %
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun	0	0	0.00 %
Valeur comptable des cessions courantes d'immobilisations	3 010 246	0	0.00 %
Indemnités de fonction et autres rémunérations d'administrateurs	32 308 062	61 512 033	-47.48 %
Dons et mécénat	69 000	8 000	762.50 %
Autres charges diverses	6 589	4 753	38.63 %
Charges pour provisions et provisions pour risques à court terme d'exploitation (voir note 28)	135 141 872	120 483 831	12.17 %
<b>TOTAL</b>	<b>170 536 769</b>	<b>182 581 773</b>	<b>-6.60 %</b>

**Commentaire(s)**

*Cette rubrique est essentiellement constituée de :*

*Valeur comptable des cessions courantes d'immobilisations: Ce compte est passé de FCFA 0 en 2019 à FCFA 3 010 246, soit une augmentation de FCFA 3 010 246. Cette variation est due à la vente des logements d'Etetak.*

*Indemnités de fonctions. Ce compte est passé de FCFA 61 512 033 en 2019 à FCFA 32 308 062, soit une baisse de FCFA 29 203 971. Cette variation est due à l'application du décret N°2019/321 du 19 Juin 2019 fixant la révision de la rémunération, des indemnités et avantages des dirigeants des catégories d'entreprises publiques à partir du mois de mai 2020.*

*Charges pour provision: Ce compte est passé de FCFA 120 483 831 en 2019 à FCFA 135 141 872 en 2020, soit une augmentation de FCFA 14 658 041*

**NOTE 27A : CHARGES DE PERSONNEL**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 27A  
CHARGES DE PERSONNEL**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Rémunérations directes versées au personnel	1 232 789 678	1 353 086 381	-8.89 %
Indemnités forfaitaires versées au personnel	610 863 561	442 353 659	38.09 %
Charges sociales	160 010 845	177 582 585	-9.89 %
Rémunérations et charges sociales de l'exploitant individuel	0	0	0.00 %
Rémunération transférée de personnel extérieur	4 700 000	35 478 500	-86.75 %
Autres charges sociales	2 844 215	314 425	804.58 %
<b>TOTAL</b>	<b>2 011 208 299</b>	<b>2 008 815 550</b>	<b>0.12 %</b>

**Commentaire(s)**

*Cette rubrique est essentiellement constituée des rémunérations directes versées au personnel et des indemnités forfaitaires versées au personnel.*  
**Rémunérations directes versées au personnel.** Ce poste est passé FCFA 1 353 086 381 en 2019 à FCFA 1 232 789 678 en 2020, soit une baisse de FCFA 120 296 703. Cette diminution résulte du départ en retraite de plusieurs employés.  
**Indemnités forfaitaires versées au personnel.** Ce poste est passé de FCFA 442 353 659 en 2019 à FCFA en 610 863 561 en 2020.

C1/NOTE 27A

TABLEAU DE REGULARISATION ANNUELLE DES IMPOTS ET TAXES SUR SALAIRES

Période de référence	TABLEAU DES RETENUES SUR SALAIRES MENSUELLES											TOTAL 8=2 à 7	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Janvier	1	11,268,936	1,149,123	1,932,160	1,288,107	403,750	1,411,300	17,453,376					
Février	2	11,399,253	1,220,212	1,886,885	1,257,923	447,500	1,519,450	17,731,223					
Mars (ou 1 <sup>er</sup> trimestre)	3	11,034,605	1,197,076	1,851,993	1,234,662	448,000	1,485,950	17,252,286					
Avril	4	11,135,554	1,193,489	1,843,841	1,229,227	442,750	1,478,050	17,322,891					
Mai	5	10,936,325	1,174,260	1,778,384	1,185,589	426,250	1,470,350	16,971,158					
Juin (ou 2 <sup>ème</sup> trimestre)	6	10,869,158	1,773,276	1,170,816	1,182,184	422,500	1,463,800	16,881,734					
Juillet	7	10,731,119	1,151,965	1,607,133	1,071,422	411,500	1,417,750	16,390,889					
Août	8	10,167,259	1,131,028	1,850,283	1,149,996	414,500	1,411,550	16,124,616					
Septembre (ou 3 <sup>ème</sup> trimestre)	9	10,413,556	1,122,735	1,845,934	1,230,622	411,500	1,392,800	16,417,147					
Octobre	10	11,477,073	1,141,583	1,812,653	1,208,435	408,500	1,401,450	17,449,694					
Novembre	11	12,965,112	1,132,307	1,810,754	1,207,169	409,000	1,399,950	18,924,292					
Décembre (ou 4 <sup>ème</sup> trimestre)	12	18,113,745	1,153,522	1,848,629	1,232,419	418,750	1,432,800	24,199,865					
Total Lignes 1 à 12	13	140,511,695	14,540,556	21,239,465	14,477,755	5,064,500	17,285,200	213,119,171					

REGULATION ANNUELLE

Régulation IRPP	14
Régulation CFC/S	15
Régulation CFC/P	16
Régulation FNE	17
Régulation TC	18
Régulation RAV	19

**NOTE 27B : EFFECTIFS, MASSE SALARIALE ET PERSONNEL EXTÉRIEUR**

EFFECTIF ET MASSE SALARIALE		EFFECTIFS						MASSE SALARIALE							
		Nationaux		Autres Etats de l'OHADA		Hors OHADA		TOTAL	Nationaux		Autres Etats de l'OHADA		Hors OHADA		TOTAL
		M	F	M	F	M	F		M	F	M	F	M	F	
YA	1. Cadres supérieurs	24	6	0	0	0	0	30	166 561 180	41 640 295	0	0	0	0	208 201 475
YB	2. Techniciens supérieurs et cadres moyens	6	3	0	0	0	0	9	41 640 295	20 820 148	0	0	0	0	62 460 443
YC	3. Techniciens, agents de maîtrise et ouvriers qualifiés	55	54	0	0	0	0	109	381 702 704	374 762 655	0	0	0	0	756 465 359
YD	4. Employés, manoeuvres, ouvriers, et apprentis	122	20	0	0	0	0	142	845 280 039	138 800 983	0	0	0	0	984 081 022
YE	<b>TOTAL (1)</b>	<b>207</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>290</b>	<b>1 435 184 218</b>	<b>576 024 081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 011 208 299</b>
YF	Permanents	203	82	0	0	0	0	285	1 407 424 021	569 084 032	0	0	0	0	1 976 508 053
YG	Saisonniers	4	1	0	0	0	0	5	27 760 197	6 940 049	0	0	0	0	34 700 246

**2. Personnel extérieur**

								Facturation à l'entité	
YH	1. Cadres supérieurs	0	0	0	0	0	0	0	0
YI	2. Techniciens supérieurs et cadres moyens	0	0	0	0	0	0	0	0
YJ	3. Techniciens, agents de maîtrise et ouvriers qualifiés	0	0	0	0	0	0	0	0
YK	4. Employés, manoeuvres, ouvriers, et apprentis	0	0	0	0	0	0	0	0
YL	<b>TOTAL (2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
YM	Permanents	0	0	0	0	0	0	0	0
YN	Saisonniers	0	0	0	0	0	0	0	0
YO	<b>TOTAL (1 + 2)</b>	<b>207</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>290</b>	

M : Masculin

**NOTE 28 : PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS INSCRITES AU BILAN**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 28 : PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS INSCRITES AU BILAN**

SITUATIONS ET MOUVEMENTS	A	B			C			D = A + B - C
		AUGMENTATIONS : DOTATIONS			DIMINUTIONS : REPRISES			
RUBRIQUES	PROVISION A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	D'EXPLOITATION	FINANCIÈRES	HORS ACTIVITÉS ORDINAIRES	D'EXPLOITATION	FINANCIÈRES	HORS ACTIVITÉS ORDINAIRES	MONTANT
Provisions réglementées	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisions financières pour risque et charges	1 476 323 879	0	1 523 804 631	0	0	1 476 323 881	0	1 523 804 629
Dépréciations des immobilisations	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DOTATIONS</b>	<b>1 476 323 879</b>	<b>0</b>	<b>1 523 804 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 476 323 881</b>	<b>0</b>	<b>1 523 804 629</b>
Dépréciations des stocks	0	0	0	0	0	0	0	0
Dépréciations actif circulant HAO	0	0	0	0	0	0	0	0
Dépréciations fournisseurs	0	0	0	0	0	0	0	0
Dépréciations clients	0	0	0	0	0	0	0	0
Dépréciations autres créances	516 404 401	135 141 872	0	0	39 538 748	0	0	612 007 525
Dépréciations titres de placement	0	0	0	0	0	0	0	0
Dépréciations valeurs à encaisser	0	0	0	0	0	0	0	0
Dépréciations disponibilités	0	0	0	0	0	0	0	0
Dépréciations et provisions pour risque à court terme d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
Dépréciations et provisions pour risque à court terme à caractère financier	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CHARGES POUR DÉPRÉCIATION ET PROVISIONS À COURT TERME</b>	<b>516 404 401</b>	<b>135 141 872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 538 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>612 007 525</b>
<b>TOTAL PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS</b>	<b>1 992 728 280</b>	<b>135 141 872</b>	<b>1 523 804 631</b>	<b>0</b>	<b>39 538 748</b>	<b>1 476 323 881</b>	<b>0</b>	<b>2 135 812 154</b>

**Commentaire(s)**

Cette rubrique est essentiellement composée des provisions financières pour risques et charges et des dépréciations.

Les provisions pour risques et charges financières sont constituées des provisions sur l'engagement à la retraite et des provisions pour litiges commentées dans la note 16A.



C1/NOTE 28

TABLEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE : LES REPRISES

Libellés	B									
	D'EXPLOITATION		FINANCIERES		AUGMENTATIONS : DOTATIONS		HORS ACTIVITES ORDINAIRES		TOTALS	
	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles
1. Provisions réglementées									0	0
2. Provisions financières pour risques et charges			1,476,323,881	0	0	0	0	0	1,476,323,881	0
3. Dépréciation des immobilisations			0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL 1 : DOTATIONS</b>			1,476,323,881	0	0	0	0	0	1,476,323,881	0
4. Dépréciation des stocks										
5. Dépréciation actif circulant HAO										
6. Dépréciations fournisseurs										
7. Dépréciations clients										
8. Dépréciations autres créances	39,538,748	0	0	0	0	0	0	0	39,538,748	
9. Dépréciations titres de placement										
10. Dépréciations disponibilité										
11. Dépréciations disponibilité										
12. Dépréciations et provisions pour risques à court termes à caractère financier										
<b>TOTAL 2 : CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS A COURT TERME</b>	39,538,748	0	0	0	0	0	0	0	39,538,748	
<b>TOTAL (1+2) : PROVISIONS ET DEPRECIATIONS</b>	39,538,748	0	1,476,323,881	0	0	0	0	0	1,515,862,629	

**C2/NOTE 28**

**TABLEAU RECAPITULATIF DU TRAITEMENT FISCAL DES PROVISIONS DE L'EXERCICE: LES DOTATIONS**

Libellés	B							
	AUGMENTATIONS : DOTATIONS							
	D'EXPLOITATION		FINANCIERES		HORS ACTIVITES ORDINAIRES		TOTALX	
	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles	Déductibles	Non déductibles
1. Provisions réglementées								0
2. Provisions financières pour risques et charges			1,523,804,631				1,523,804,631	
3. Dépréciation des immobilisations								0
<b>TOTAL 1 : DOTATIONS</b>								
4. Dépréciation des stocks								
5. Dépréciation actif circulant HAO								
6. Dépréciations fournisseurs								
7. Dépréciations clients								
8. Dépréciations autres créances	135,141,872	0	0	0	0	0	135,141,872	
9. Dépréciations titres de placement								
10. Dépréciations disponibilité								
11. Dépréciations disponibilité								
12. Dépréciations et provisions pour risques à court termes à caractère financier								
<b>TOTAL 2 : CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS A COURT TERME</b>	135,141,872	0	0	0	0	0	135,141,872	
<b>TOTAL (1+2) : PROVISIONS ET DEPRECIATIONS</b>	135,141,872	0	0	0	0	0	135,141,872	

**NOTE 29 : CHARGES ET REVENUS FINANCIERS**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

**NOTE 29  
CHARGES ET REVENUS FINANCIERS**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Intérêts des emprunts	18 347	2 454 705	-99.25 %
Intérêts dans loyers de locations acquisition	0	0	0.00 %
Escomptes accordés	0	0	0.00 %
Autres intérêts	0	0	0.00 %
Escomptes des effets de commerce	0	0	0.00 %
Pertes de change	0	0	0.00 %
Pertes sur cessions de titres de placement	0	0	0.00 %
Malis provenant d'attribution gratuite d'actions au personnel salarié et aux dirigeants	0	0	0.00 %
Pertes sur risques financiers	500	0	0.00 %
Charges pour dépréciation et provisions à court terme à caractère financier (voir note 28)	0	0	0.00 %
<b>SOUS-TOTAL : FRAIS FINANCIERS</b>	<b>18 847</b>	<b>2 454 705</b>	<b>-99.23 %</b>
Intérêts de prêts et créances diverses	0	0	0.00 %
Revenus de participations	0	0	0.00 %
Escomptes obtenus	0	0	0.00 %
Revenus de placement	0	0	0.00 %
Gains de change	0	0	0.00 %
Gains sur cession de titres de placement	0	0	0.00 %
Gains sur risques financiers	0	0	0.00 %
Reprises de charges pour dépréciation et provisions à court terme à caractère financier (voir note 28)	0	0	0.00 %
<b>SOUS-TOTAL : REVENUS FINANCIERS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00 %</b>
<b>TOTAL</b>	<b>18 847</b>	<b>2 454 705</b>	<b>-99.23 %</b>

**Commentaire(s)**

Les charges financières constituées d'une part des intérêts de l'emprunt et de l'autre de risque financier (écart de reversement des recettes en banque), ont connu une baisse considérable par rapport à l'année dernière, elles sont parties de FCFA 2 454 705 en 2019 à 18 847 de FCFA cette année car l'unique emprunt contracté auprès de la CBC le 16 Mars 2017 pour une durée de 24 mois est arrivé à terme en 2019. Par conséquent, aucun intérêt n'est constaté en 2020.

Par ailleurs, tout comme l'année dernière, les titres de participations souscrits et autres immobilisations financières, n'ont généré aucun produit.

**NOTE 30 : AUTRES CHARGES ET PRODUITS HAO**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN  
 Numéro d'identification : M015200001955S

Exercice clos le 31-12- 20

Durée (en mois) : 12

**NOTE 30  
 AUTRES CHARGES ET PRODUITS HAO**

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
Charges HAO constatées (1) à détailler	-	-	-
(1).....			-
(1).....			-
Pertes sur créances HAO	-	-	-
Dons et libéralités accordés	-	-	-
Abandons de créances consentis	-	-	-
Charges provisionnées HAO	-	-	-
Dotations hors activités ordinaires	-	-	-
Participation des travailleurs	-	-	-
Subventions d'équilibre	-	-	-
<b>SOUS TOTAL : AUTRES CHARGES HAO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Produits HAO constatés (1) à détailler	5 574 067	62 272 745	91
(1).....			-
(1).....			-
Dons et libéralités obtenus	-	-	-
Abandons de créances obtenus	-	-	-
Transferts de charges HAO	-	-	-
Reprises des charges pour dépréciations et provisions à court terme HAO	-	-	-
Reprises hors activités ordinaires	-	-	-
<b>SOUS TOTAL : AUTRES PRODUITS HAO</b>	<b>5 574 067</b>	<b>62 272 745</b>	<b>91</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5 574 067</b>	<b>62 272 745</b>	<b>91</b>

**Commentaire:**

Aucune charge HAO constatée au cours de l'année.

Les autres produits HAO réalisées au cours de l'année 2020, concernent la cession d'un lopin de parcelle à Madame Dengue cécile à la cité verte lot 33.

**NOTE 31 : RÉPARTITION DU RÉSULTAT ET AUTRES ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES DES CINQ DERNIERS EXERCICES**

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

EXERCICES CONCERNÉS (1)	ANNÉE N	ANNÉE N-1	ANNÉE N-2	ANNÉE N-3	ANNÉE N-4
<b>NATURE DES INDICATIONS</b>					
<b>STRUCTURE DU CAPITAL À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE (2)</b>					
Capital social	75 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000
Actions ordinaires	15 000 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Actions à dividendes prioritaires (A.D.P) sans droit de vote	0	0	0	0	0
<b>ACTIONS NOUVELLES À ÉMETTRE :</b>					
- par conversion d'obligations	0	0	0	0	0
- par exercice de droits de souscription	0	0	0	0	0
<b>OPERATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE (3)</b>					
Chiffre d'affaires hors taxes	4 407 472 153	3 757 895 283	3 088 568 046	3 803 838 380	2 843 083 671
Résultat des activités ordinaires (R.A.O) hors dotations et reprises (exploitation et financières)	3 638 922 589	3 107 913 315	(33 174 129)	727 277 070	(292 107 895)
Participation des travailleurs aux bénéfices	0	0	0	0	0
Impôt sur le résultat	96 964 384	75 271 448	68 200 616	83 684 436	62 547 826
Résultat net (4)	127 982 853	701 163 635	(4 053 674 368)	(3 660 661 155)	(4 400 423 573)
<b>RÉSULTAT ET DIVIDENDE DISTRIBUÉS</b>					
Résultat distribué (5)	0	0	0	0	0
Dividende attribué à chaque action	0	0	0	0	0
<b>PERSONNEL ET POLITIQUE SALARIALE</b>					
Effectif moyen des travailleurs au cours de l'exercice (6)	290	284	259	274	283
Effectif moyen de personnel extérieur	0	0	0	0	0
Masse salariale distribuée au cours de l'exercice (7)	1 845 059 199	1 795 440 040	2 134 381 280	1 709 762 735	2 116 094 679
Avantages sociaux versés au cours de l'exercice (8) [Sécurité sociale, œuvres sociales]	162 855 060	177 897 010	161 477 912	223 263 969	157 659 485
Personnel extérieur facture à l'entité (9)	4 700 000	35 478 500	0	0	0

(1) Y compris l'exercice dont les états financiers sont soumis à l'approbation de l'Assemblée

(2) Indication, en cas de libération partielle du capital, du montant du capital non appelé

(3) Les éléments de ces rubriques ont ceux figurant au compte de résultat

(4) Le résultat, lorsqu'il est négative, doit être mis entre parenthèses

(5) L'exercice N correspond au dividende proposé du dernier exercice

(6) Personnel propre

(7) Total des comptes 661, 662, 663

(8) Total des comptes 664, 668

(9) Compte 667

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---





**NOTE 34 : FICHE DE SYNTHÈSE DES PRINCIPAUX INDICATEURS FINANCIERS**

Désignation de l'entité : SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

Exercice clos le : 31/12/2020

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
<b>ANALYSE DE L'ACTIVITÉ</b>			
<b>SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION</b>			
CHIFFRE DE D'AFFAIRE	4 407 472 153	3 757 895 283	17,3%
MARGE COMMERCIALE			
VALEUR AJOUTÉE	5 650 149 735	5 119 183 570	10,4%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	3 638 941 436	3 110 368 020	17,0%
RESULTAT D'EXPLOITATION	205 523 370	717 386 169	-71,4%
RESULTAT FINANCIER	(18 847)	(2 454 705)	-99,2%
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES	205 504 523	714 931 464	-71,3%
RESULTAT HORS ACTIVITES ORDINAIRE	19 442 714	61 503 619	-68,4%
RESULTAT NET	127 982 853	701 163 635	-81,7%
<b>DETERMIANTION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>			
EBE	3 638 941 436	3 110 368 020	
+Valeur comptable des cessions courantes d'immobilisations (compte 654)	3 010 246	-	
-Produit des cessions courantes d'immobilisation (compte 754)		-	
<b>=CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT D'EXPLOITATION</b>	<b>3 641 951 682</b>	<b>3 110 368 020</b>	
<b>+Revenu financier</b>			
+Gain de change			
+Transfert de charges financières			
+Produit HAO	5 574 067	62 272 745	
-Frais financier	(18 847)	(2 454 705)	
-Perte de change			
- Charges HAO		(769 126)	
-Participation			
-Impôt sur les résultats	(96 964 384)	(75 271 448)	
<b>=CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT GLOBALE</b>	<b>3 547 532 272</b>	<b>3 094 145 486</b>	<b>14,7%</b>
-Distribution de dividendes opérées durant l'exercice			
<b>=AUTOFINANCEMENT</b>	<b>3 547 532 272</b>	<b>3 094 145 486</b>	<b>14,7%</b>
<b>ANALYSE DE LA RENTABILITE</b>			
Rentabilité économique = Résultat d'exploitation (a)/Capitaux propre + dette financière	0,17%	0,60%	
Rentabilité financière = Résultat net/Capitaux propre			
<b>ANALYSE DE LA STRUCTURE FINANCIERE</b>			
Capitaux propre et ressources assimilées	118 337 224 929	118 376 890 170	0,0%
+Dette financière* et autres ressources assimilées (b)	1 523 804 629	1 476 323 879	3,2%
<b>=Ressource stables</b>	<b>119 861 029 558</b>	<b>119 853 214 049</b>	<b>0,0%</b>
-Actifs immobilisés (b)	80 977 282 682	83 905 311 863	-3,5%
<b>=FOND DE ROULEMENT</b>	<b>38 883 746 876</b>	<b>35 947 902 186</b>	<b>8,2%</b>
Actif circulant d'exploitation (b)	54 657 414 565	50 447 035 852	8,3%
-Passif circulant d'exploitation (b)	16 582 174 716	15 817 960 696	4,8%
<b>=Besoin de financement d'exploitation (2)</b>	<b>38 075 239 849</b>	<b>34 629 075 156</b>	<b>10,0%</b>
Actif circulant HAO	-	-	
-Passif circulant HAO	-	-	
<b>=Besoin de financement HAO (3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>BESOIN DE FINANCEMENT D'EXPLOITATION (4) = (2) + (3)</b>	<b>38 075 239 849</b>	<b>34 629 075 156</b>	<b>10,0%</b>
<b>TRESORERIE NETTE (5) = (1) - (4)</b>	<b>808 507 027</b>	<b>1 318 827 030</b>	<b>-38,7%</b>
CONTRÔLE : TRESORERIE NETTE = (TRESORERIE - ACTIF) - (TRESORERIE - PASSIF)	808 507 027	1 318 827 030	-38,7%
<b>ANALYSE DE LA VARIATION DE LA TRESORERIE</b>			
Flux de trésorerie des activités opérationnelles	101 367 579	(28 188 284 933)	-100,4%
-Flux de trésorerie des activités d'investissement	(483 566 804)	(74 433 925)	549,7%
+Flux de trésorerie des activités de financement	(128 120 778)	29 071 148 350	-100,4%
<b>=VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE</b>	<b>(510 320 003)</b>	<b>808 429 492</b>	<b>-163,1%</b>
<b>ANALYSE DE LA VARIATION DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET</b>			
Endettement financier brut (Dette financier* + Trésorerie - passif)	1 524 252 885	1 496 250 617	1,9%
-Trésorerie - actif	808 955 283	1 338 753 768	-39,6%
<b>=ENDETTEMENT FINANCIER NET</b>	<b>715 297 602</b>	<b>157 496 849</b>	<b>354,2%</b>

(a) Résultat d'exploitation après impôt théorique sur le bénéfice.

(b) Les écarts de conversion doivent être éliminés afin de ramener les créances et les dettes concernées à leur valeur initiale.

Dette financière\* = emprunt et dettes financières diverses + dettes de location acquisition.



## NOTE 35 : LISTE DES INFORMATIONS SOCIALES, ENVIRONNEMENTALES ET SOCIETALES

Note obligatoire pour les entités ayant un effectif de plus de 250 salariés

Désignation de l'entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

Exercice clos le 31-12- 20

Numéro d'identification : M015200001955S

Durée (en mois) : 12

### EFFECTIF TOTAL ET REPARTITION DES SALARIES :

Au 31 décembre 2020, la SIC compte un effectif de 290 (deux cent quatre-vingt-dix) personnels contre 284 (deux cent quatre-vingt quatre) au 31 décembre 2019, soit une augmentation de 6 (six) personnels. La répartition du personnel par catégorie socioprofessionnelle au 31 décembre 2020 se présente ainsi qu'il suit :

- Vingt huit (30) Cadres donc vingt quatre (24) Hommes et six (06) femmes;
- Cent vingt (120) Agents de Maîtrise, donc soixante et un (61) hommes et cinquante et neuf (59) femmes ;
- Cent quarante un (140) Employés donc cent vingt-deux (120) hommes et vingt et un (20) femmes ;
- dont six (06) temporaires.

### EMBAUCHE ET LICENCIEMENT :

La CONAC/SIC a enregistré trois (03) dénonciations de cas de faux diplômes ; sur les trois cas, un a été traduit au Conseil de discipline de la SIC et les deux autres ont été auditionnés par les membres de la CONAC/SIC.

Deux personnels ont été licenciés pour faute lourde pour avoir perçu de l'argent d'un tiers au nom du Directeur Général et l'autre pour absence prolongée et injustifiée au poste de travail.

S'agissant de la discipline, plusieurs demandes d'explications ont été adressées aux agents pour divers motifs et certaines ont abouti à des sanctions disciplinaires parmi lesquels trois licenciements.

### REMUNERATION ET LEUR EVOLUTION :

La grille des rémunérations de la SIC est conforme à la convention collective nationale du commerce du secteur tertiaire II du 13 février 2017 ainsi qu'aux avantages, primes et indemnités accordées par le statut du personnel.

Le personnel bénéficie des avancements de carrière conformément à l'article 72 de la convention collective nationale du commerce. « L'avancement d'échelon s'effectue par décision de l'employeur. Cependant après trois années d'ancienneté dans un même échelon, le passage à l'échelon supérieur est de droit pour le travailleur ». Également, aux termes de l'article 23 du statut du personnel de la SIC, « l'avancement est le passage d'un échelon inférieur à un échelon supérieur. Il est constaté par le Directeur Général de la SIC. Seul sont concernés les agents ayant obtenu une moyenne égale ou supérieure à 12/20 au terme de deux années consécutives».

La dernière commission d'avancement de la SIC s'est tenue le 26 novembre 2020 suite à la décision N°156/SIC/DG/DRHM/SDRH/SGRH du 13 Août 2020 portant convocation d'une commission d'avancement du personnel de la Société Immobilière du Cameroun

### ORGANISATION DU DIALOGUE SOCIAL :

Dans le cadre du Dialogue Social, les activités suivantes ont été menées :

- le Directeur Général a rencontré le personnel dans les secteurs et antennes qu'il a visité ainsi que ceux du siège lors de sa visite des postes de travail. Nous notons aussi l'accueil chaleureux du PCA par le personnel féminin de la SIC (SIC WOMEN'S CLUB) ;
- des réunions mensuelles entre l'employeur représenté à Douala par le Délégué Régional et à Yaoundé par le Directeur des Ressources Humaines et des Moyens Généraux et les délégués du personnel titulaires et suppléants, ainsi que les Délégués syndicaux ;
- des réunions trimestrielles entre le Directeur Général et les délégués du personnel ainsi que les Délégués syndicaux ;
- l'organisation a recruté un coach qui supervise les séances sportives qu'elle offre aux personnels ;
- la création d'une plateforme dans les réseaux sociaux pour permettre une communication plus dynamique et fluide entre les dirigeants et le personnel.

- Lors des événements malheureux (perte d'un parent, conjoint, enfants) le personnel et les dirigeants se mobilisent pour assister le personnel éprouvé.

### **BILAN DES ACCORDS COLLECTIFS :**

Le bilan des accords signés avec les organisations syndicales ou les représentants du personnel en matière de santé et sécurité au travail : plusieurs mesures ont été prises afin d'améliorer les conditions de travailleurs. Le comité d'hygiène et de sécurité existant a permis des installations facilitant le quotidien du travailleur et sa protection. Les deux syndicats actifs au sein de l'organisation militent à travers les différentes rencontres avec l'équipe dirigeante pour l'application des conventions collectives. Ses fruits ont été le règlement du 13emois, la revalorisation des primes de l'arbre Noël.

### **CONDITIONS DE SANTE ET DE SECURITE :**

La SIC a mis en place un processus qui assure la sécurité et protège la santé physique et mentale de son personnel. Depuis 2016, Le SIC a mis sur pied plusieurs comités d'hygiène-santé et sécurité au travail.

Une police d'assurance maladie et accident de 89 995 590 FCFA a été souscrit auprès d'AXA CAMEROUN au bénéfice de tout le personnel pour le compte de l'année 2020 avec un taux de couverture rendu à 90%. Il est également à noter que la société s'est dotée de plusieurs installations pour parer aux divers risques professionnels. En cas d'accident du travail, la responsabilité civile de l'employeur envers son salarié est automatique mis à contribution.

En résumé, nous avons :

- la garantie de la santé des salariés par la souscription d'une police d'assurance maladie et par les visites médicales systématiques du Médecin de Travail de la SIC ;
- la signature des décisions créant les Comités d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail pour l'amélioration permanente de l'environnement professionnel et son installation ;
- l'accord avec les médecins agréés de la SIC pour les visites systématiques.

### **POLITIQUE EN MATIERE DE FORMATION :**

Au cours du Conseil du budget comptant pour l'exercice 2020, le Conseil d'Administration a adopté un plan de formation pour le perfectionnement et le renforcement des capacités du personnel et l'amélioration des performances de cette dernière.

Nous avons enregistré 03 formations en 2020 soit 01 formations avec INTERFACE NETWORK, 01 formation avec ELITIS et 01 formation avec OKALLA AHANDA & ASSOCIES.

### **MESURES D'EGALITE HOMME FEMME :**

Sur ce point, les directives de la Direction Générale sont les suivantes :

- L'interdiction des discriminations en matière d'embauche ;
- Proscription d'éventuelles différenciations en matière de rémunération et de déroulement de carrière ;
- L'avis des représentants du personnel en la matière ;
- L'information des salariés et candidats à l'embauche et mise en place des mesures de prévention du harcèlement sexuel dans l'entreprise.

### **MESURES PRISES POUR LES HANDICAPES :**

- le dispositif de reconnaissance de la lourdeur du handicap : Il vise à compenser financièrement l'efficiences réduite d'une personne en situation de handicap à son poste de travail ; cette incidence est évaluée sur la base des coûts supportés par l'entreprise du fait du handicap d'un salarié occupé à un poste déterminé ;
- l'accompagnement social ou professionnel.

### **ORGANISATION DE LA SOCIETE POUR LES QUESTIONS ENVIRONNEMENTALES :**

La Société Immobilière du intègre la notion d'intelligence environnementale dans ses activités, qui est comprise comme l'ensemble des concepts, outils, méthodologies et pratiques permettant de mettre en relation, de façon pertinente, différentes connaissances et informations dans la perspective de maîtriser les impacts environnementaux de l'entreprise et le développement de sa dynamique environnementale (préservation des ressources naturelles et préservation de l'espace).

Les cités SIC respectent toutes les normes architecturales, d'urbanisme et de construction où sont menées des activités d'entretien des espaces verts dans les (02) Délégations Régionales de la Société Immobilière du Cameroun. On peut notamment citer les commandes de travaux ci-après :

- Le Bon commande N°557 du 14/07/2020 relatif à l'entretien des espaces verts de la cité de DRD pour le mois de Juillet 2020 : 2 764 959 de FCFA ;
- Le bon de commande N°559 du 16/03/2020. Relative à l'entretien des espaces verts des cités de la DRY pour le mois d'Août 2020 : 2 764 959 de FCFA ;

#### **MOYENS CONSACRES A LA PREVENTION DES RISQUES :**

- L'installation des extincteurs et détecteurs de fumé ;
- L'entretien et la maintenance des équipements ;
- L'entretien et la réparation des véhicules de service ;
- Création le Comité d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail pour l'amélioration permanente de l'environnement professionnel et son installation ;
- la souscription des contrats de gardiennage et d'assurance pour la sécurité des personnes et la préservation des biens de la société contre plusieurs risques qu'elle encourt dans le déploiement de ses activités.

#### **NUISANCE SONORE :**

L'activité de la SIC ne produit pas d'effet sonore. Notre code de résidence proscrit toute nuisance sonore dans nos citées

#### **CONSOMMATION EAU :**

Tous nos locataires sont abonnés à la CAMWATER. Les services d'entretien et de sécurité veillent au rationnement de la consommation d'eau.

#### **CONSOMMATION D'ENERGIE :**

La SIC dispose des installations d'électricité de l'entreprise ENEO dans toutes ces structures. Et dispose d'un groupe électrogène pour pallier à la rupture d'énergie. Un protocole d'accord a été signé avec ENEO pour l'installation dans les immeubles en location des nouveaux compteurs prépayés.

#### **REJETS DES GAZ A EFFET DE SERRE :**

Les nouveaux projets de la SIC sont élaborés dans le respect des normes écologiques et environnementales notamment:

Les termes de référence élaborés avec une prescription sur la qualité des matériaux utilisés (matériaux naturels) ;

- Utilisation des matériaux recyclables ;
- Utilisation des matériaux qui stockent le gaz carbonique ;
- Limitation de l'énergie grise ;
- Limitation de la consommation d'énergie de fonctionnement.

#### **MESURES PRESENTEES ET DEVELOPPEES POUR LA BIODIVERSITE :**

Considéré comme « la totalité des êtres vivants en interaction, y compris les microorganismes et les services rendus par les écosystèmes » Notre habitat est largement constitué de matériaux issus du vivant. L'enjeu de la biodiversité prise en compte dans nos projets et notre patrimoine relèvent majoritairement de la gestion d'éléments biologiques ordinaires : les sols, les substrats, les espèces communes, les jardins..).

Les écosystèmes au sein desquels elle s'exprime, fournissent un grand nombre des biens et services qui soutiennent la vie humaine : la fourniture des aliments, les combustibles et les matériaux de construction, la purification de l'air et de l'eau, la stabilisation et la modération du climat de la planète, la modération des inondations, des sécheresses, des températures extrêmes et des forces éoliennes , la génération et le renouvellement de la fertilité des sols ; le maintien des ressources génétiques qui contribuent à la variété des cultures.

En général les mesures en matière de biodiversité sont prises sous différentes formes et spatialités :

- Les éléments naturels et vivants due chaque site : faune, flore, cycle des saisons, parcs et jardins, ainsi que les vues sur la nature/verdure...;
- Les éléments de décor, d'architecture, de design qui s'inspirent de l'art des jardins ;

- *L'approche architecturale biophilique, biomimétiques, bioclimatiques... qui puisent leur inspiration dans la nature à la fois pour des raisons esthétiques et fonctionnelles ;*
- *Les espaces verts (refuges pour le vivant) créés sur l'opération, en lien avec lestrames vertes locales, et les dynamiques naturelles de recolonisation ;*
- *Les jardinières, jardins, patios..., voire les potagers, vergers, individuels ou partagés, en pleine terre ou sur substrats perchésun milieu qui possède ses propres caractéristiques (de température, de luminosité, de sols...)*

#### **MESURES EN MATIERE D'EMPLOI ET DE DEVELOPPEMENT REGIONAL :**

*L'immobilier comprend une large gamme d'activités et de produits. Beaucoup d'agents y prennent part, des personnes chargées du financement, de la planification, de la conception, de l'approvisionnement et de la supervision des personnes qui exécutent les travaux.*

*Ainsi, dans le cadre de nos projets, nous insistons sur la haute intensité de main d'œuvre « HIMO ». c'est un ensemble de méthodes qui combinent des équipements légers avec de la main d'œuvre dans un mélange optimal afin d'assurer la qualité et minimiser les coûts lors de la création ou de la réhabilitation des infrastructures.*

*Les travaux à haute intensité de main d'œuvre (HIMO) constituent un transfert social efficace pour résorber le problème de sous-emploi dans les campagnes.*

#### **MESURES POUR LES POPULATIONS RIVERAINES ET LOCALES :**

*Dans les politiques et procédures d'approvisionnement, nous favorisons les soumissionnaires qui atteignent ou dépassent certains objectifs socio-économiques spécifiques. Donc, des points "d'objectifs de développement" sont attribués aux soumissionnaires qui font une utilisation économique optimum de l'un ou de plusieurs des éléments suivants lors de l'exécution du contrat:*

- *L'utilisation de la main-d'œuvre locale ;*
- *La valorisation des ressources locales (y compris les artisans locaux, les matériaux locaux) ;*
- *Politique de lutte contre l'exclusion ;*
- *La prise en charge des populations affectées par le projet.*

**CF1**  
**TABLEAU DE PASSAGE DU RESULTAT COMPTABLE AVANT IMPOT AU RESULTAT FISCAL**

		ligne	Montants			
SOLDE DU RESULTAT NET AVANT IMPOT SUR LE RESULTAT	BENEFICE NET COMPTABLE AVANT IMPOT		143,005,413			
	PERTE NETTE COMPTABLE AVANT IMPOT					
REINTEGRATION DES CHARGES OU PERTES NON DEDUCTIBLES OU PARTIELLEMENT DEDUCTIBLES DU POINT DE VUE FISCAL	Amortissement non déductible					
	Amortissement comptabilités mais réputés différés en période déficitaire					
	Provisions non déductibles					
	Intérêt excédentaires des comptes courants d'associés					
	Frais de siège et d'assistance technique					
	Impôt non déductibles autres qu'impôt sur le résultat					
	Amendes et pénalités non déductibles		174,351,531			
	Pourboires et dons non déductible					
	Retenue à la source(IRMC) sur revenus des capitaux mobiliers					
	Divers 1 / Produits Net des Exercices antérieurs à 2020		0			
	Divers 2 /					
	Divers 3					
	REINTEGRATIONS : totaux lignes 3 à 14		174,351,531			
	Total intermédiaire POSITIF : ligne 15+ligne1ou ligne15+ligne2		317,356,944			
Total intermédiaire NEGATIF : ligne2+ligne 15						
CHARGES OU PERTES, PRODUITS OU PROFITS DEDUCTIBLES DU POINT DE VUE FISCAL	Amortissement antérieur différés et imputés sur l'exercice					
	Provisions antérieurement taxés ou définitivement exonérées réintégrées dans l'exercice					
	Fraction non imposable des plus-values réalisées en fin d'exploitation					
	Produit nets des filiales (après déduction de la quote-part de frais et charges)					
	Autres revenus mobiliers déductibles					
	Frais de siège et d'assistance technique déductibles					
	Divers 1	Charges des Exercices antérieurs à 2020	115,120,778			
	Divers 2					
	Divers 3					
	DEDUCTIONS : totaux lignes 18 à 26		115,120,778			
BENEFICE FISCAL	BENEFICE FISCAL DE L'EXERCICE : ligne 16 - ligne 27		202,236,166			
	PERTE FISCALE DE L'EXERCICE : ligne 27 - ligne 16 ou ligne 17 + ligne 27		0			
SITUATION DE L'ENTREPRISE AU REGARD DU MINIMUM DE PERCEPTION	RUBRIQUES		LIGNE	BASES	taux	Principal de l'impôt
	Minimum de perception	Minimum proportionnel au chiffre d'affaires	30	4,407,472,153	2%	88,149,443
	Impôt sur les sociétés		31	202,236,166	30%	60,670,850
	BIC et BNC		32		22%	
			33			
	Bénéfice artisanaux		34		11%	
			35			
			36			
	Bénéficiaires agricoles		37			
	IR		38		15%	
TOTAL lignes 32 à 38		39				

**CF1 TER**  
**TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT: MINIMUM DE PERCEPTION**

RUUBRIQUES					Ligne	MONTANTS
REPPORT MINIMUM DE PERCEPTION					1	88,149,443
<b>REDUCTION D'IMPOT PAR SUITE DE REINVESTISSEMENT ANTERIEUR</b>						
PERIODES		Réinvestissements admis et reportés	Base 50% x colonne 1	Base effective de la réduction d'impôt	Réinves reportables 2 x (col2-col 3)	
Année N - 3 et Antérieures	2					
Année N-2	3					
Année N-1	4					
<b>TOTAUX</b>						
					Taux d'impôt	6
<b>REDUCTION D'IMPOT PAR SUITE DE REINVESTISSEMENT DE L'EXERCICE</b>						
Réinvestissement admis de l'exercice				7		
Base de la réduction d'impôt (50% x ligne 7)				8		x (taux
Base effective de la réduction d'impôt				9		de
Réinvestissements Reportables = 2 x (ligne 8 - ligne 9)				10		l'impôt =
<b>RUBRIQUES</b>						
Impôt sur les revenus des capitaux mobiliers non imputés à la source				11		15% +
Surtaxe Progressive due par les sociétés e autres personnes morales au titre des revenus occultes distribués				12		60% +
Capitaux non imposés à la source				13		25% +
<b>DEDUCTIONS</b>						
IRCM (Impôt sur le Revenu des Capitaux Mobiliers)				14		-
Plus value sur cession immeubles				15		
Autres				16		-

CALCUL DU MINIMUM DE PERCEPTION					
INTITULES	Base	Taux	Ligne	Montants	
Minimum de perception	4,407,472,000	2%	17	88,149,440	
<b>Minimum de perception secteur administré*</b>		14%	18		
IRCM non retenu à la source		15%	19		
Déduction de l'IRCM			20		
Autres déductions			21		
Impôts Nets Dûs (ligne 16 + ligne 17)			22	88,149,440	
Centimes Additionnels Communaux			23	8,814,944	
<b>TOTAL DE L'IMPOT (ligne 20 + ligne 21)</b>			24	96,964,384	
Comptes versés (report ligne 13 tableau CF1 QUATER col. 6)			25	51,134,116	
Net à Payer (ligne 22 - ligne 23)			26	45,830,268	
Crédit d'Impôt (ligne 23 - ligne 22)			27		

SITUATION DES REPORTS DEFICITAIRES POUR LES ENTREPRISES AUTRES QUE CELLES IMPOSEES AU BENEFICE REEL						
Report du Bénéfice Fiscal de l'Exercice					28	
Report de la Perte Fiscale de l'Exercice					29	
<b>Imputation des Reports Déficitaires</b>						
<b>Rubriques</b>	<b>N - 4</b>	<b>N - 3</b>	<b>N - 2</b>	<b>N - 1</b>		
Déficits reportés	28					
Déficits imputés	29					
Déficits reportables	30	-	-	-		
Bénéfice Fiscal Définitif					31	202,236,166
Perte Fiscale Définitive					32	

Compte 89: Impôts sur le Résultat						
Rubriques					Montants	
891	Impôts sur les Bénéfices de l'Exercice				33	
892	Rappel d'Impôts sur Résultats Antérieurs				34	
895	Minnum de Perception				35	96,964,384
899	Dégrèvements et Annulations d'Impôts sur Résultats Antérieurs				36	
<b>TOTAL</b>					37	

CF1 QUATER

TABLEAU DE DETERMINATION DE L'IMPOT SUR LE RESULTAT : RECAPITULATIF DES VERSEMENTS D'ACOMPTES ET DE RETENUES  
 SUBIES D'IMPOT SUR LES SOCIETES DE L'EXERCICE

MOIS	ligne	Précomptes sur achats	Acomptes versés au titre de l'impôt sur le revenu		Retenues à la source sur le CA subies 4	Autres prélèvements 5	TOTAL 6=1+2+3+4+5
		1	Principal 2	CCX 3			
Janvier	1		3,198,902	319,890			3,518,792
Février	2		3,316,659	331,666			3,648,325
Mars(ou 1 <sup>er</sup> trimestre)	3		3,463,162	346,316			3,809,478
Avril	4		6,360,923	636,092			6,997,015
Mai	5		3,233,555	323,355			3,556,910
Juin (ou 2 <sup>e</sup> trimestre)	6		3,773,621	377,362			4,150,983
Juillet	7		3,938,076	393,808			4,331,884
Aout	8		4,581,524	458,152			5,039,676
Septembre (ou 3 <sup>e</sup> trimestre)	9		3,368,618	336,862			3,705,480
Octobre	10		3,775,358	377,536			4,152,894
Novembre	11		3,578,971	357,897			3,936,868
Décembre (ou 4 <sup>e</sup> trimestre)	12		3,896,192	389,619			4,285,811
Totaux (ligne 1 à 12)	13	0	46,485,560	4,648,556			51,134,116

CF2

TABLEAU DE CALCUL DE REGULARISATION ANNUELLE DE LA TVA: CALCUL DE LA TVA BRUTE ET DE LA TVA DEDUITE

TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE - DECLARATION ANNUELLE							
	NATURE DES OPERATIONS (CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXE)	1	BASES TAXABLES		BASES NON TAXABLES 4	CUMUL 5	
			TAUX GENERAL 2	TAUX ZERO 3			
I	BASE DE TAXATION	Livraison des biens	1			0	
		Livraison à soi-même	2			0	
		Prestations de services	3	1,727,396,042			1,727,396,042
		Prestations à soi-même	4				0
		Travaux immobiliers	5				0
		Cession d'éléments d'actifs non exonérés	6				0
		Locations terrains non aménagés	7				0
		Locations locaux nus	8				0
		Exportations des produits taxables	9				0
		Autres opérations taxables	10				0
		Opérations exonérés	11			492,496,224	492,496,224
		Total des opérations	12				0
		Droits d'accises	13				0
		<b>TOTAL DE LA BASE TAXABLE : Totaux lignes 1 à 13</b>		<b>14</b>	<b>1,727,396,042</b>		
II	CALCUL TVA BRUTE	Montant de la taxe	15	302,294,307		302,294,307	
		Centimes additionnels	16	30,229,431		30,229,431	
		<b>TOTAL TVA BRUTE : Totaux lignes 15 et 16</b>	<b>17</b>	<b>332,523,738</b>			<b>332,523,738</b>
III	CALCUL DU PRORATA DE FIN D'EXERCICE	CA ouvrant droit à déduction	18			0	
		CA Total	19			0	
		Prorata de régularisation en fin d'exercice	20				0.0
IV	DEDUCTIONS	<b>TVA à déduire</b>		<b>TVA SUR FACTURE</b>		<b>TVA DEDUCTIBLE</b>	0.0
		<b>Déductions soumises au prorata</b>					0.0
		Sur biens et services ne constituant pas des immobilisations	21				0.0
		sur biens et services constituant des immobilisations	22				0.0
		<b>Déductions hors prorata</b>					0.0
		Sur biens et services ne constituant pas des immobilisations	23	248,956,756			248,956,756
		sur biens et services constituant des immobilisations	24			-58,004,215	-58,004,215
		Complément de TVA à déduire	25				0
		Report de crédit TVA de l'exercice précédent	26				0
<b>TOTAL DES DEDUCTIONS : Totaux lignes 21 à 26</b>		<b>27</b>				<b>190,952,541</b>	



Désignation entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN SA

Numéro d'identification : M015200001955S

Exercice clos le 31-12-20

Durée (en mois) : 12

CF2 BIS

**TABLEAU DE REGULATION ANNUELLE DE LA TVA :  
RECAPITULATIF DES VERSEMENTS EFFECTUES ET RETENUS SUBIES**

TVA - Déclaration annuelle		VERSEMENT EFFECTUES ET RETENUES SUBIES AU COURS DE L'EXERCICE					DECLARATION ANNUELLE DES RETENUES OPEREES SUR FOURNISSEURS	
Période de référence 1	Σ	Montant du versement 2	No Quittance 4	TVA retenues à la source 5	TOTAL 6=2+5	MONTANT DU VERSEMENT	REFERENCE QUITTANCE	
Janvier	1					0		
Février	2					0		
Mars(ou 1 <sup>er</sup> trimestre)	3					0		
Avril	4					0		
Mai	5					0		
Juin (ou 2 <sup>e</sup> trimestre)	6					65,801,993	Avenant N°6	
juillet	7					23,521,729	Avenant N°6	
Aout	8					22,507,673	Avenant N°6	
Septembre (ou 3 <sup>e</sup> trimestre)	9					23,807,863	Avenant N°6	
Octobre	10					8,657,801	Avenant N°6	
Novembre	11					19,636,644	Avenant N°6	
Décembre (ou 4 <sup>e</sup> trimestre)	12					22,325,213	Avenant N°6	
<b>TOTAL lignes 1 à 12</b>	<b>13</b>					<b>186,258,916</b>		

V

Désignation entité : SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN SA  
Numéro d'identification : M015200001955S

Exercice clos le 31-12-20  
Durée (en mois) : 12

**CF2 TER**  
**SITUATION NETTE DE TVA**

	<b>INTITULES</b>	<b>lignes</b>	<b>MONTANTS</b>
<b>VI</b>	Crédit de TVA à l'ouverture de l'exercice	1	
	Reversement TVA à effectuer	2	41,068,743
	TVA brute	3	332,523,738
	TVA déductible	4	190,952,541
	TVA nette	5	182,639,940
	TVA versé au cours de l'exercice	6	186,258,916
	Remboursement demandés sur les crédits de TVA validés de l'exercice	7	
	TVA nette à payer (ligne 5 – ligne 6 – ligne 7 >0)	8	
	Crédit de TVA net à reporter (ligne 6 + ligne 7 – ligne 5 > 0)	9	<b>3,618,976</b>